



BEDRIJFSRUIMTE

OMWEG 28 ASSENDELFT

TE HUUR | € 2.500 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 191 m²

BOUWJAAR

2021

OPPERVLAKTE HAL

ca. 127 m²

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE VERDIEPING

ca. 64 m²

BIJZONDERHEDEN

- grote overheaddeur (4x4m)
- ruim omheind buitenterrein
- parkeren/opslag op eigen terrein

OPPERVLAKTE TERREIN

ca. 140 m²

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

TE HUUR Recent gebouwde multifunctionele moderne bedrijfshal met hoge overheaddeur en ruim buitenterrein gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "Saendelft Oost" in Assendelft. Het buitenterrein is omheind en voorzien van een automatische schuifpoort. De bedrijfshal is voorzien van een warmtepomp en in mei 2023 zal verhuurder 20 zonnepanelen plaatsen.

Oppervlakte:

begane grond ca. 127 m² VVO
verdieping ca. ca. 64 m² VVO
buitenterrein ca. 140 m²

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand ex. BTW

Opleveringsniveau en voorzieningen:

De unit is voorzien van:

begane grond

- gevulde betonvloer
- elektrische overheaddeur (4 m x 4 m)
- separate toegangsdeur
- toilet
- elektra -en wateraansluitingen
- verlichting
- warmtepomp
- trap naar de verdieping

verdieping (entresolvloer)

- pantry/keukenblok
- verlichting
- openslaande deuren
- 20 zonnepanelen (mei 2023)

Bijzonderheden:

- grote overheaddeur (4 m x 4 m)
- ruim omheind buitenterrein
- multifunctioneel
- parkeren/buitenopslag op eigen terrein
- voorzien van zonnepanelen en warmtepomp

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor productie, op- en overslag en/of distributie evt. in combinatie met kantoor.

Bestemmingsplan:

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met Gemeente Zaanstad.

Omzetbelasting:

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Nutsbedrijven en overige:

Huurder dient zelf rechtstreeks met desbetreffende (energie) leveranciers overeenkomsten af te sluiten.

Huurbetaling:

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

Voorkeur geniet 5+5 jaar.

Huurovereenkomst:

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten (indien van toepassing) en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

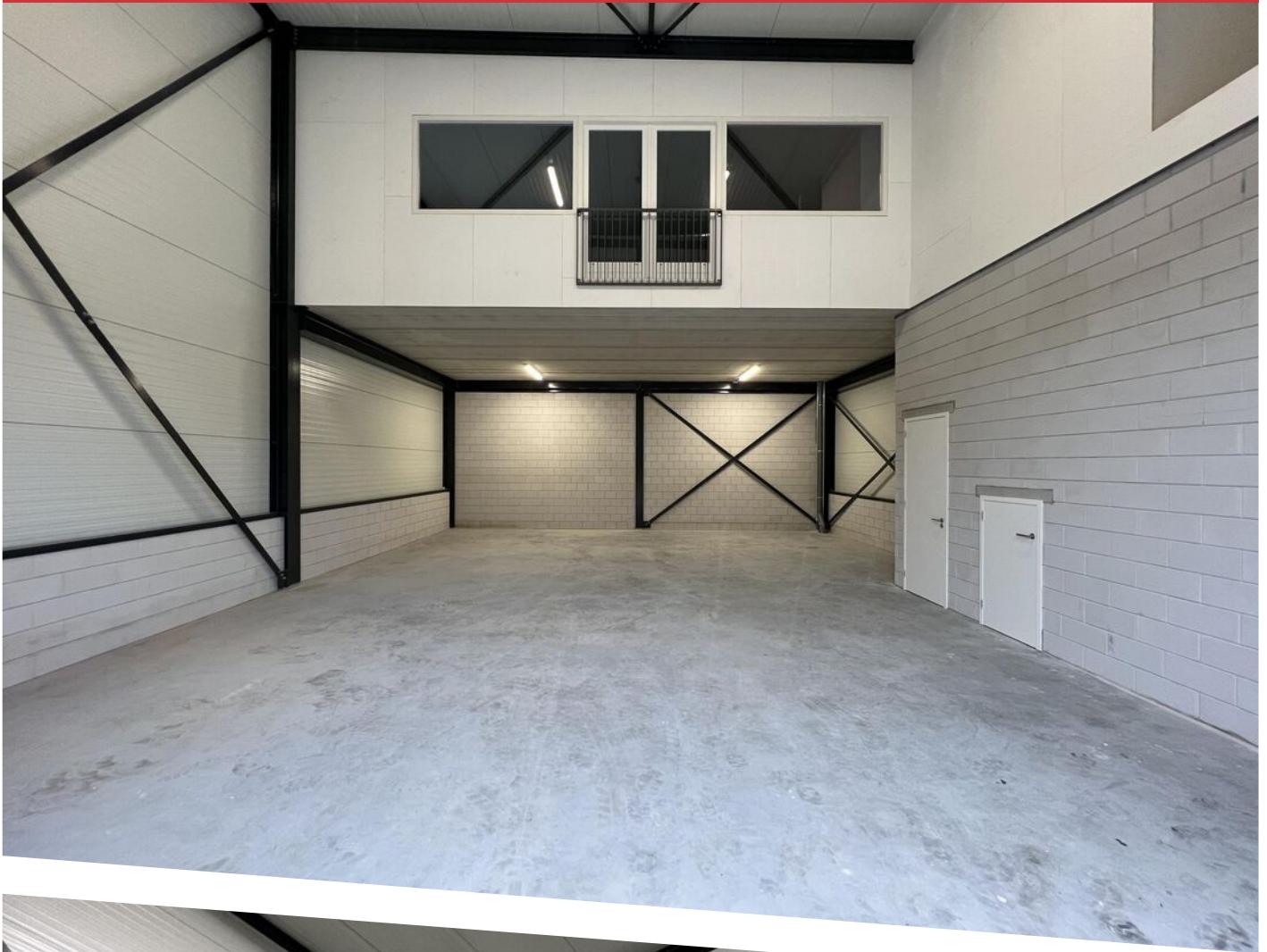
Voorbehoud:

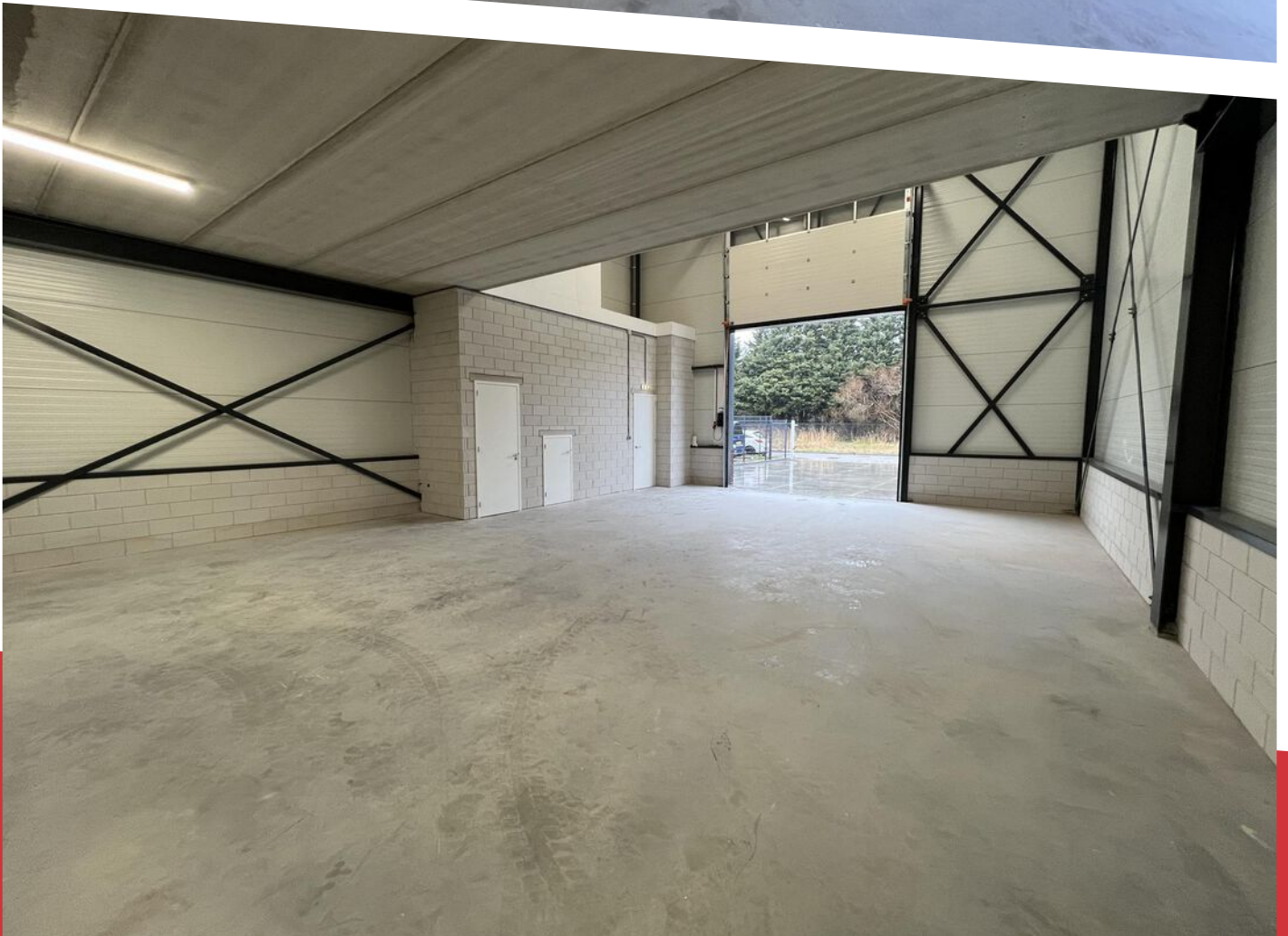
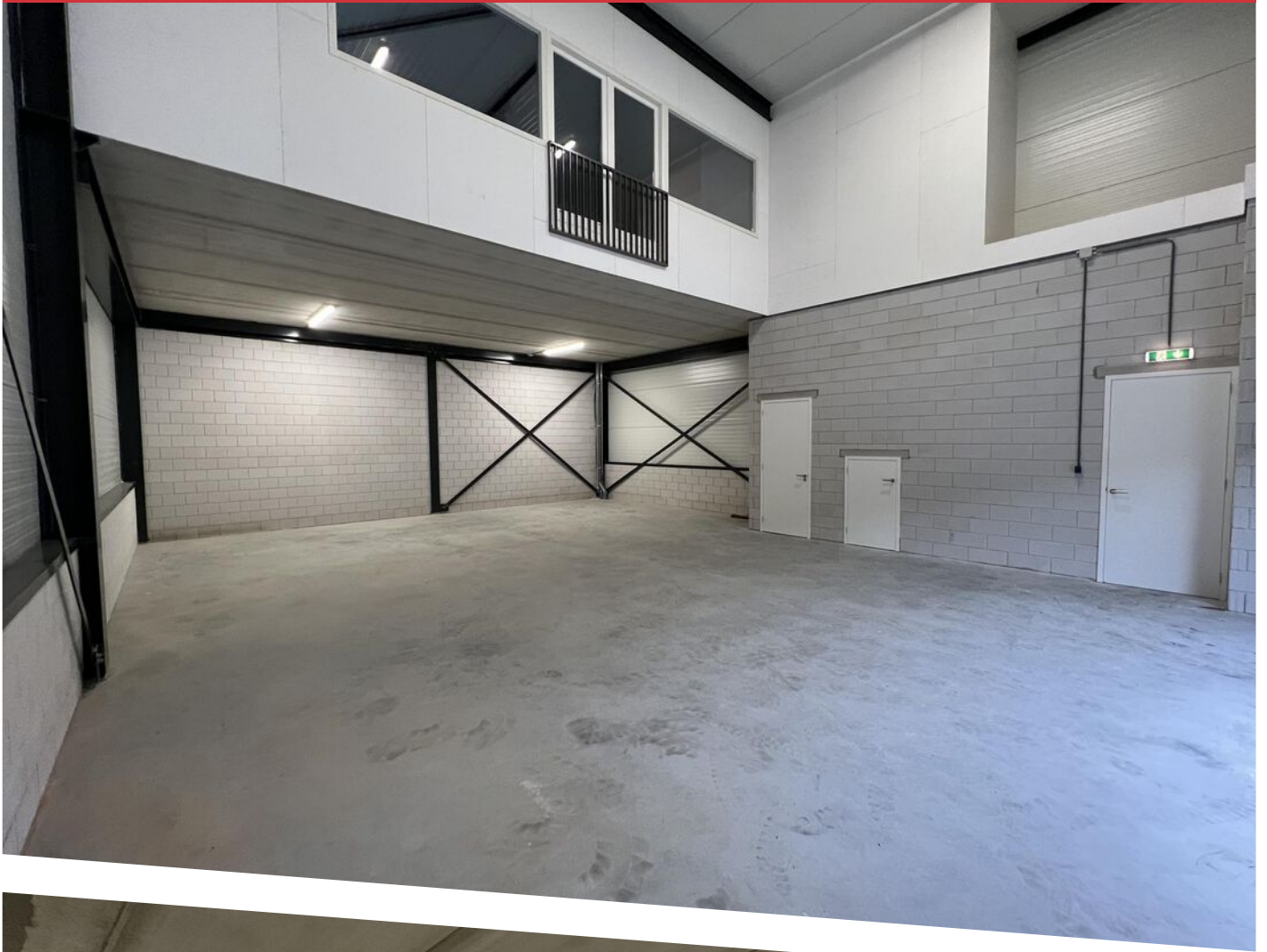
Goedkeuring eigenaar.

