



# KANTOORRUIMTE

## MAUVESTRAAT 162 ZAANDAM

**TE HUUR unit 205 | ca. 20,6 m<sup>2</sup> (GO 26,3 m<sup>2</sup>) | € 400 per maand**

# KENMERKEN



**BESCHIKBARE RUIMTE**  
ca. 20,6 m<sup>2</sup> (GO 26,3 m<sup>2</sup>)

**VERDIEPING**  
2e verdieping

**PARKEERFACILITEITEN**  
Eigen terrein

**SERVICEKOSTEN**  
€ 30,- per m<sup>2</sup> per jaar

**BTW BELAST**  
ja

**BOUWJAAR**  
2019

**AANVAARDING**  
per direct

# OMSCHRIJVING

## KARAKTERISTIEKE KANTOORUNIT IN VOORMALIG SPORTFONDSENBAD

Moderne kantoor, praktijk- en/of werkruimtes in het karakteristieke, historisch gebouwde, voormalige Sportfondsenbad.

Wanneer je hier binnenkomt krijg je meteen het gevoel van: hier wil ik werken! Wat een sfeer ademt dit voormalige binnenzwembad uit de jaren '30. Recent geheel getransformeerd tot unieke werkplek en appartementen. Onder de glazen dakkap is een centraal Atrium geformeerd met daar omheen de kantoorruimtes. (begane grond en 2e verdieping). Alles ademt de sfeer van weleer: de gevels in de oorspronkelijke witte kleur voorzien van rode kleuraccenten.

### **Beschikbaarheid:**

Kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping met een oppervlakte van ca. 20,6 m<sup>2</sup> (GO 26,3 m<sup>2</sup>). Huurprijs bedraagt € 400,00 per maand ex. BTW, servicekosten en internet. Op tekening aangegeven als unit 204A, maar inmiddels genoemd ruimte 205.

### **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

### **Opleveringsniveau:** (in jaren '30 sfeer):

- Gezamenlijke toiletgroepen op begane grond en 2e verdieping + een miva toilet;
- Lift;
- Verlichting;
- Entreehal en vide afgewerkt met vloerbedekking;
- Begane grond voorzien van tegelvloer;
- Verwarming;
- Airconditioning;
- Eigen videofoon met deuropener en eigen postvak;

