



BEDRIJFSRUIMTE

SAMSONWEG 124 WORMERVEER

TE HUUR € 900 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 160 m²

BEGANE GROND

ca. 80 m²

VERDIEPING

ca. 80 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2001

PARKEERFACILITEITEN

op omliggend terrein en in
directe omgeving

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Object:

Royale bedrijfsunit met kantoorruimte onderdeel uitmakend van een representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen op bedrijventerrein Noorderveld. De unit bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoor- en opslagruimte op de verdieping.

Indeling en oppervlakte:

Begane grond ca. 80 m² b.v.o.

Entree middels loopdeur en overheaddeur, betonnen vloer, toilet, meterkast en trapopgang naar de verdieping.

1e verdieping ca. 80 m² b.v.o.

Twee vertrekken, één separate kantoor/kantine-ruimte met pantry en raampartijen aan de voorzijde (ca. 25 m²) en één opslagruimte voorzien van luik en takelsysteem.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur
- loopdeur
- toiletvoorziening
- elektra-aansluitingen
- verlichtingsarmaturen

Verdieping:

- verlichtingsarmaturen (kantoorgedeelte voorzien van systeemplafond met verlichting)
- elektra-aansluitingen
- takelsysteem (t.b.v. opslag goederen)
- pantry

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, op- en overslag, lichte productie, eventueel te combineren met kantoorgebruik/opslag.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- representatief bedrijfsverzamelgebouw
 - gunstige ligging
- r door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

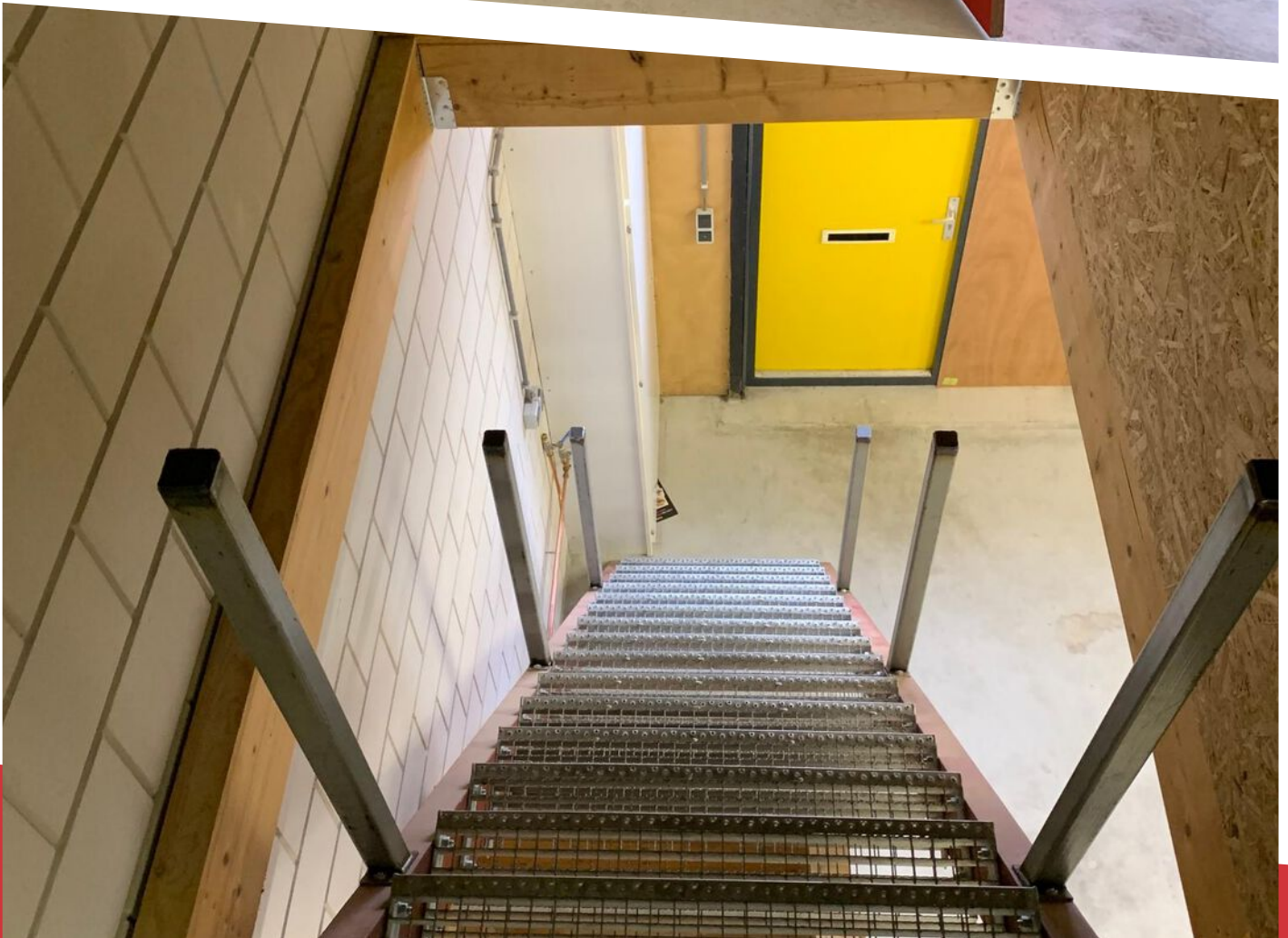
Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

