



BEDRIJFSUNIT

ROSBAYERWEG 19 WORMERVEER

TE KOOP | € 286.000 k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 222 m² BVO

BEGANE GROND

ca. 112 m² BVO

BEGANE GROND

ca. 110 m² BVO

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

2007

PARKEERFACILITEITEN

op het buitenterrein en in
directe omgeving

VRIJE HOOGTE

ca. 350 cm

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

BIJDRAGE VVE

€ 1.564,32 per jaar (2022)

OMSCHRIJVING

Object:

Moderne bedrijfsunit, onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex met een gunstige ligging op bedrijventerrein Noorderveld II. De unit is voorzien van een overheaddeur en verdiepingsvloer.

Indeling:

Begane grond: ca. 112 m² BVO

Entree middels loopdeur, toilet en douche en trap naar de verdieping, toegang tot de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is tevens toegankelijk middels een overheaddeur.

Verdieping: ca. 110 m² BVO

Ingedeeld in diverse ruimtes. Raampartij aan voorzijde met keukenblok.

Opleveringsniveau:

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Meerdere elektra-aansluitingen, 220V
- TL-verlichtingsarmaturen
- Toilet
- Douche
- Meterkast
- Keukenblok

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor productie, op- en overslag en/of distributie in combinatie met kantoor.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op het buitenterrein en in de directe omgeving.

- Vraagprijs is vrij van BTW
- Het betreft een appartementsrecht met een actieve vereniging van eigenaren
- Representatief bedrijfsverzamelgebouw
- Onderhoudsarme materialen

Servicekosten:

De bijdrage aan de VvE bedraagt in 2022 ca. € 1.564,32 per jaar.

Aanvaarding:

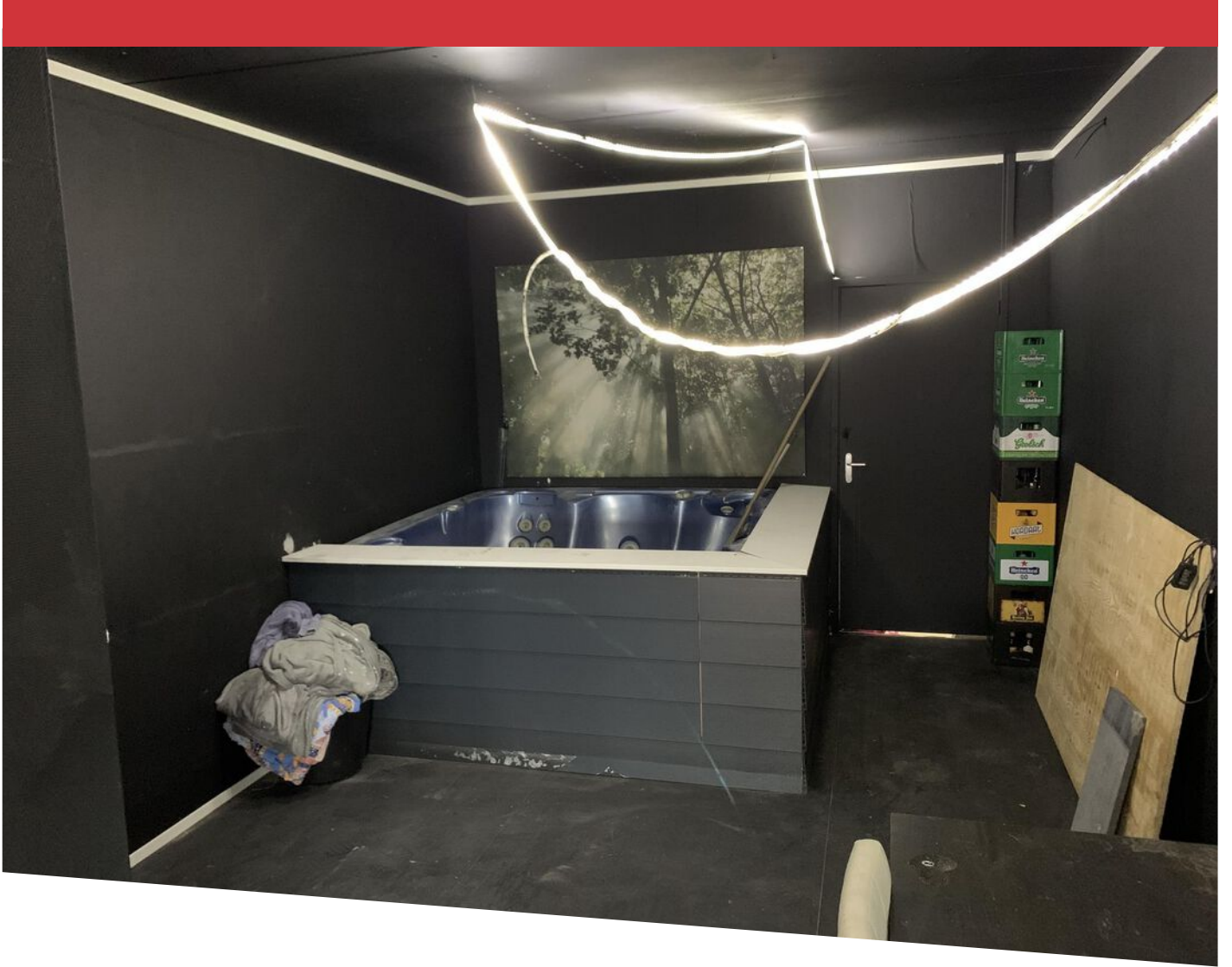
In overleg.

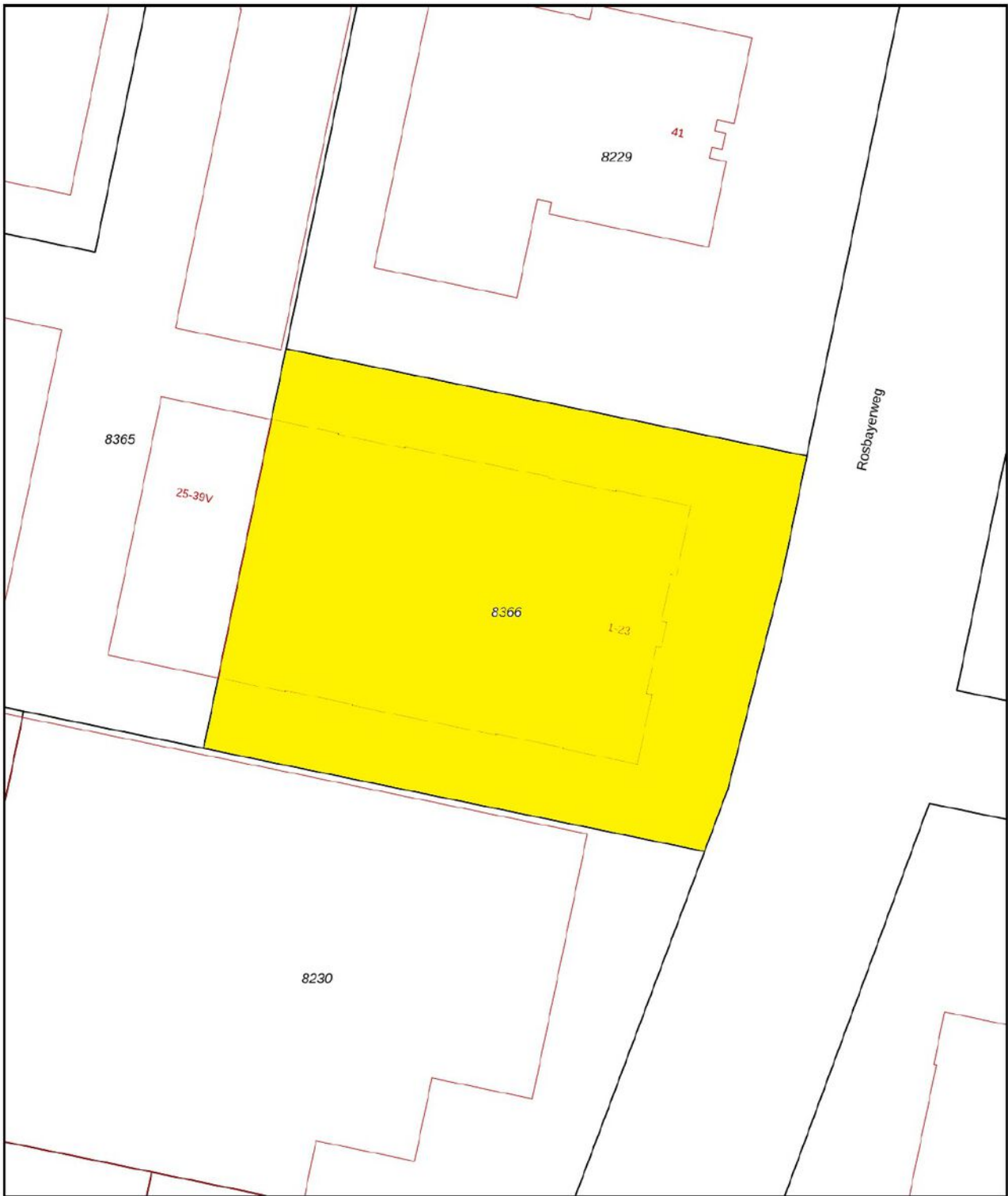
Bijzonderheden:











12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

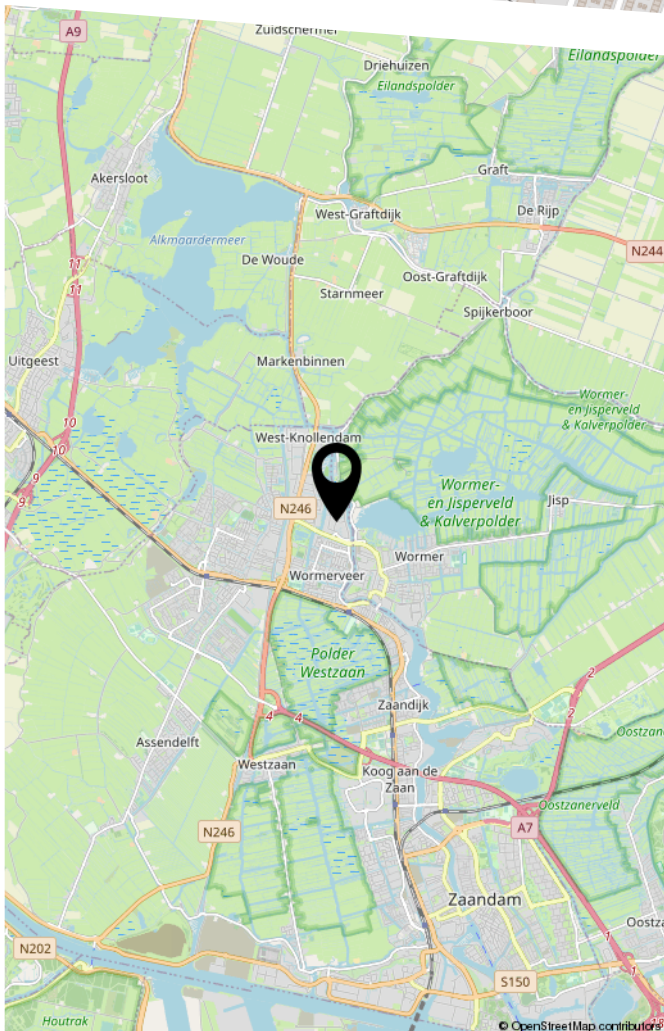
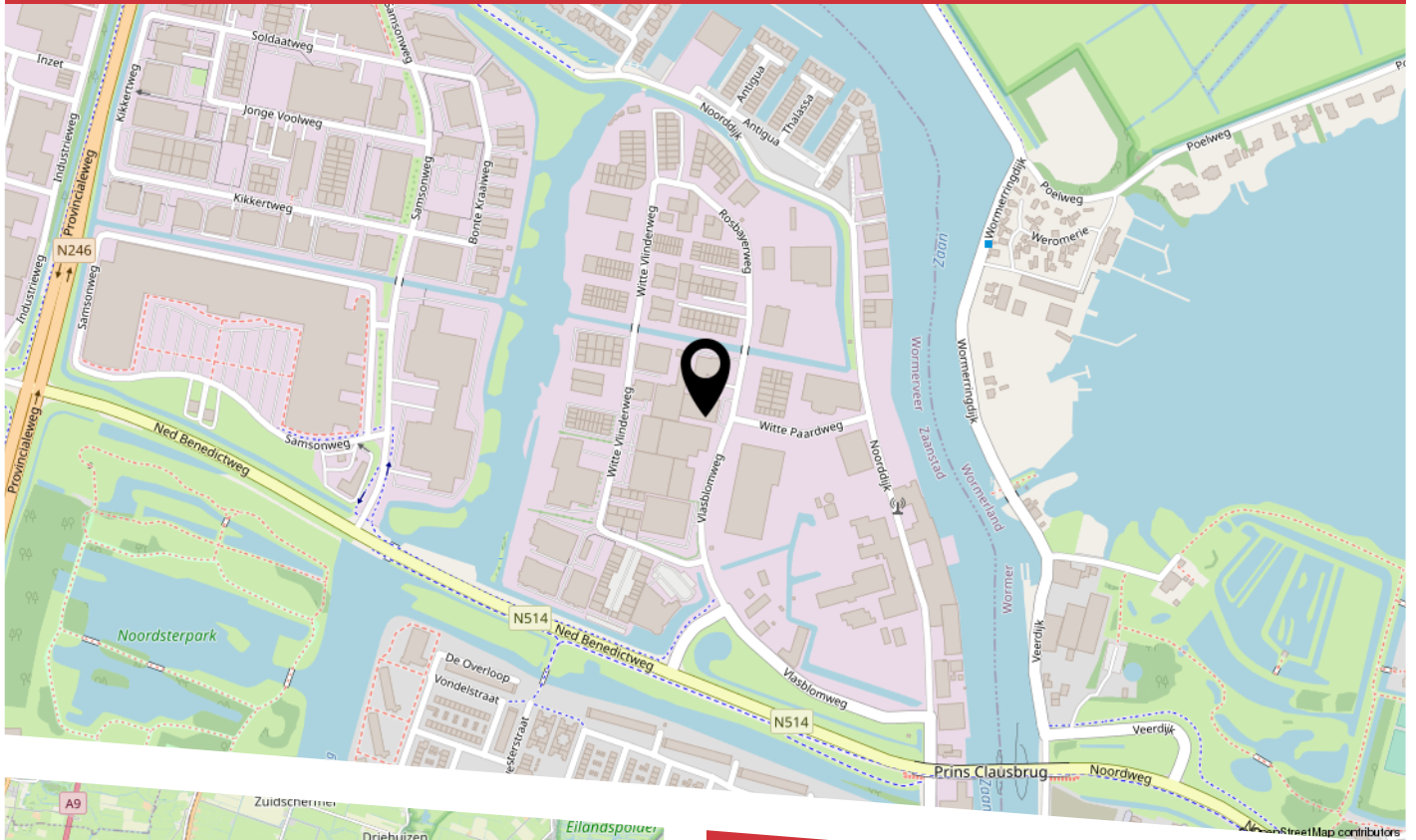
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Wormerveer
 Sectie A
 Perceel 8366

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.

Locatie gegevens:

- Bedrijventerrein Noorderveld - Wormerveer
- Modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- Bruto oppervlakte van 67 hectare
- Toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- Doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie
- Nieuw modern ingericht terrein
- Collectieve beveiliging, glasvezel aanwezig,
- Ondernemersvereniging



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.