### **Bijzonderheden:**

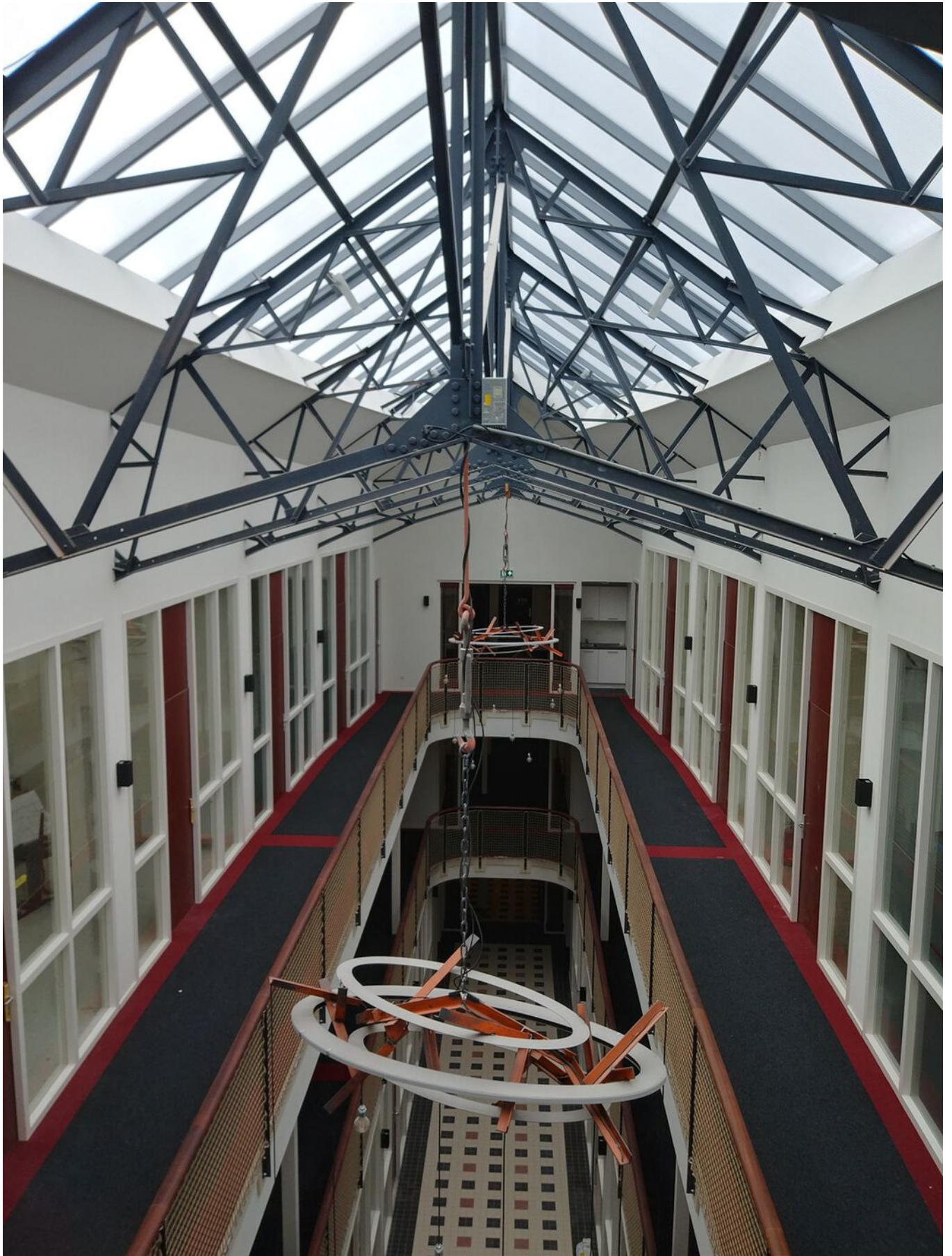
- Jaren '30 sfeer;
- Monumentaal gebouw in Amsterdamse School architectuur;
- Glasvezel internet aanwezig met 4G backup. Plug and Play!;
- Centraal atrium met glazen kap;
- Moderne milieubewuste gekozen installaties;
- Energielabel B;
- Ligging aan het water, nabij stadscentrum;
- Gratis parkeren op eigen terrein.

### **Ligging en bereikbaarheid:**

- Ligging in de groene Schildersbuurt, aan het water, nabij stadscentrum;
- Centrale ligging openbaar vervoer en uitvalswegen;
- 10 minuten loopafstand van NS-station.

