



# KANTOORRUIMTE

## INDUSTRIEWEG 10 ASSENDELFT

**TE HUUR** vanaf **€ 50 per m<sup>2</sup> per jaar ex. BTW en servicekosten**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

1.688 m<sup>2</sup>

## IN UNITS VANAF

72 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

ja

## BOUWJAAR

1991-2000

## PARKEERFACILITEITEN

Voldoende

# OMSCHRIJVING

## Object:

Moderne kantoor, praktijk- en/of werkruimtes in AcTiVe Assendelft (voormalige WoonMall te Assendelft), gelegen op de 1e en 2e verdieping. Wanneer je hier binnenkomt krijg je meteen het gevoel van: hier ben ik welkom! De riante entree op de begane grond met Atrium zorgt voor ruimte, licht en een moderne sfeer. De verdiepingen zijn bereikbaar middels lift, roltrap of trappenhuis. Op elke verdieping zijn meerdere ruimtes beschikbaar in diverse afmetingen, geschikt voor o.a. medische danwel paramedische beroepsgroepen alsook maatschappelijke of sport gerelateerde beroepen. Receptie/ontvangstbalie op de 1e verdieping.

## Beschikbare units:

Eerste Verdieping

Unit A : ca. 158 m<sup>2</sup> (voorzien van warmtepomp)

Huurprijs € 70,- per m<sup>2</sup> per jaar **VERHUURD**

Unit B : ca. 72 m<sup>2</sup> (voorzien van warmtepomp)

Huurprijs € 80,- per m<sup>2</sup> per jaar **VERHUURD**

Unit A en B maken gezamenlijk gebruik van de afsluitbare hal (ca. 23 m<sup>2</sup>)

Unit C : ca. 222 m<sup>2</sup> (voorzien van warmtepomp)

Huurprijs € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar **VERHUURD**

Unit D : ca. 500 m<sup>2</sup>

Huurprijs € 55,- per m<sup>2</sup> per jaar

Tweede Verdieping

Unit S : ca. 286 m<sup>2</sup> (voorzien van warmtepomp en gedeelde pantry en toiletvoorziening)

Huurprijs € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar

Unit R : ca. 427 m<sup>2</sup> (voorzien van gedeelde pantry en toiletvoorziening)

Huurprijs € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten

## Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

## Opleveringsniveau:

- Gezamenlijke toiletgroepen
- Lift
- Verlichting
- Luchtbehandelings- en verwarmingsinstallatie
- Verwarming, koeling en luchtverversing
- Bewust watergebruik
- Laag energieverbruik
- Geluidwerende afwerking van alle ruimtes
- Vloerafwerking te verzorgen door huurder

## Bijzonderheden:

- Flexibele indeling
- Centraal atrium met glazen lichtkap
- Glasvezel internet
- Groenverklaring Agentschap.nl door hergebruik materialen
- Milieubewust materiaalgebruik en FSC Keurmerk
- Rolstoelvriendelijk: rolstoeltoiletten, brede deuren en lift
- Gratis parkeren op eigen terrein