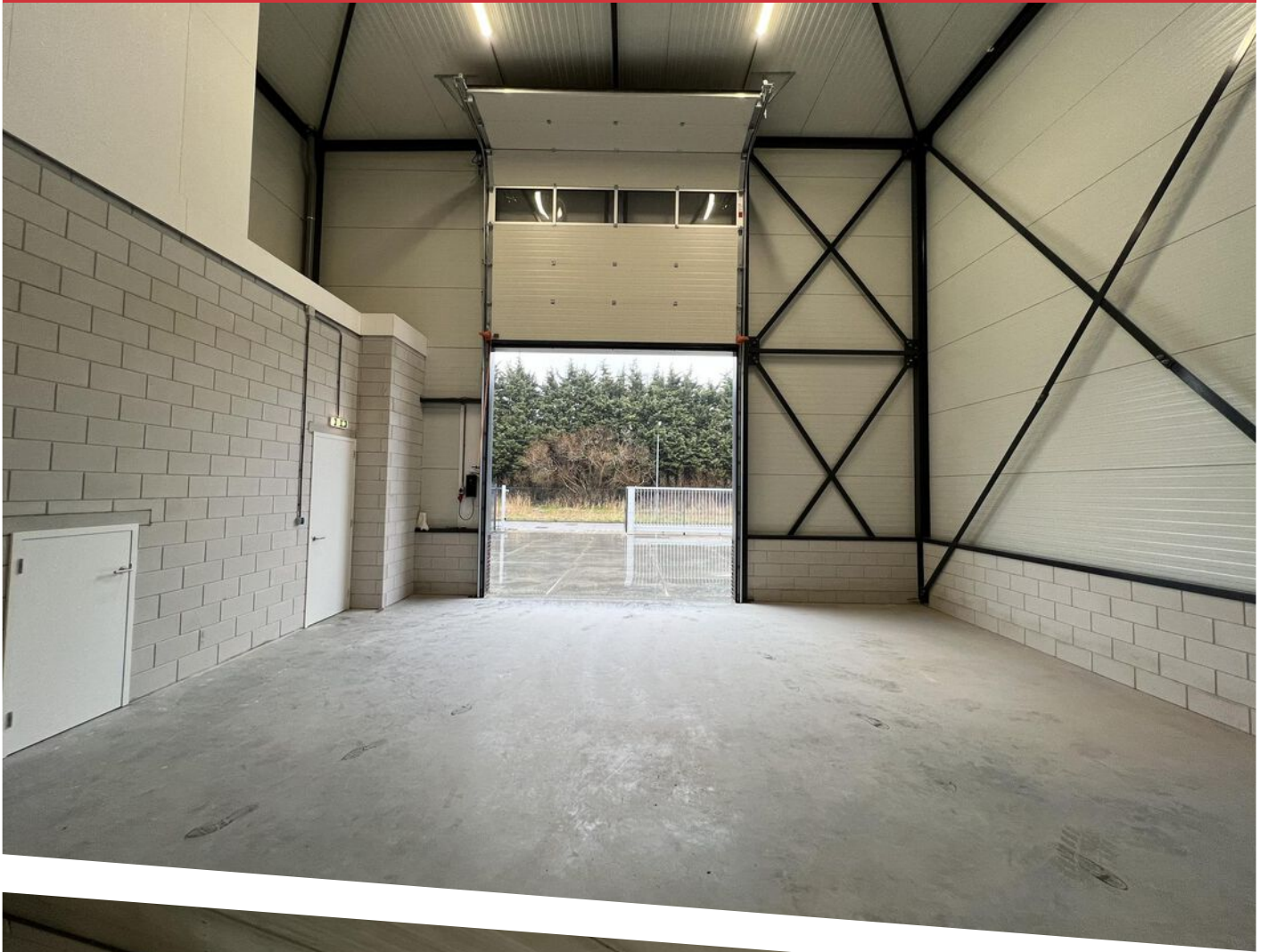
Aanvaarding:

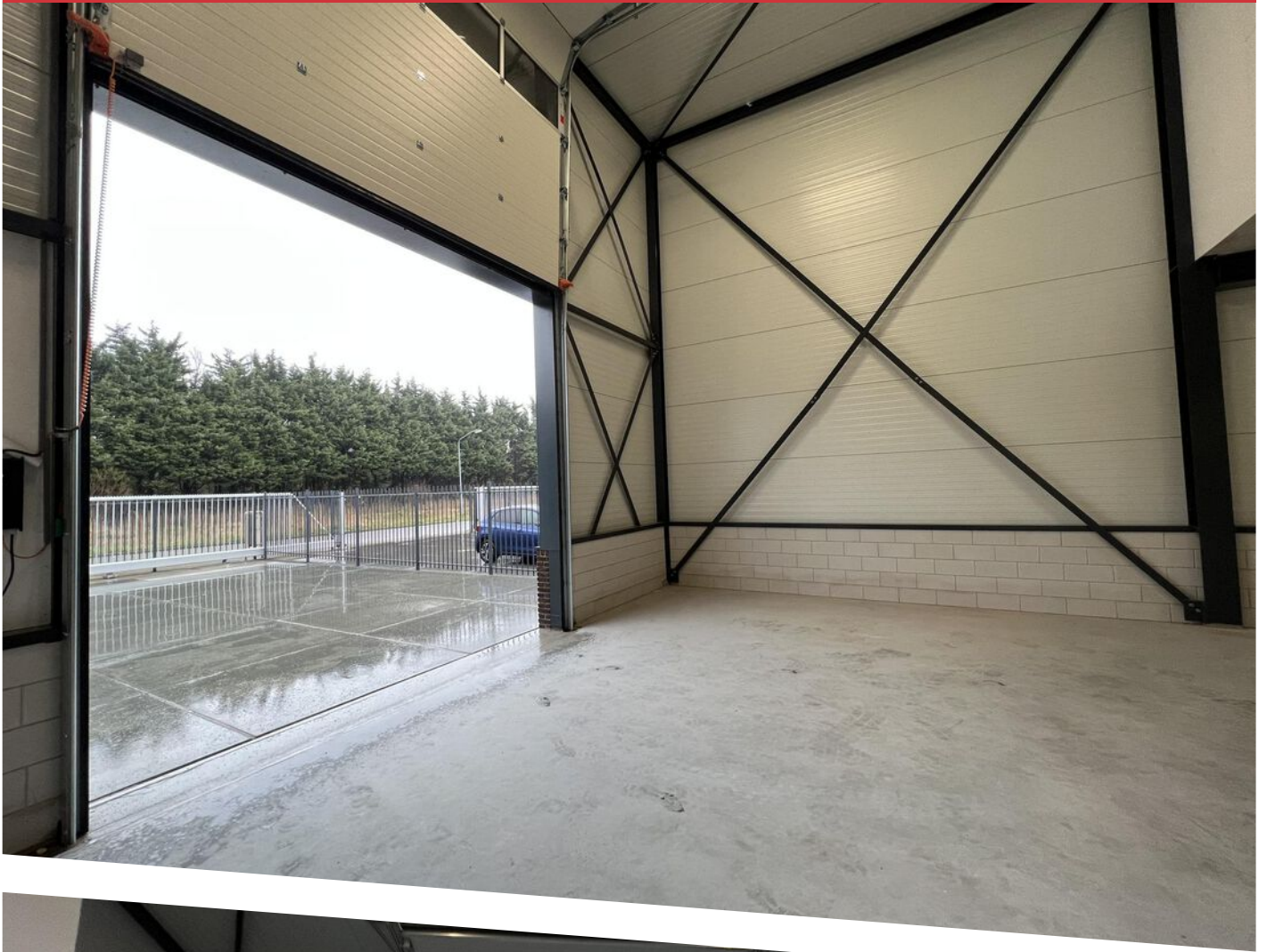
In overleg.