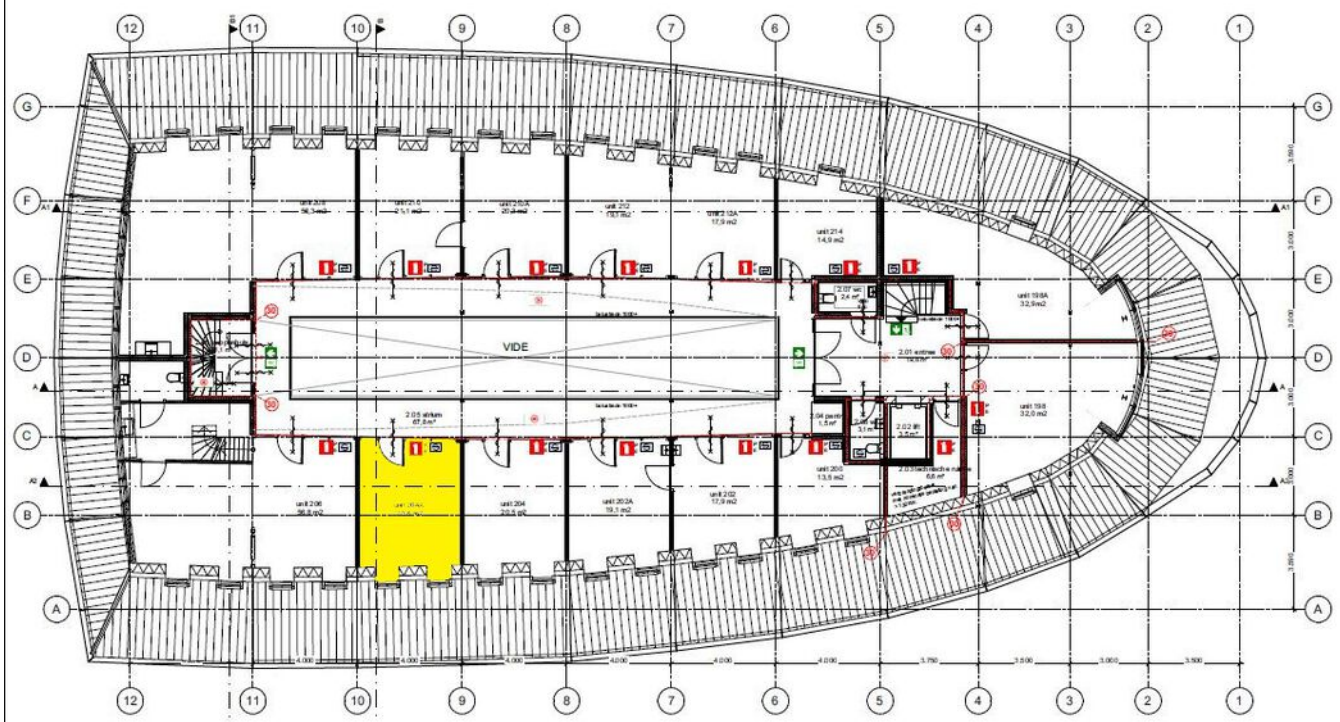
### **Aanvaarding:**

Per direct.



