



# PERCEEL BOUWGROND

## KANAALWEG ONG LANDSMEER

TE KOOP | € 656.000 k.k. ex. BTW

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 3.280 m<sup>2</sup>

## **BTW BELAST**

ja

## **LIGGING**

- landelijk gelegen langs Noordhollandsch kanaal
- 15 min. rijden vanaf Amsterdam

## **KADASTER**

Gemeente: Landsmeer

Sectie: N

Nummer: 1150

Groot: 32 a en 80 ca

## **BIJZONDERHEDEN**

- ontwikkelings-/bebouwings mogelijkheden
- aan achterzijde directe ligging aan water

## **AANVAARDING**

in overleg

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Perceel bouwgrond gelegen in Landsmeer op een rustige locatie aan de Kanaalweg langs het Noordhollandsch Kanaal. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 3.280 m<sup>2</sup> met bebouwingmogelijkheden en biedt ruimte voor u als ondernemer om uw ondernemersplannen vorm te geven.

Het perceel is onverhard, afgesloten met hek/schuifpoort en eerder in gebruik geweest ten behoeve van de opslag van boten vanwege haar gunstige ligging aan het water aan de achterzijde van het perceel.

Vanaf de locatie bent u met ca. 15 minuten rijden in Amsterdam-Noord of op de ring-A10 waardoor ook de rest van Amsterdam goed bereikbaar is. Verder zijn plaatsen zoals IJpendam, Den IJp, Purmerend en het centrum van Landsmeer vanaf deze locatie makkelijk bereikbaar.

## **Oppervlakte:**

Het perceel heeft een kadastrale grootte van 3.280 m<sup>2</sup>.

## **Kadastrale kenmerken:**

Gemeente: Landsmeer  
Sectie: N  
Nummer: 1150  
Groot: 32 are en 80 centiare

## **Bijzonderheden:**

- ontwikkelings-/bebouwingmogelijkheden op locatie;
- gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam (Noord);
- landelijk gelegen langs het Noordhollandsch Kanaal, dat van Amsterdam-Noord, via Purmerend en Alkmaar naar Den Helder loopt.

## **Bestemming en kaveleigenschappen:**

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2009' vastgesteld op 21 april 2009. Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 zijn op deze locatie toegestaan. De kavel heeft een totale oppervlakte van 3.280 m<sup>2</sup> waarvan een deel volgens het geldende bestemmingsplan bebouwd mag worden. Zie voor meer informatie over het geldende bestemmingsplan: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Wilt u meer weten over de bebouwingmogelijkheden op locatie, neem dan contact op met de gemeente Landsmeer.

## **Aanvaarding:**

In overleg.