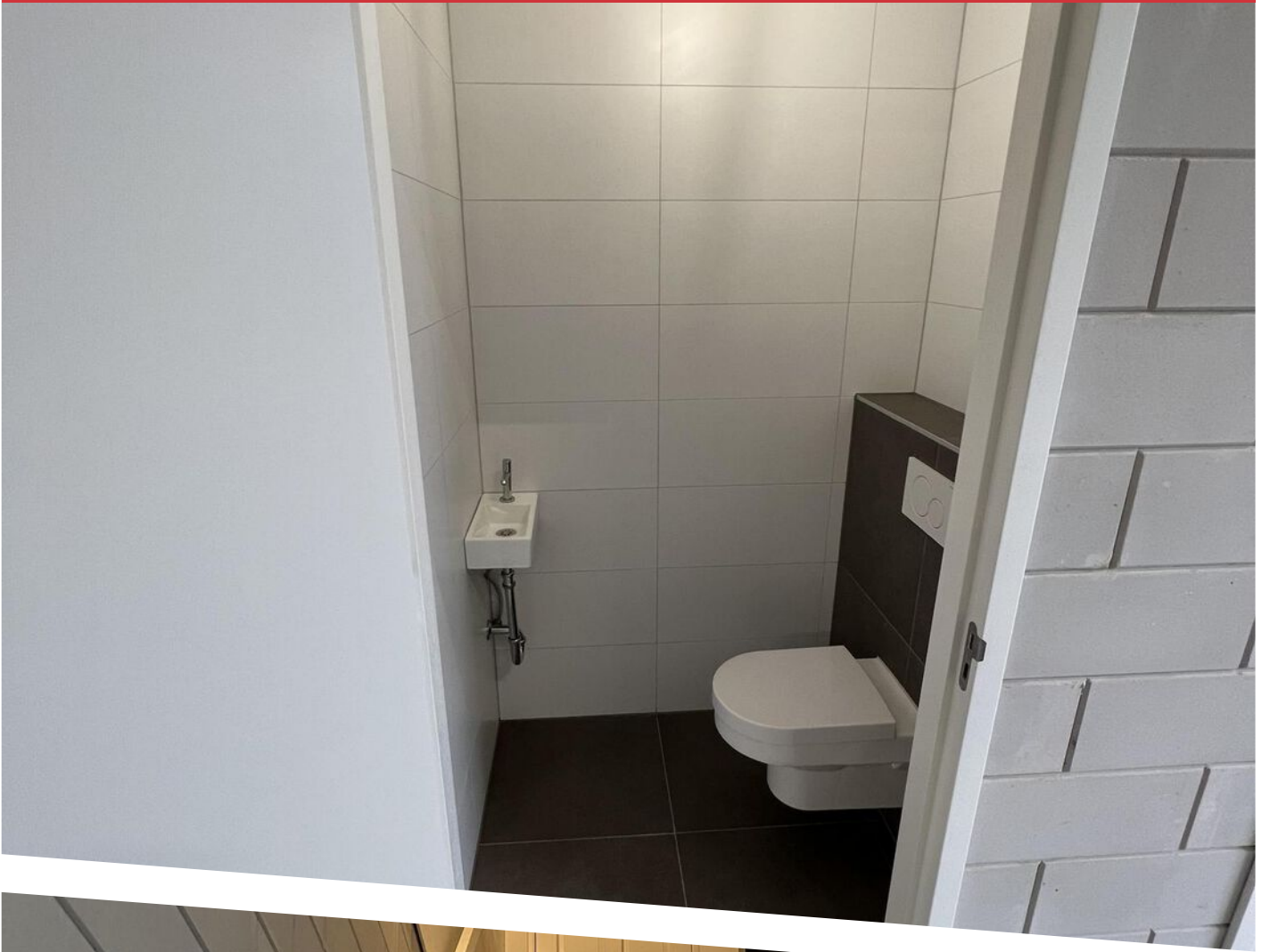


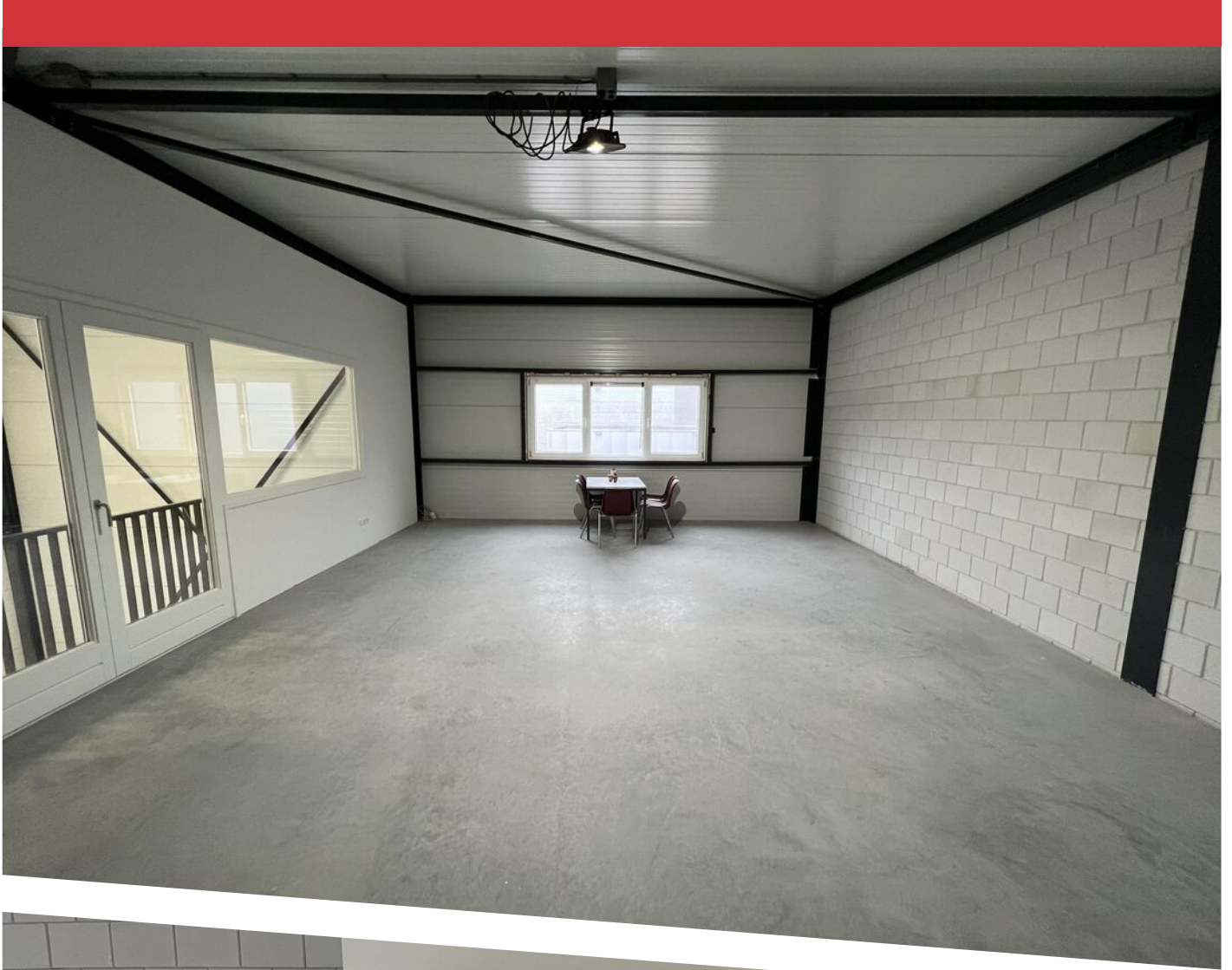






