



BEDRIJFSRUIMTE

VRIJHEIDWEG 28 WORMERVEER

TE HUUR € 575 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 64 m²

BEGANE GROND

ca. 42 m²

VERDIEPING

ca. 22 m²

BTW BELAST

ja

VLOERBELASTING

ca. 1.000 kg/m²

PARKEREN

op gezamenlijk buitenterrein
en in directe omgeving

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Object:

Bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw met een gunstige ligging op bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer.

Indeling:

Begane grond ca. 42 m² b.v.o.
Entree via de overheaddeur en geïntegreerde loopdeur. Vloerbelasting ca. 1.000 kg/m².

Verdieping ca. 22 m² b.v.o.
Entresolvloer met kantoor-/kantineruimte, pantry en toilet.

Huurprijs:

€ 575,- ex. BTW per maand + servicekosten € 25,- ex. BTW per maand.

Opleveringsniveau:

- handmatig bedienbare overheaddeur (300 cm x 300 cm)
- vaste trap naar houten verdiepingsvloer
- meterkast voorbereid voor G/W/E aansluitingen
- vlakke betonvloer met geschat draagvermogen van ca. 1.000 kg/m²
- basis elektravoorzieningen
- betegeld toilet
- pantry

Bijzonderheden:

- representatief complex
- gunstige ligging

Gebruiksmogelijkheden:

Deze unit is onder meer geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden zoals lichte productie, op- en overslag, showroom danwel distributie evt. in combinatie met kantooractiviteiten.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op gezamenlijk buitenterrein en in de directe omgeving langs de openbare weg.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

Aanvaarding:

Op korte termijn.