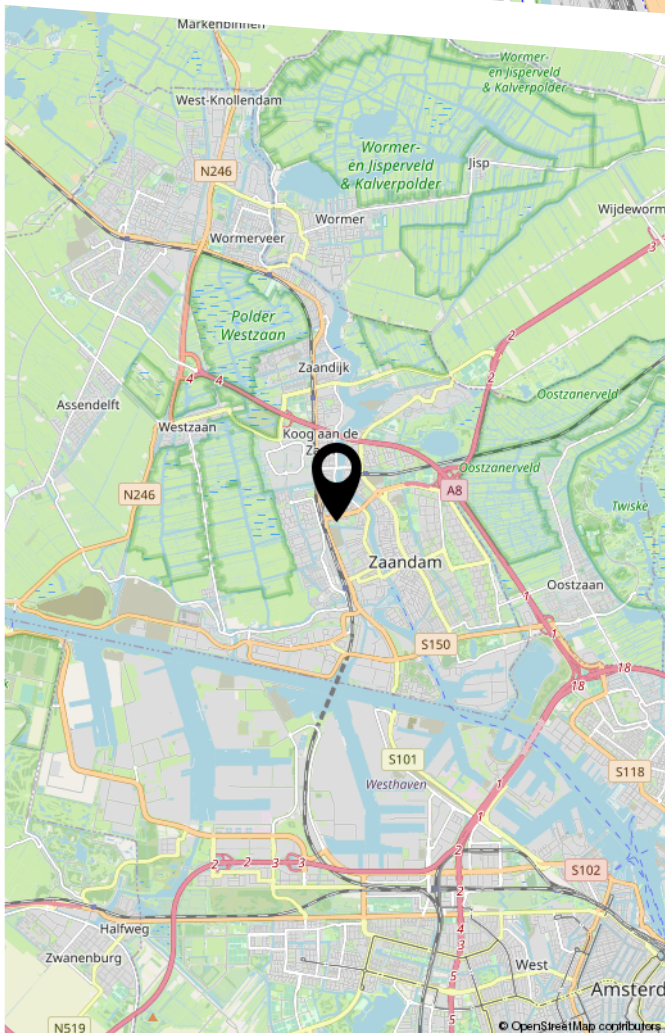
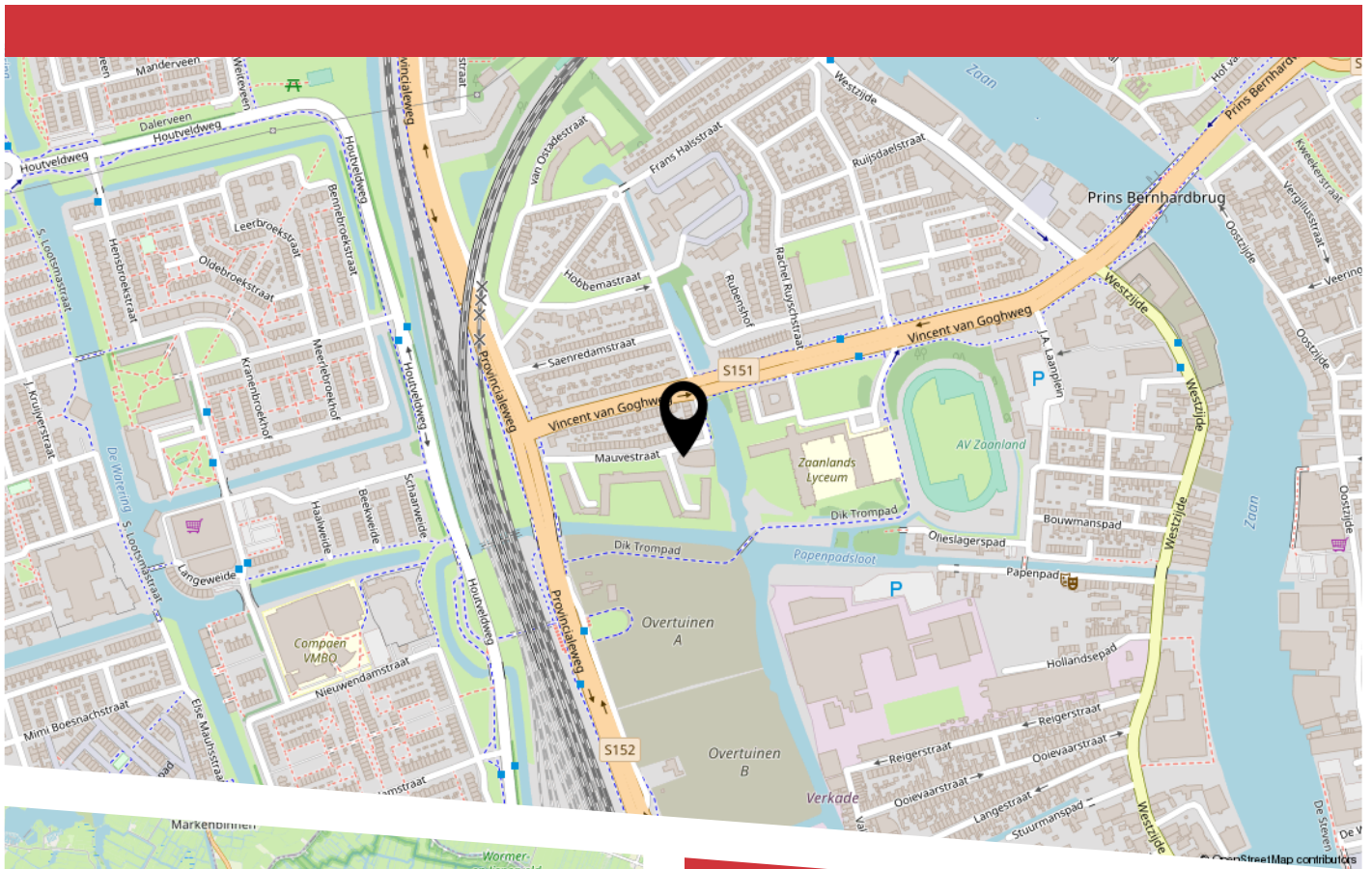






PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## Ligging en bereikbaarheid:

- Ligging in de groene Schildersbuurt, aan het water, nabij stadscentrum;
- Centrale ligging openbaar vervoer en uitvalswegen;
- 10 minuten loopafstand van NS-station.





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



## **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

## **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.