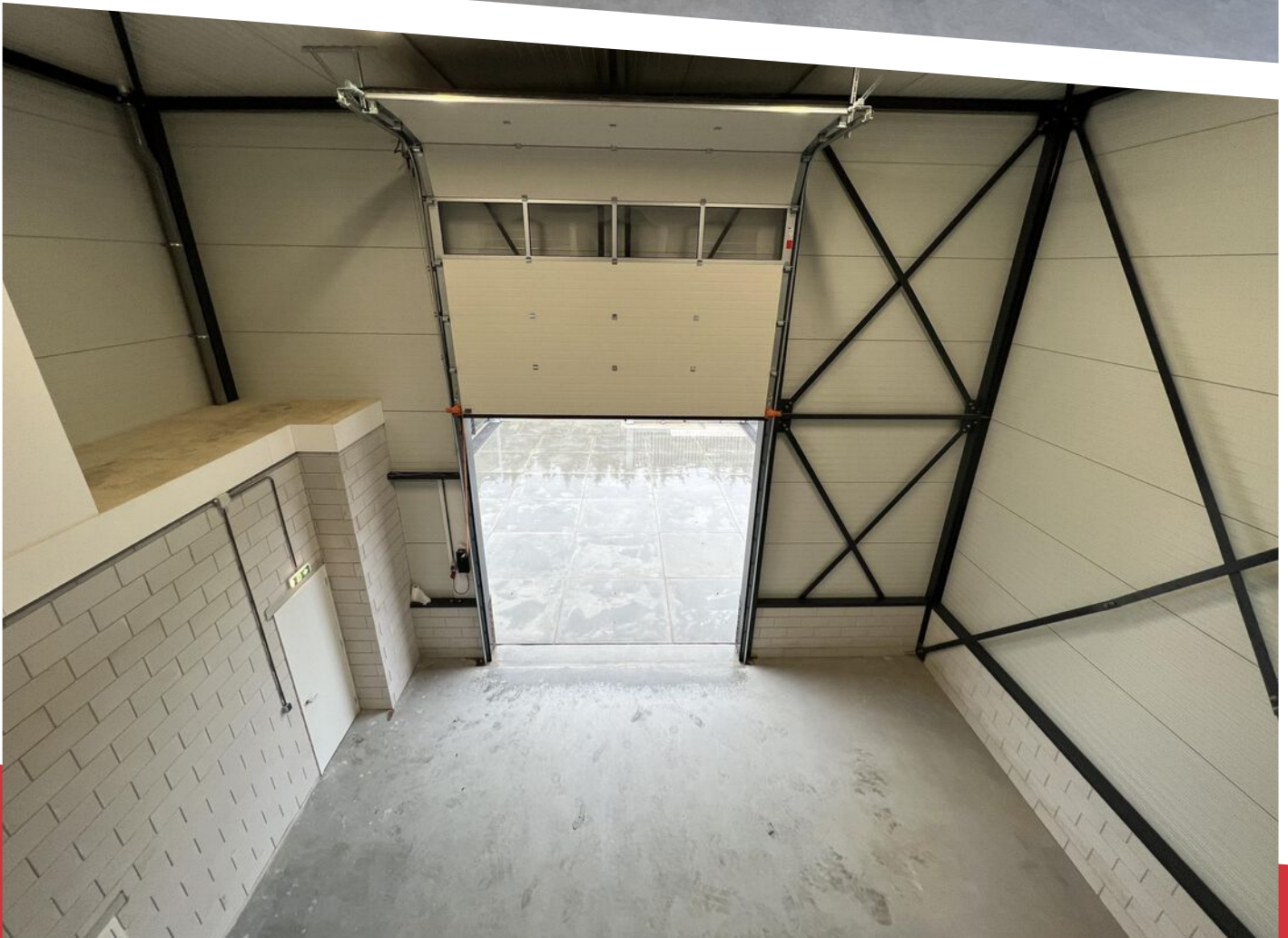


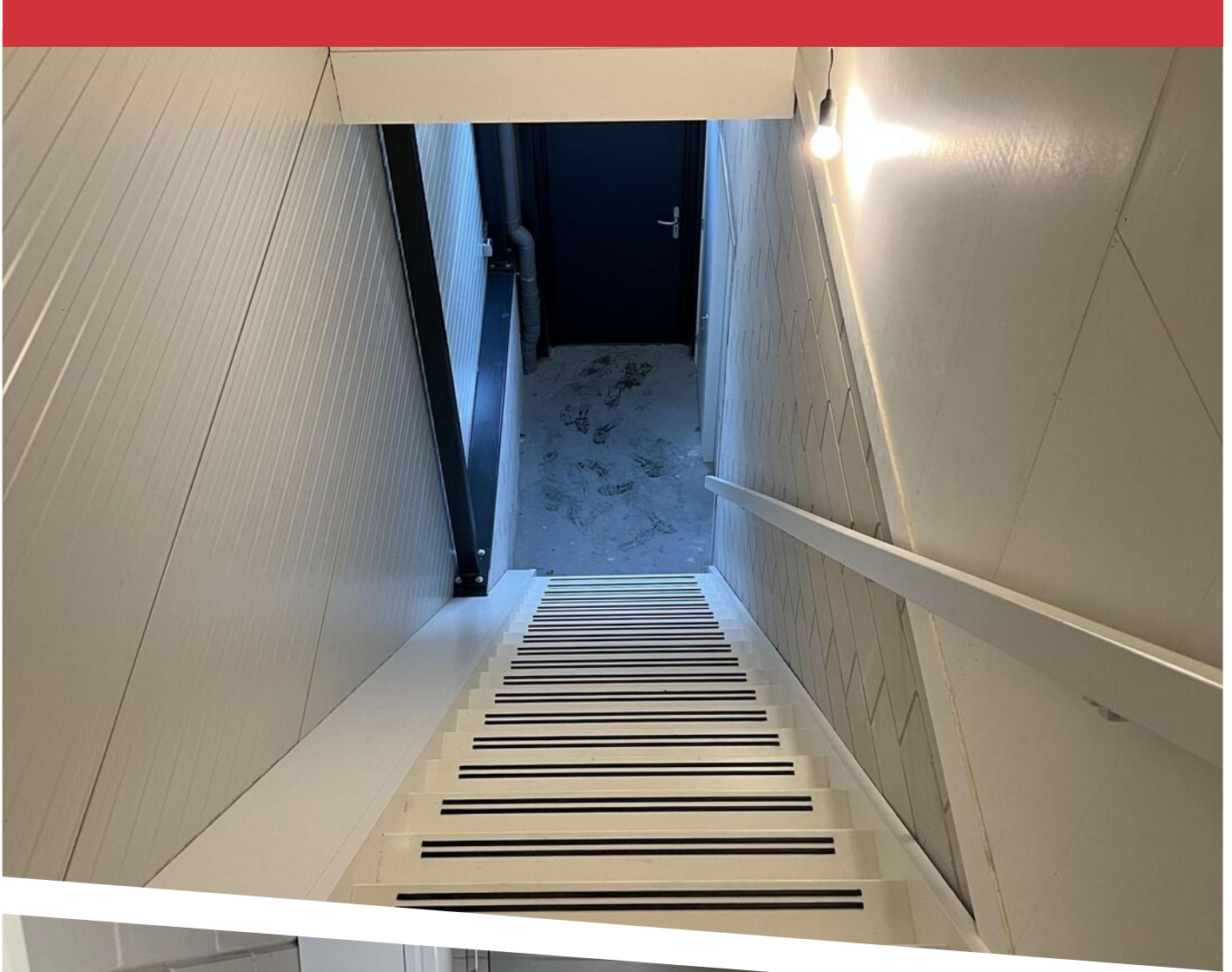