## Parkeren:

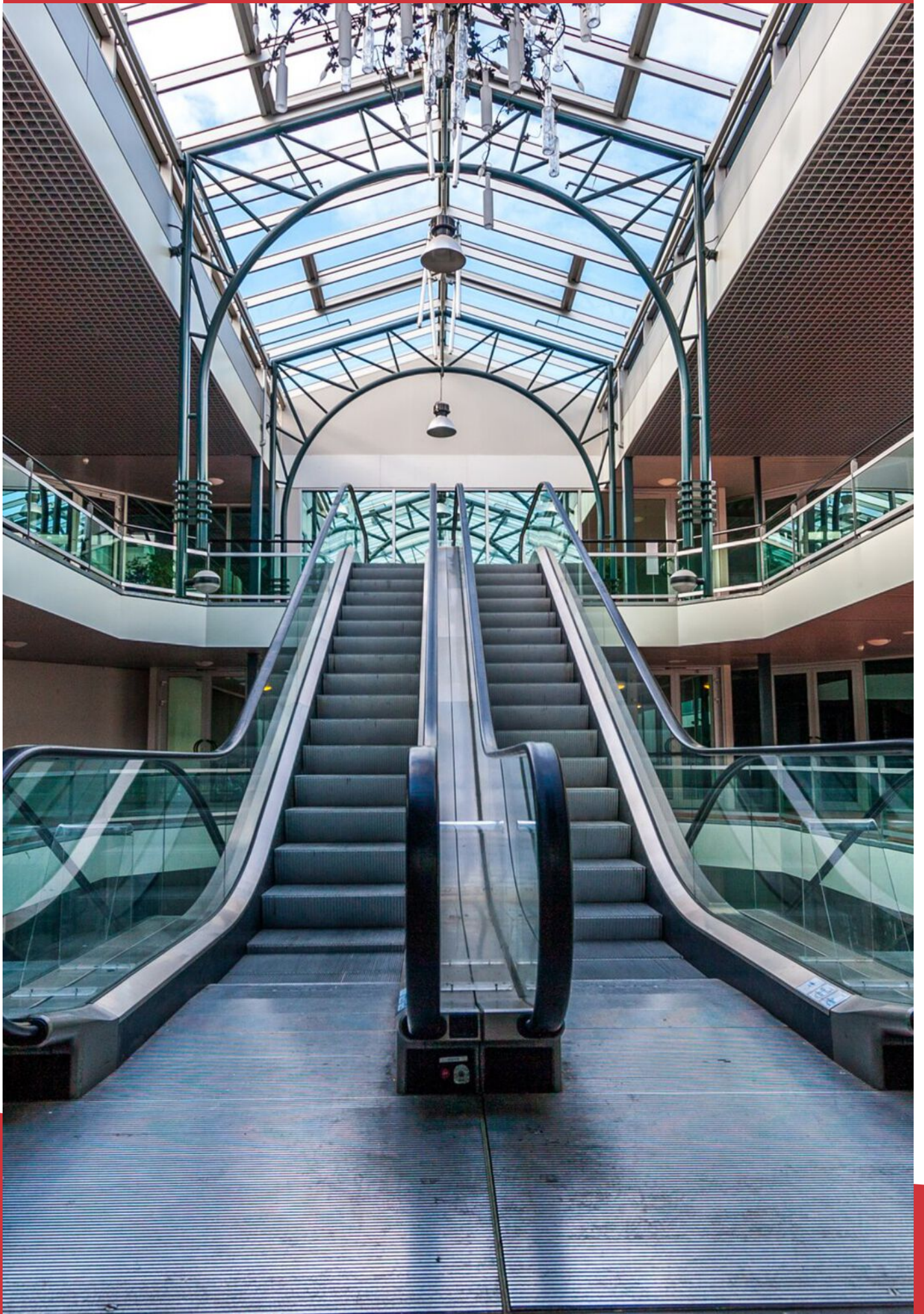
Op het omliggende terrein zijn ca. 115 gratis parkeerplaatsen beschikbaar t.b.v. bezoekers en personeel. Tevens invalideparkeerplaats aanwezig. Ruim voldoende fietsenrekken beschikbaar voor fietsgebruikers.

## Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor bijv. praktijk voor mondverzorging, fysio, beautyclinic, therapeuten, maatschappelijke dienstverlening, alsook kantoorgebruik. Informeer naar de overige mogelijkheden.

