



BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSWEG 34/36 Wormerveer

HUURPRIJS
Oppervlakte

v.a. € 55 p/m² p.j. ex. BTW en servicekosten
nr. 34 ca. 1062 m²/ nr. 36 ca. 530 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1.062 m² BVO (nr. 34)

TOTALE OPPERVLAK
530 m² bvo (nr. 36)

BTW BELAST
ja

PARKEREN
Op omliggende terrein

OMSCHRIJVING

Fraai bedrijvencomplex, genaamd "Prestige", gelegen op bedrijventerrein Molletjesveer. Wij hebben binnenkort 1 unit beschikbaar van ca. 1.062 m².

Beschikbaarheid:

Handelsweg 34 - € 55,- p/m² per jaar ex.BTW

Oppervlakte: , ca. 1.062 m²

Handelsweg 36 - € 66,- per/m² per jaar ex. BTW

Oppervlakte: ca. 530 m²

Servicekosten

€ 5,- p/m²/ jaar ex. BTW als verrekenbaar voorschot,

Service:

De verhuurder biedt een uitgebreid servicepakket met o.a.:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening;
- onderhoud daken;
- brandslanghaspels;
- onderhoud overheaddeur.

Voorzieningen

- toilet;
- TL-verlichtingsinstallatie;
- krachtstroom;
- brandhaspels;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- gasheaters;
- overheaddeur (4 x 4 m).

Vloerbelasting:

ca. 2.000 kg/m².

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein van Wormerveer is per auto goed bereikbaar. Prestige is gesitueerd parallel aan de N246 Amsterdam - Alkmaar op het bedrijventerrein Molletjesveer. Het biedt u de mogelijkheid om dynamisch met uw bedrijfshuisvesting om te gaan.

Parkeren:

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

B.T.W.:

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering:

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding:

Nr 36 per direct

Nr. 34 per 1-2-2022

Zekerheidsstelling:

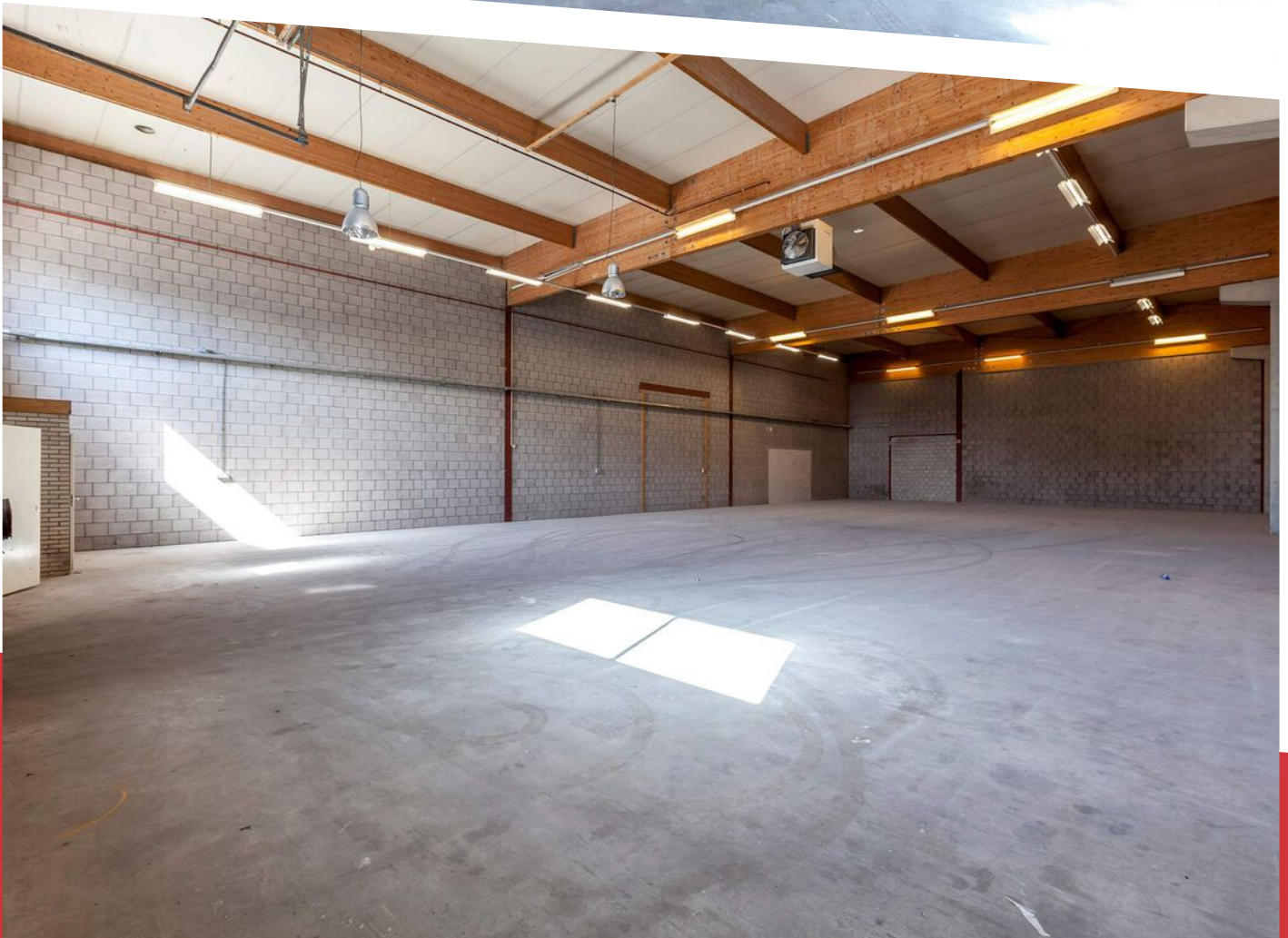
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