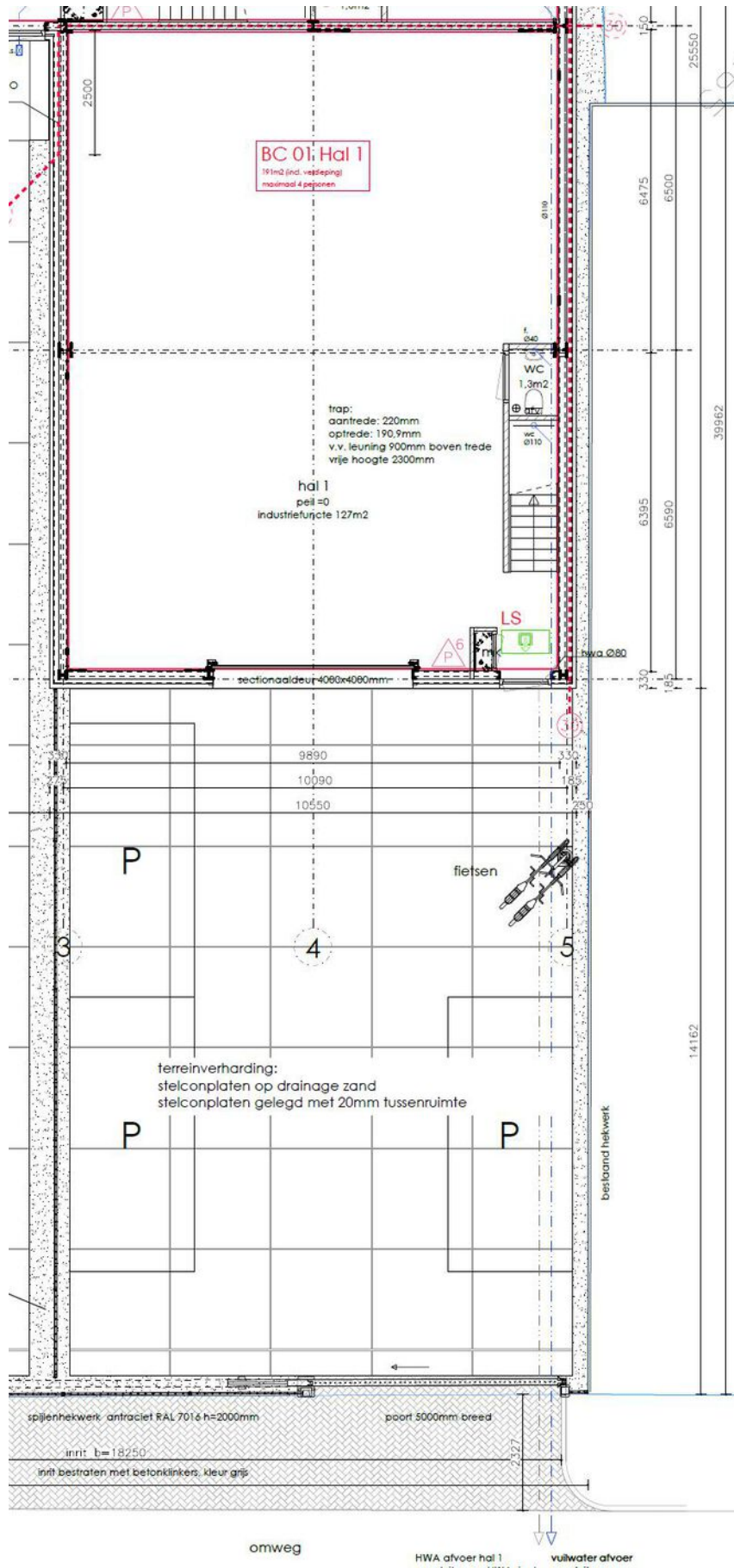




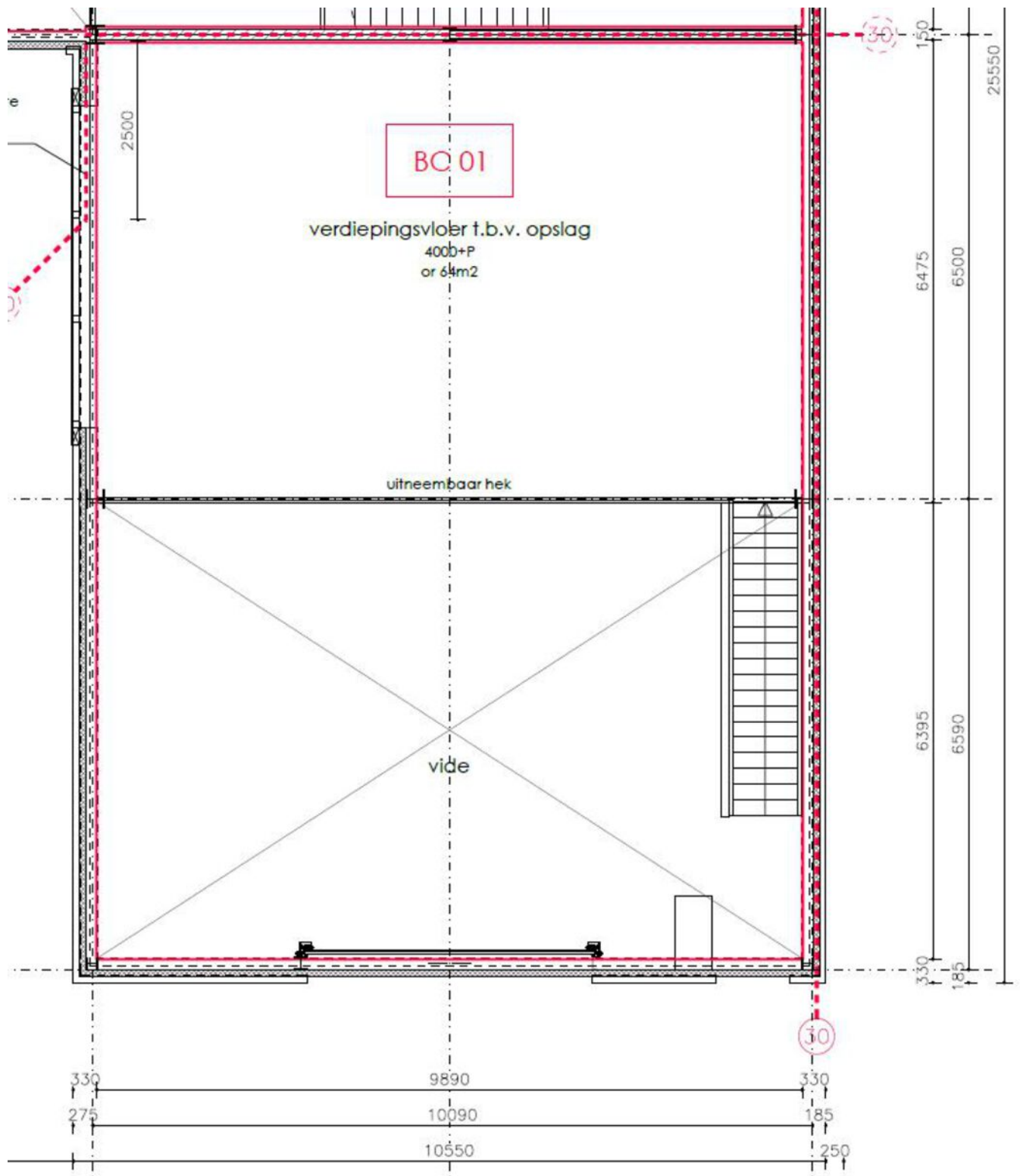