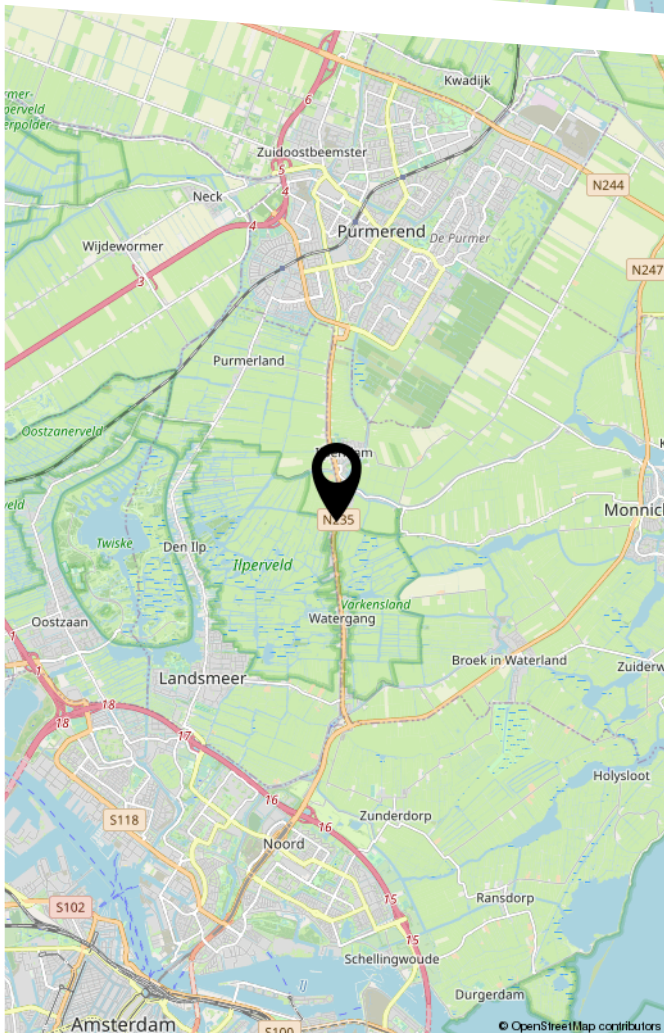
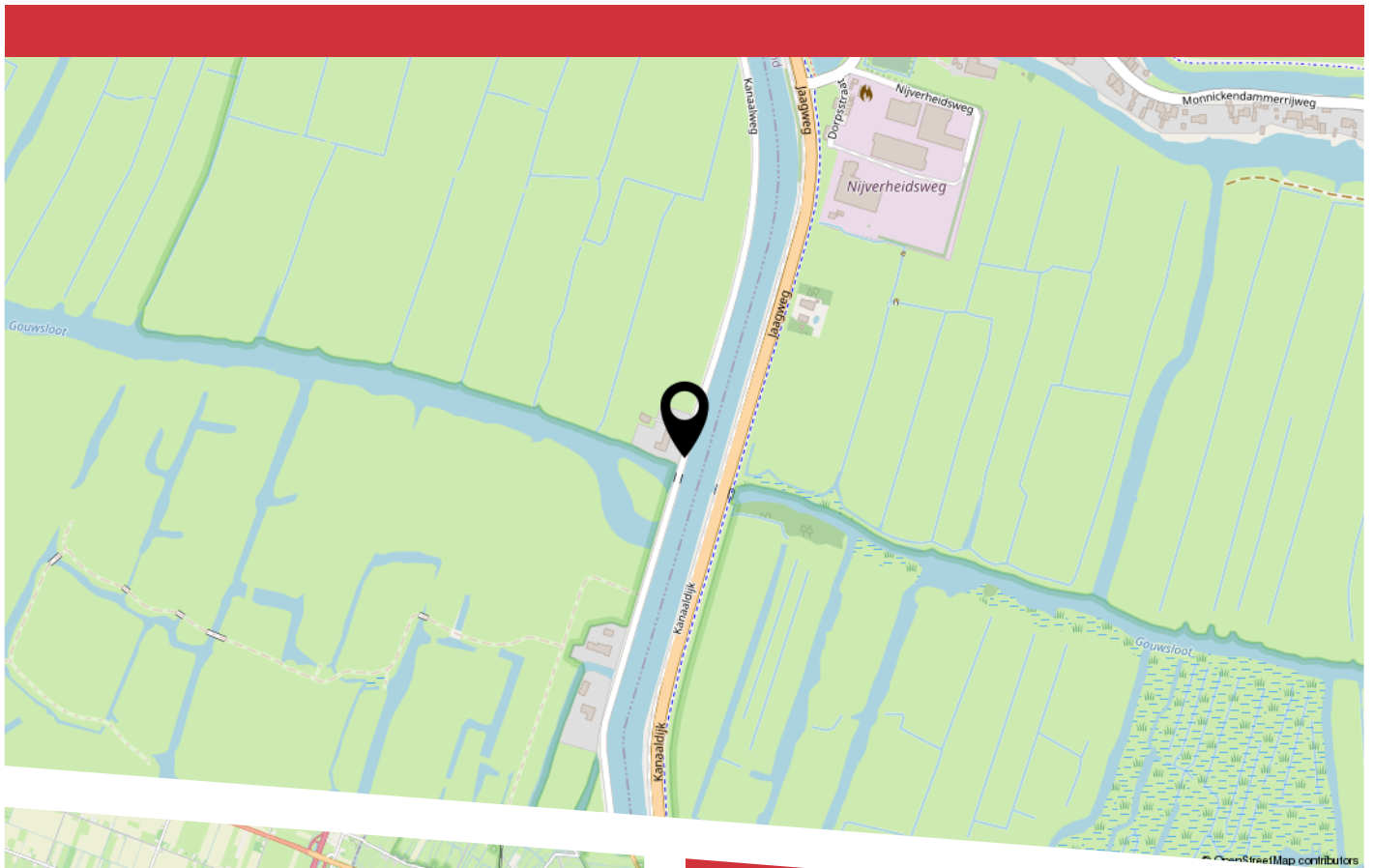






# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



## Locatie gegevens:

Landsmeer is een dorp en gemeente in de regio Waterland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 11.555 inwoners en heeft een oppervlakte van 26,44 km<sup>2</sup>. Behalve het gelijknamige dorp omvat de gemeente Landsmeer ook de dorpen Den Ijp en Purmerland.





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.