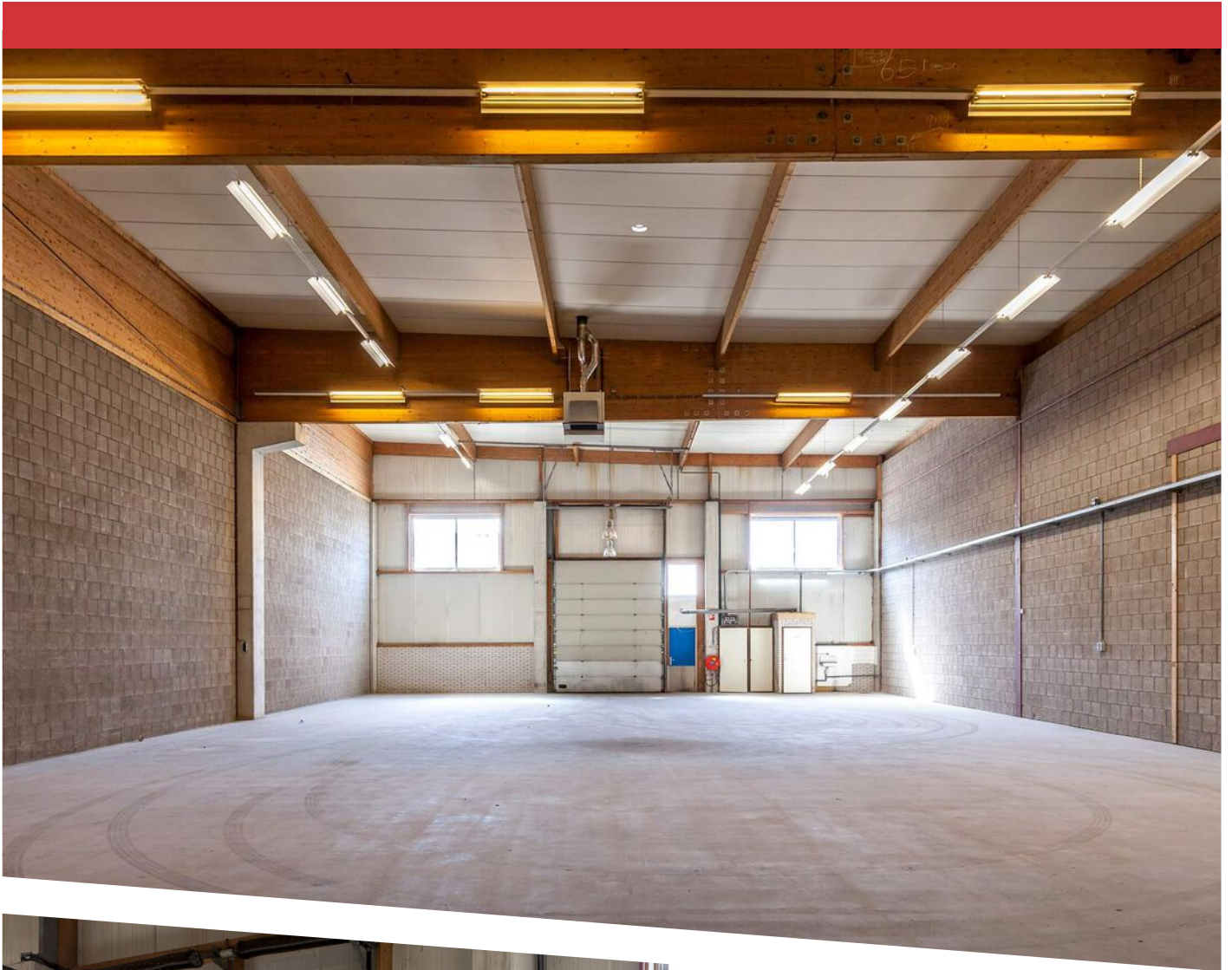
Model-overeenkomst:

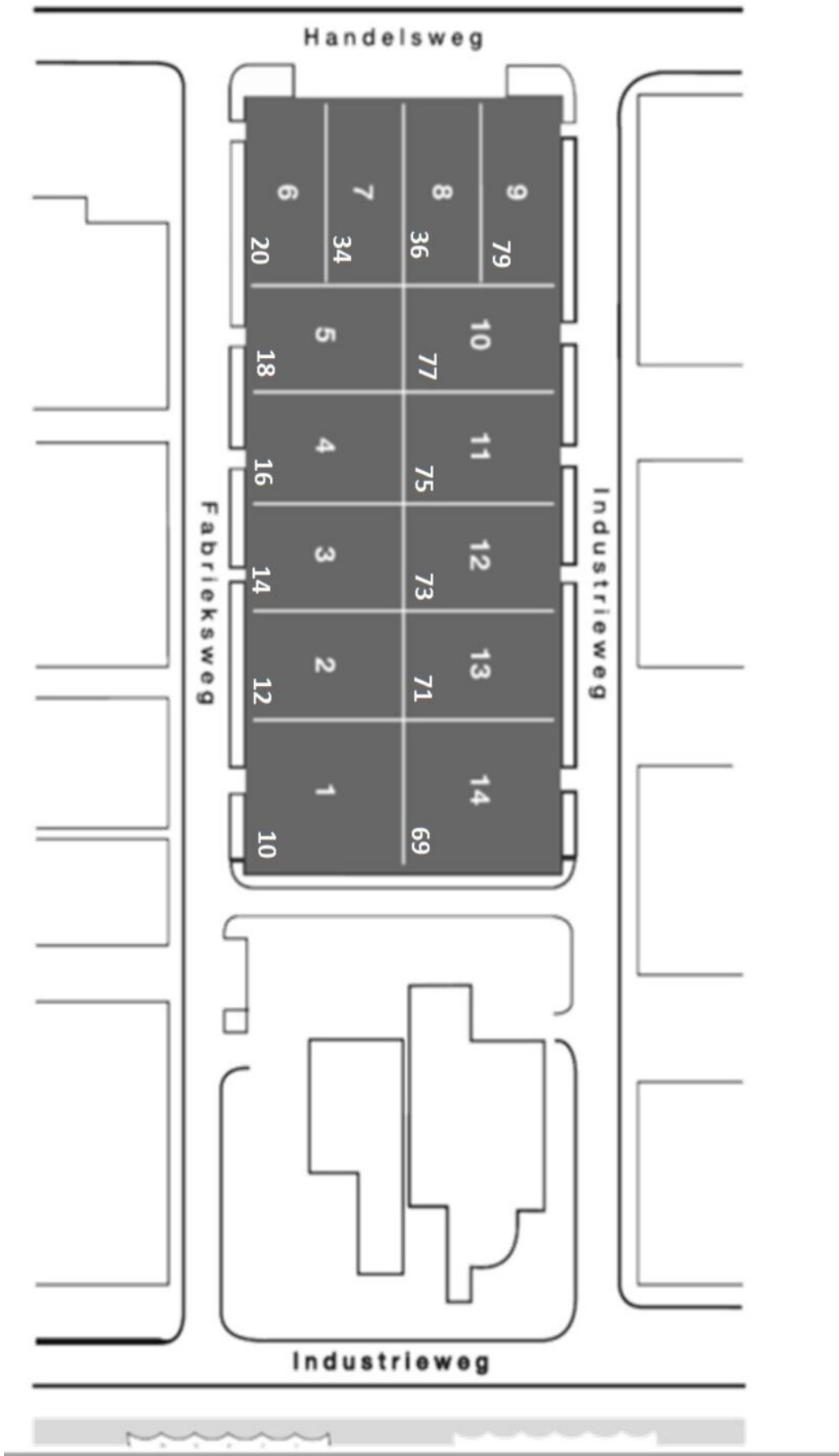
Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







PLATTEGROND



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl