



WINKELPAND

GEDEMPTE GRACHT 72 ZAANDAM

TE HUUR € 4.250 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 110 m² BVO

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1991

LIGGING

- in stadscentrum, A1 locatie
- NS station op loopafstand

VERKOOPOPPERVLAKTE

ca. 100 m² BVO

FRONTBREEDTE

600 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

WELSTANDSKLASSE

A1

OMSCHRIJVING

Object:

Winkelruimte (ca. 110 m² BVO) te huur op A1 locatie in het stadscentrum van Zaandam en nabij NS station Zaandam! De winkelruimte is gelegen aan de karakteristieke Gedempte Gracht en wordt omringd door bekende winkels zoals: H&M, HEMA, WE Fashion, Rituals, Primera, ANWB, Specsavers, Jack & Jones, Score, Cool Cat, Jeans Centre, Aktiesport, C&A e.d. Een absolute toplocatie om uw winkel te vestigen!

Het centrum van Zaandam is de afgelopen jaren herontwikkeld naar een levendig stadshart, d.m.v. uitbreiding van het winkelgebied, een nieuw stadhuis, hotels, woningen, horeca en bioscoop en een mooiere openbare ruimte.

Indeling winkel:

Entree aan de voorzijde via glazen pui met luifel en openslaande deuren, winkelruimte. Achterin de winkelruimte bevindt zich een kleine kantineruimte met pantry en toilet. Mede toegankelijk via deur aan de achterzijde (bevoorrading) (Vinkenstraat).

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor gebruik als winkelruimte.

Bijzonderheden:

- ligging in het stadscentrum, A1 locatie;
- veel winkelend publiek;
- omringd door bekende winkelketens;
- nabij NS station Zaandam en Stadhuis Zaandam;

Parkeren:

Er is voldoende mogelijkheid om (betaald) te parkeren in de directe omgeving.

Bestemming:

U kunt bij de gemeente Zaanstad, afdeling Ruimtelijke Ordening, informeren of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Zekerheidstelling:

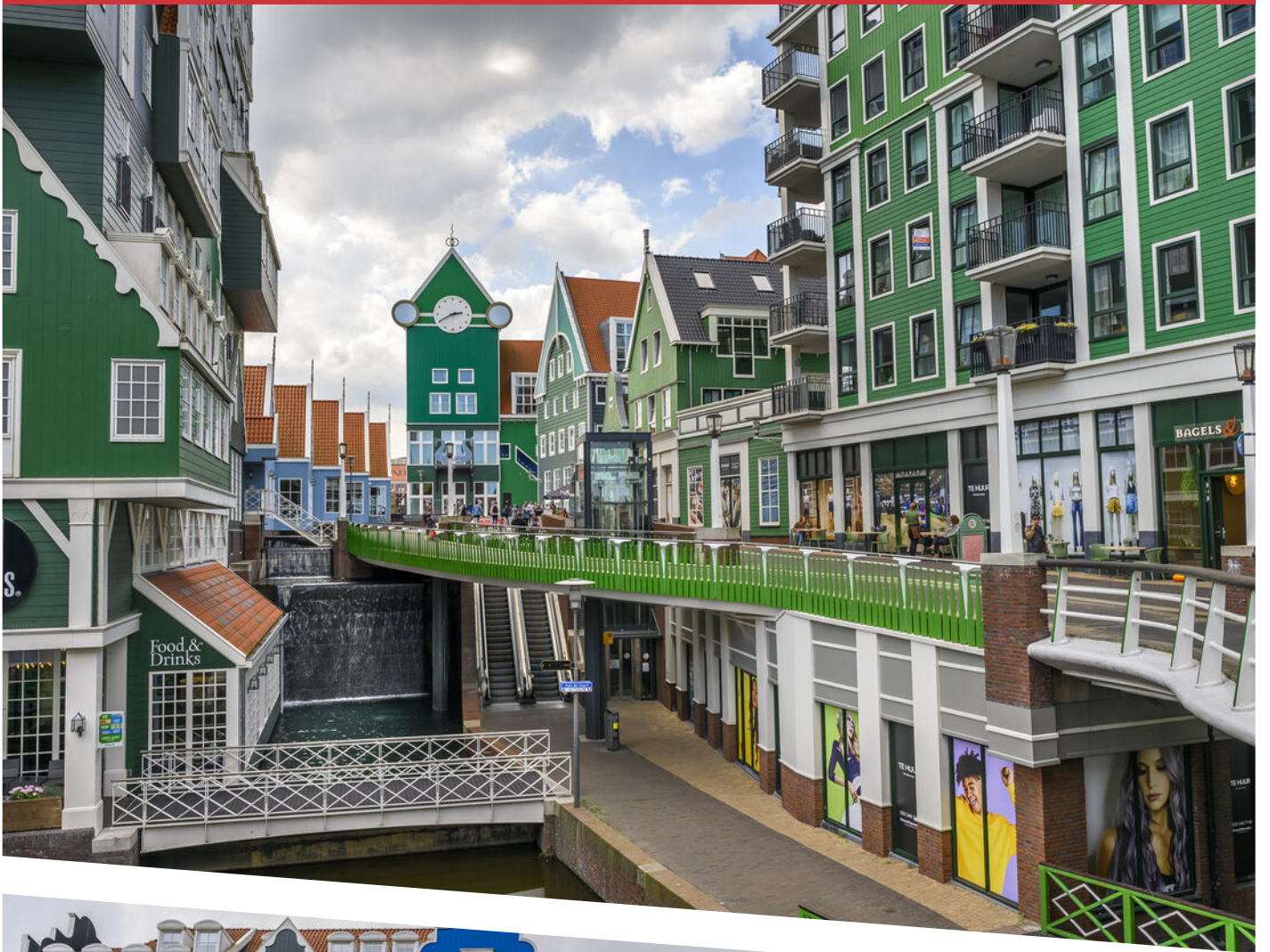
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Aanvaarding:

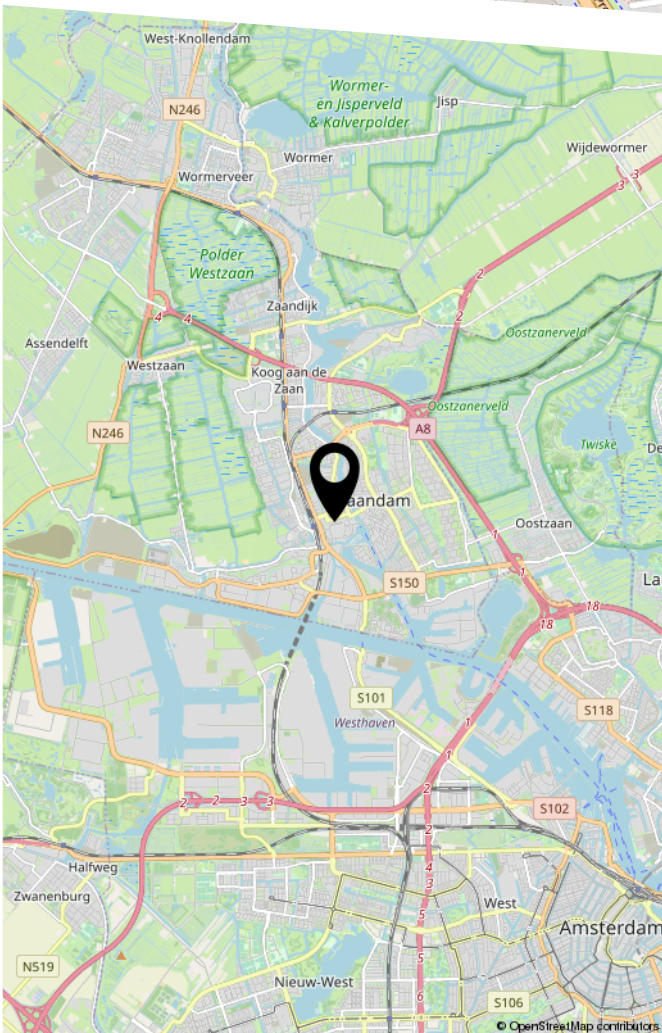
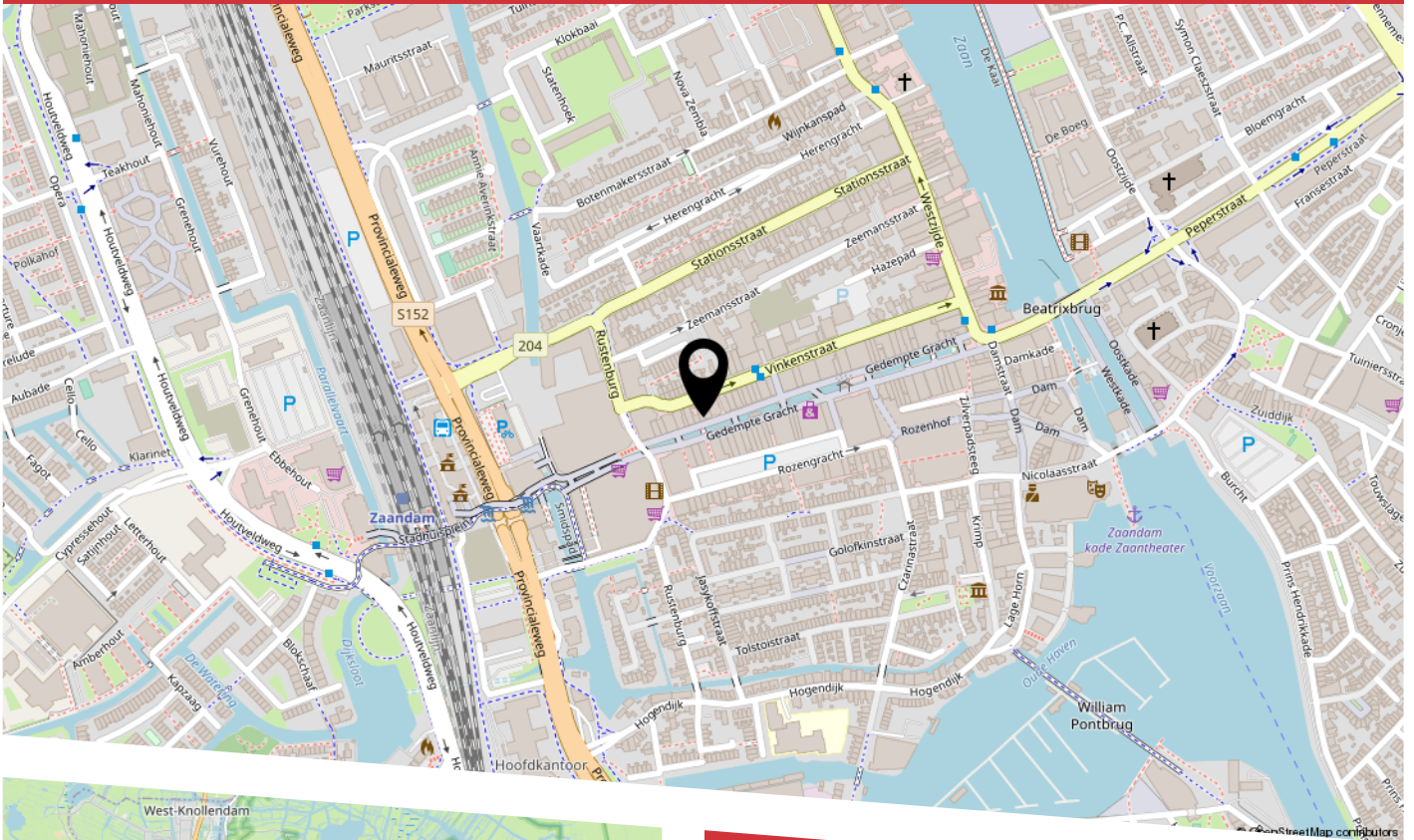
In overleg.







LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Gelegen aan een prominente verkeersader van en naar het centrum van Zaandam met goede verbindingen naar autosnelwegen. Het object is zowel per auto als per openbaar vervoer prima te bereiken. Het Centraal Station Zaandam alsmede de busstations Gedempte Gracht en Vinkenstraat liggen op loopafstand. Ook ten opzichte van uitvalswegen (A7, A8 en A10) is de ligging goed.

Locatie:

Het object is gelegen in het stadscentrum van Zaandam aan de Gedempte Gracht in A1-winkelgebied.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.