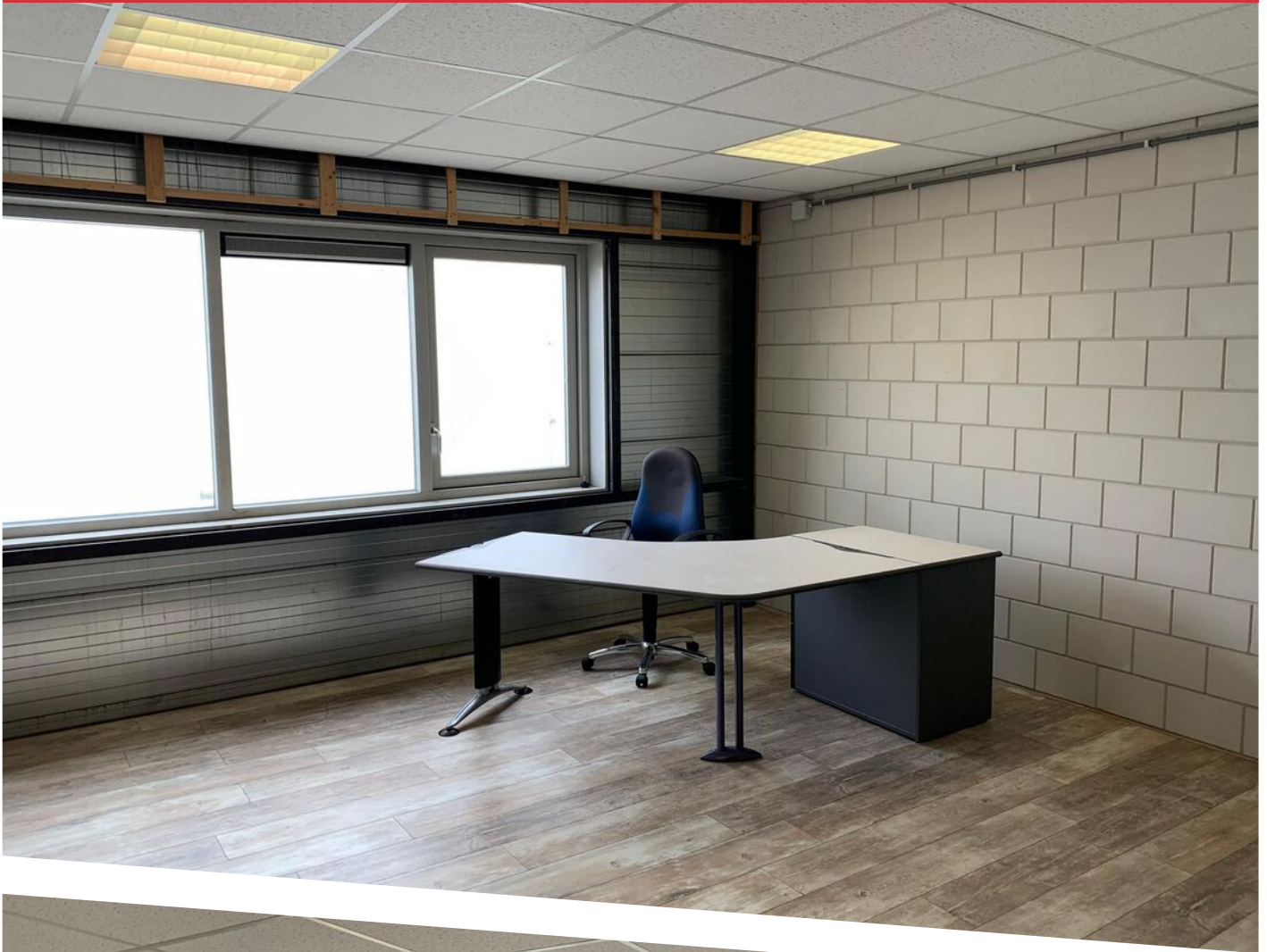
Aanvaarding:

In overleg.



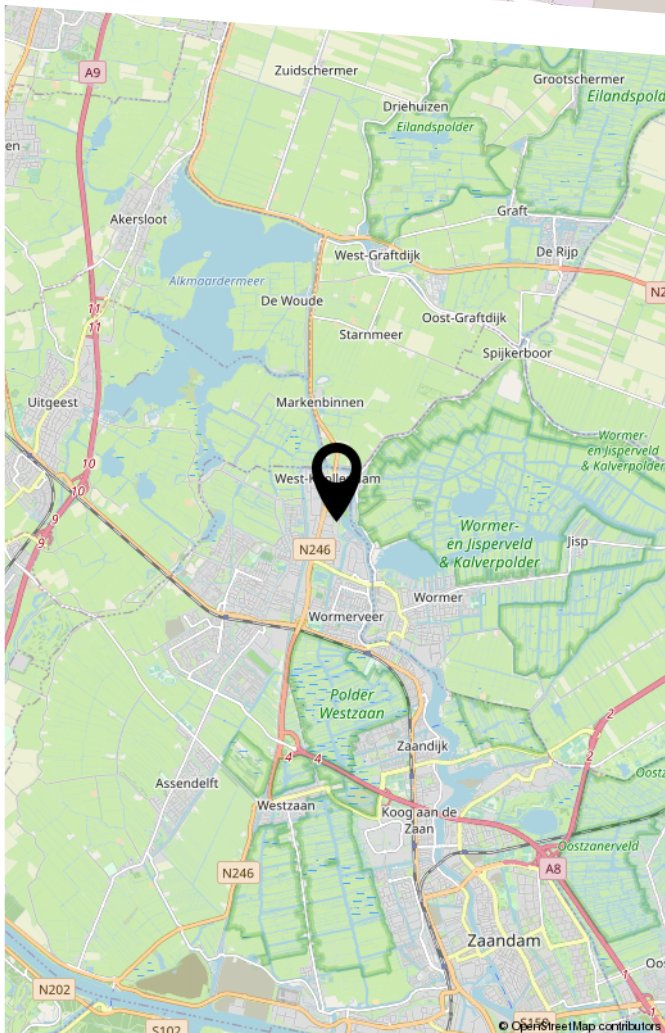
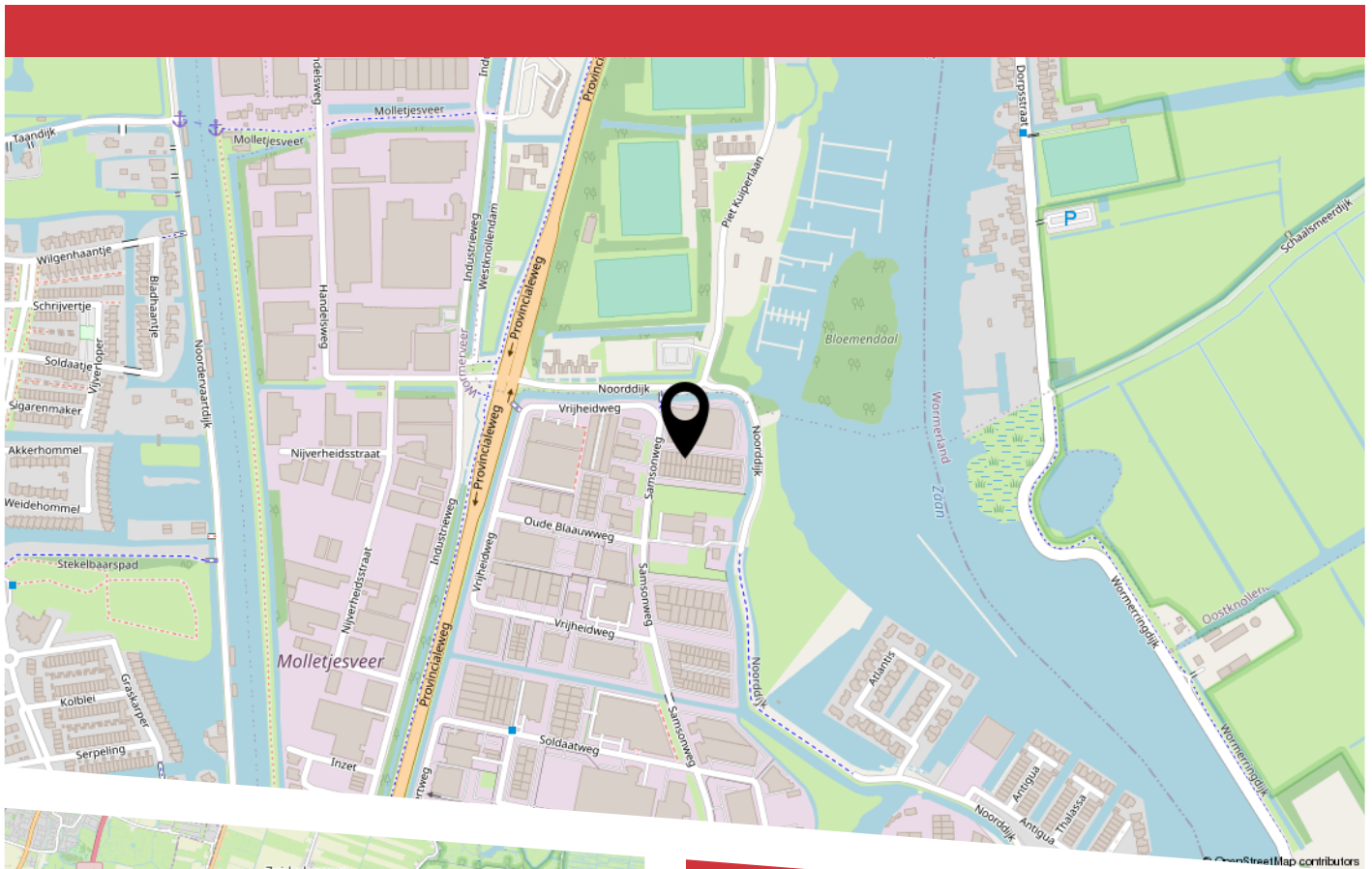








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Locatie gegevens:

- Ligging: Bedrijventerrein Noordveld - Wormerveer
- Type terrein: Modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- Bruto oppervlakte: 67 hectare
- Toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- Doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie, beperkt grootschalige detailhandel



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.