## Aanvaarding:

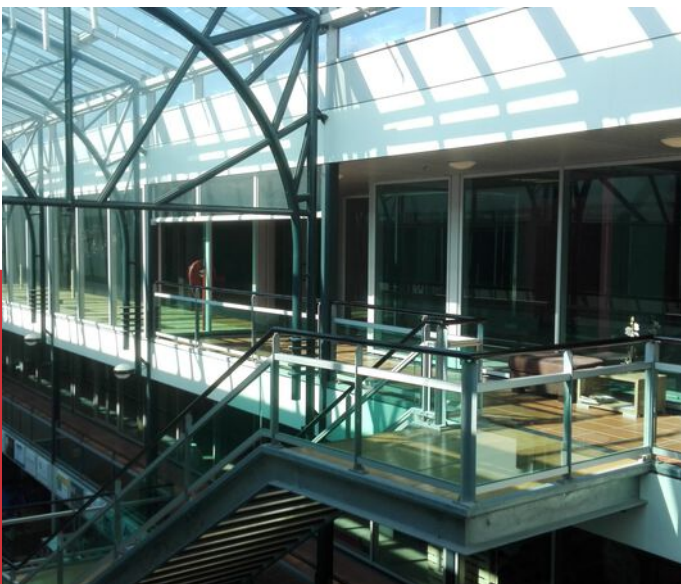
In overleg.



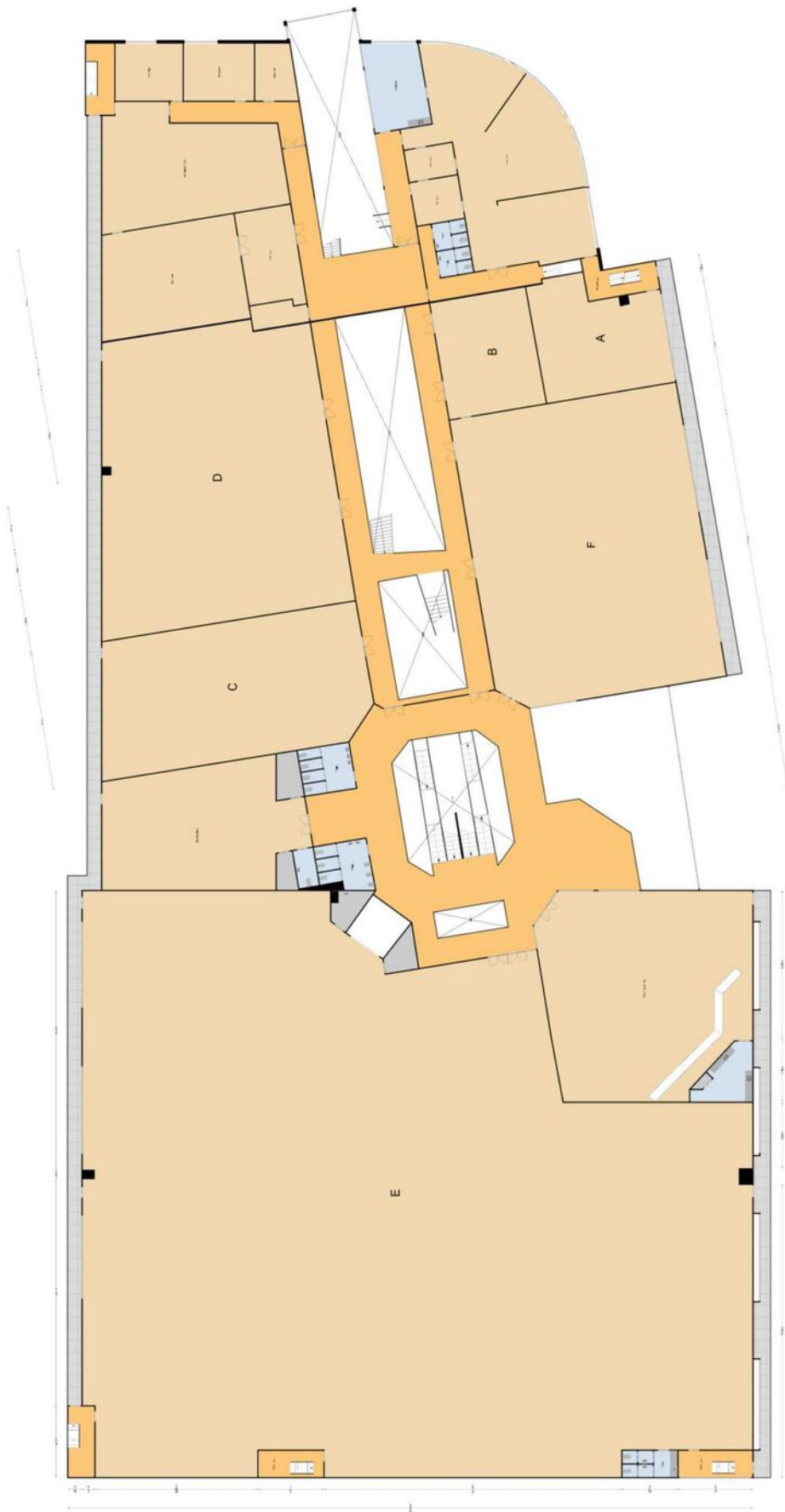








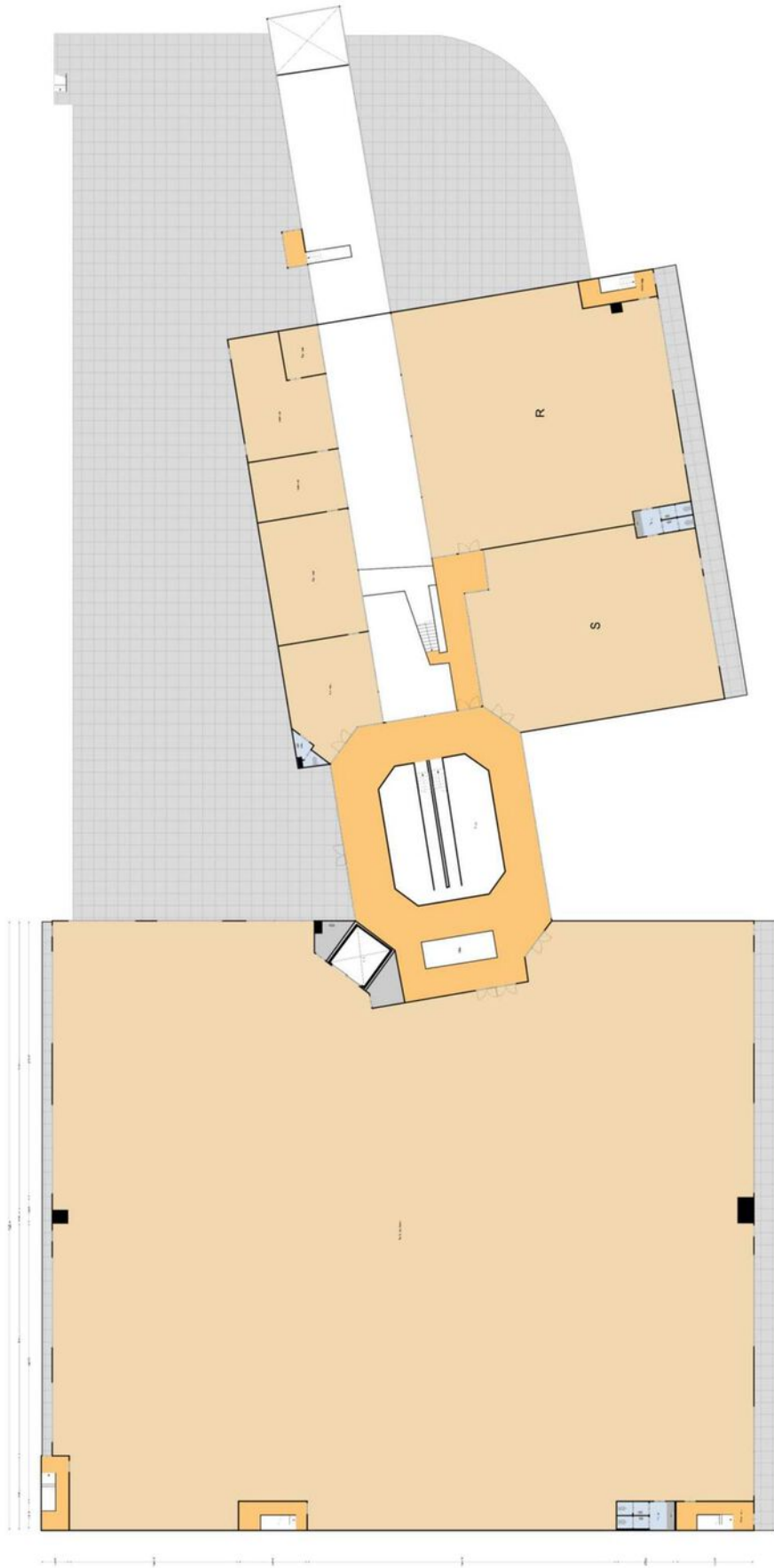




HOOFDPLAATSCHETSCHAKELING 2019  