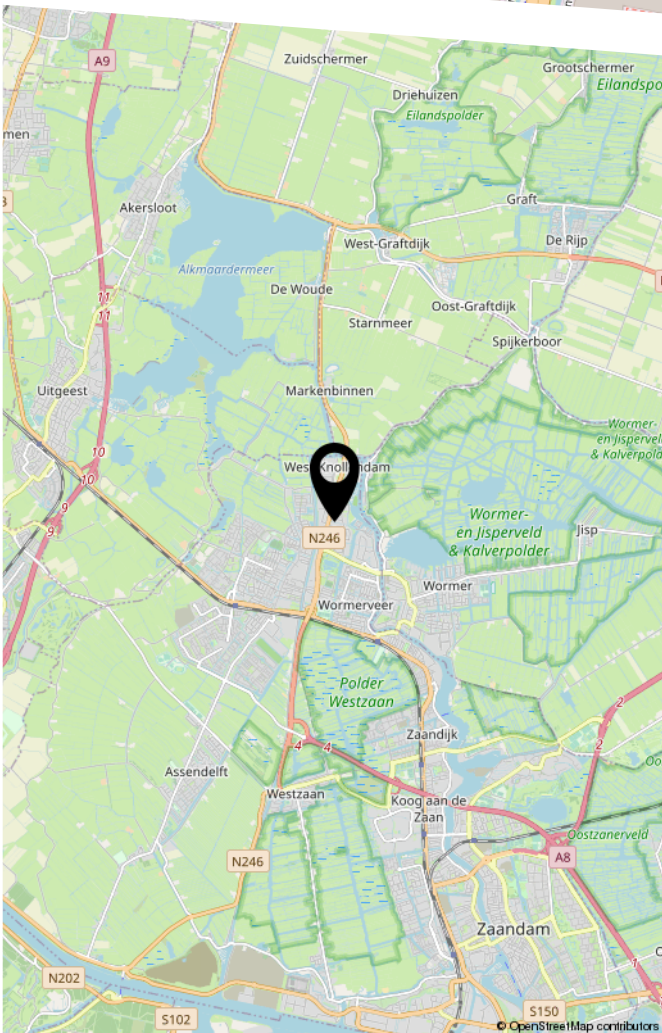
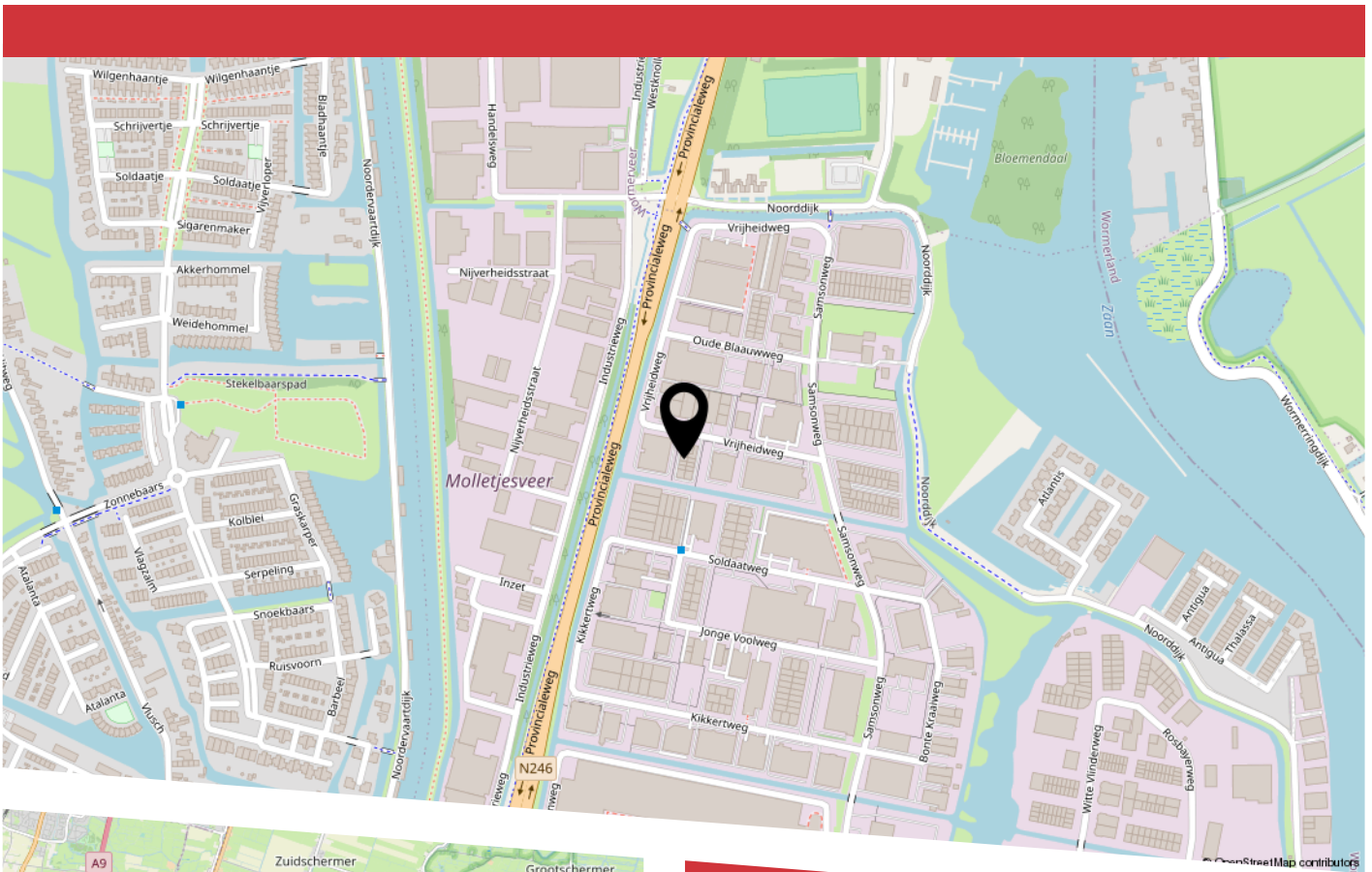








LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens:

- bedrijventerrein Noorderveld - WORMERVEER
- modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- bruto oppervlakte van 67 hectare
- toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie, beperkt grootschalige detailhandel
- nieuw modern ingericht terrein
- collectieve beveiliging, glasvezel aanwezig, ondernemersvereniging

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken, slechts 15 autominuten verwijderd van Amsterdam, Alkmaar, Purmerend en Beverwijk.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.