HOOFDPLAATSCHETSCHAKELING 2019  
HOOFDPLAATSCHETSCHAKELING 2019

1e verdieping

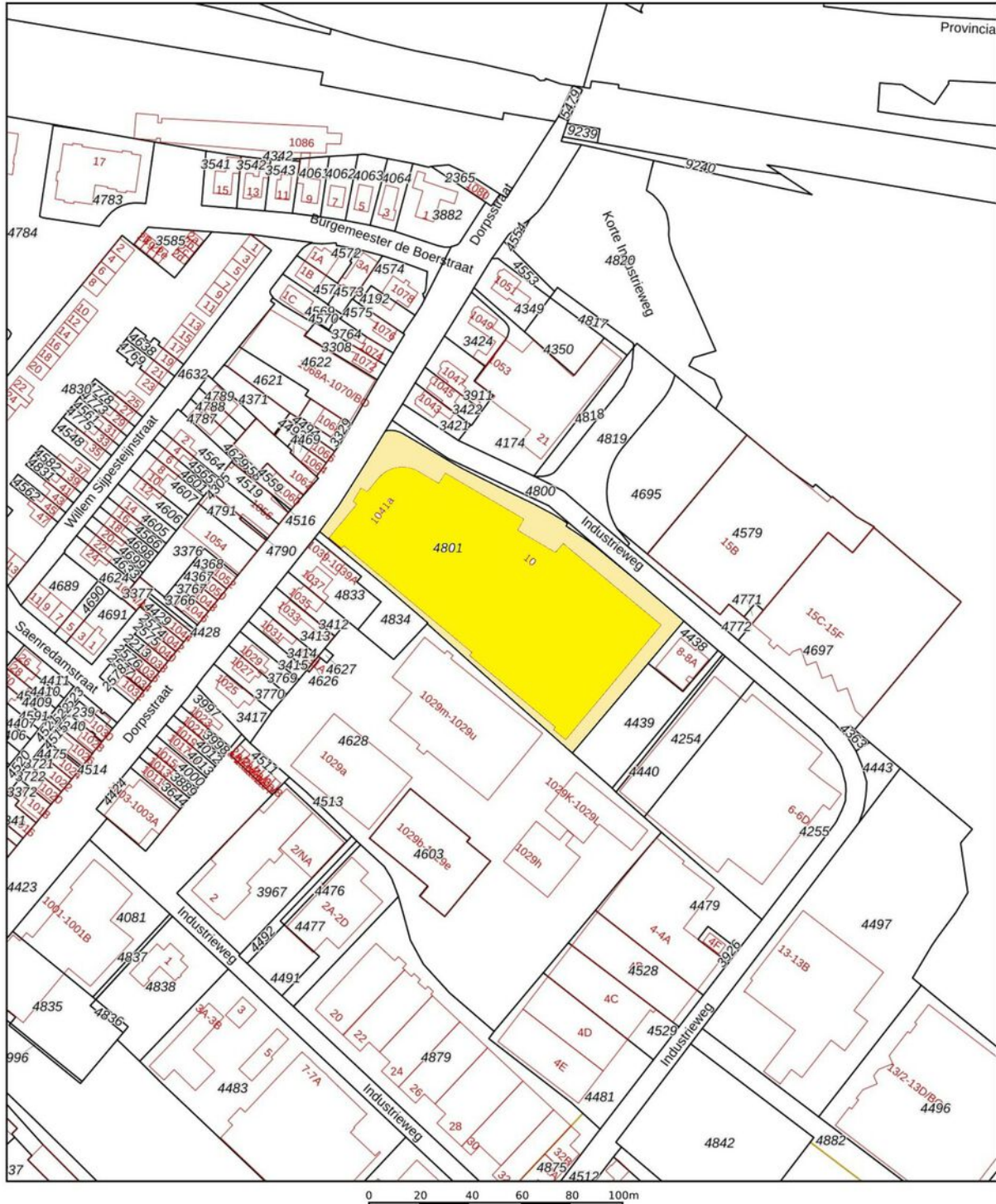
# PLATTEGROND




2e verdieping

De afbeelding is niet tot anderszins vermeld  
aan te nemen en kan afwijken van de werkelijkheid.  
© 2014/2015

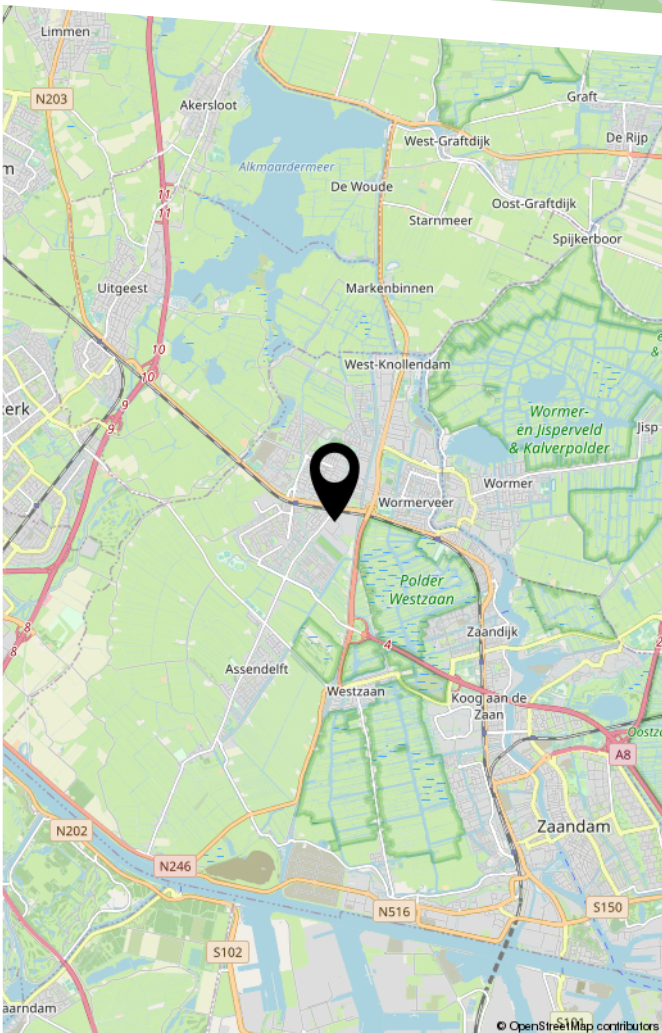
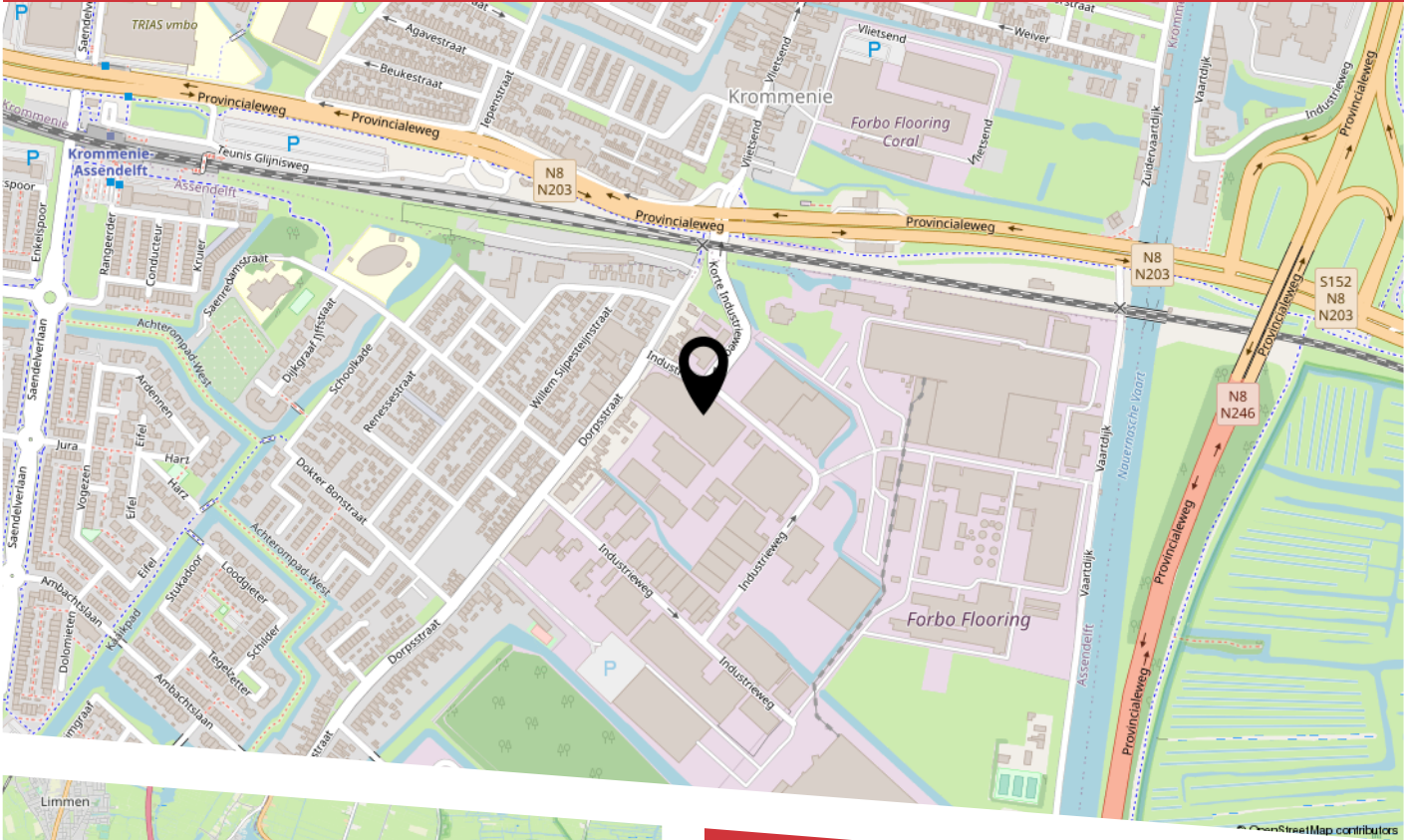
# PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assendelft	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4801	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



## Ligging en bereikbaarheid:

- aan de ingang van bedrijventerrein Assendelft-Noord richting Forbo complex
- centrale ligging openbaar vervoer en uitvalswegen richting Zaandam, Amsterdam, Purmerend, Beverwijk en Alkmaar
- ca. 5 minuten loopafstand van NS-station



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)