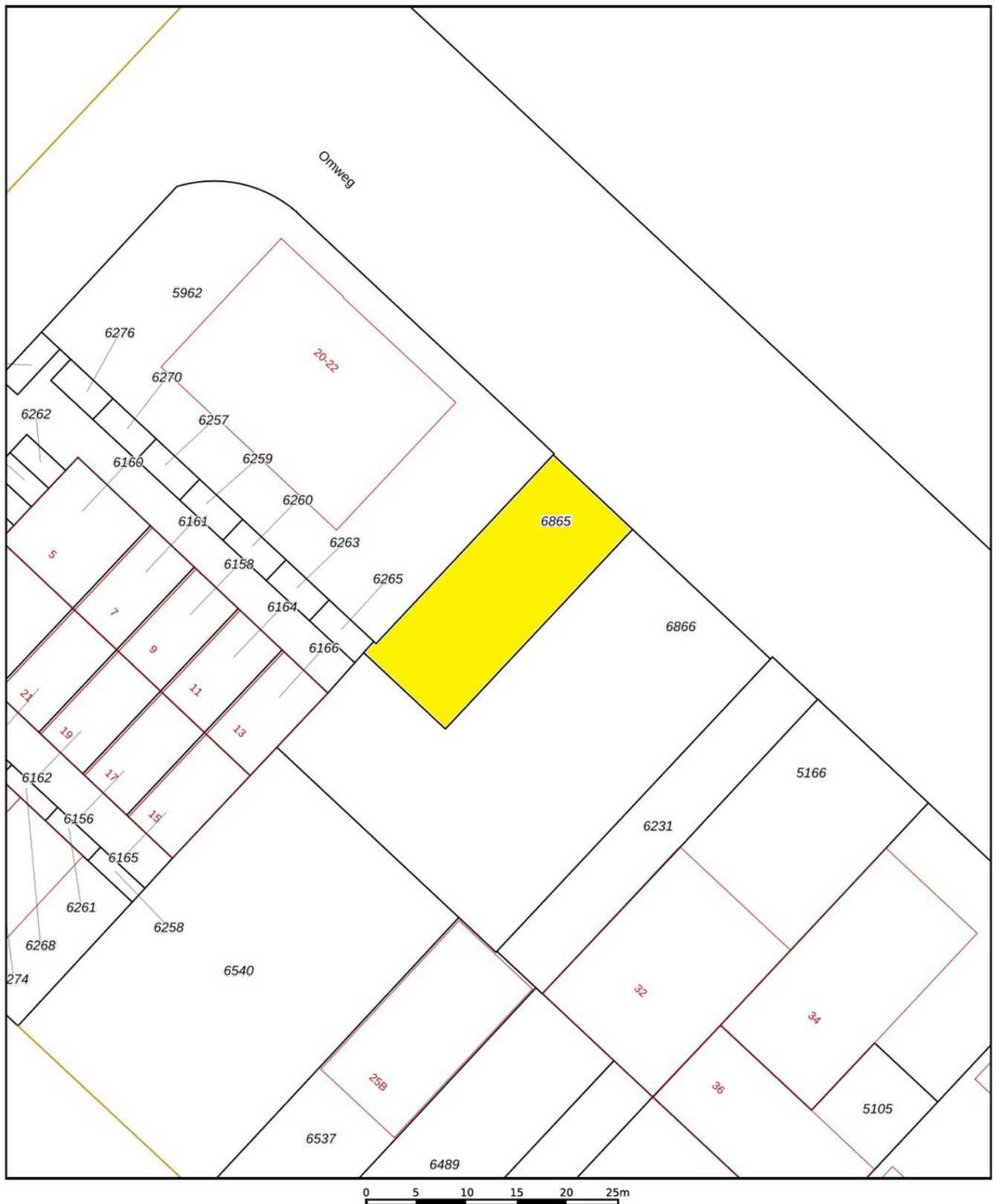




PLATTEGROND

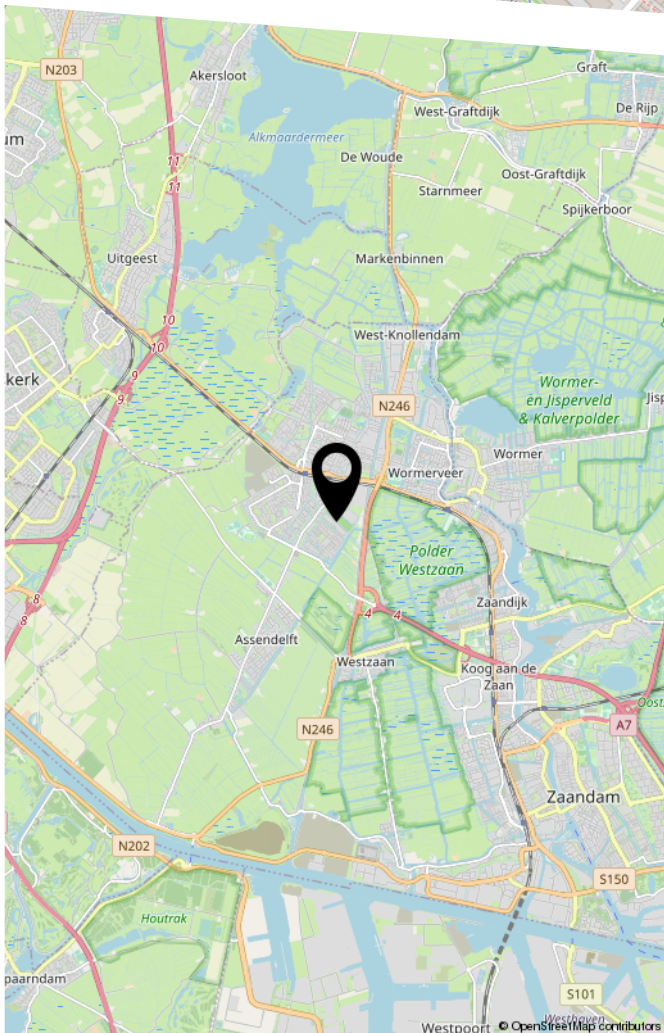
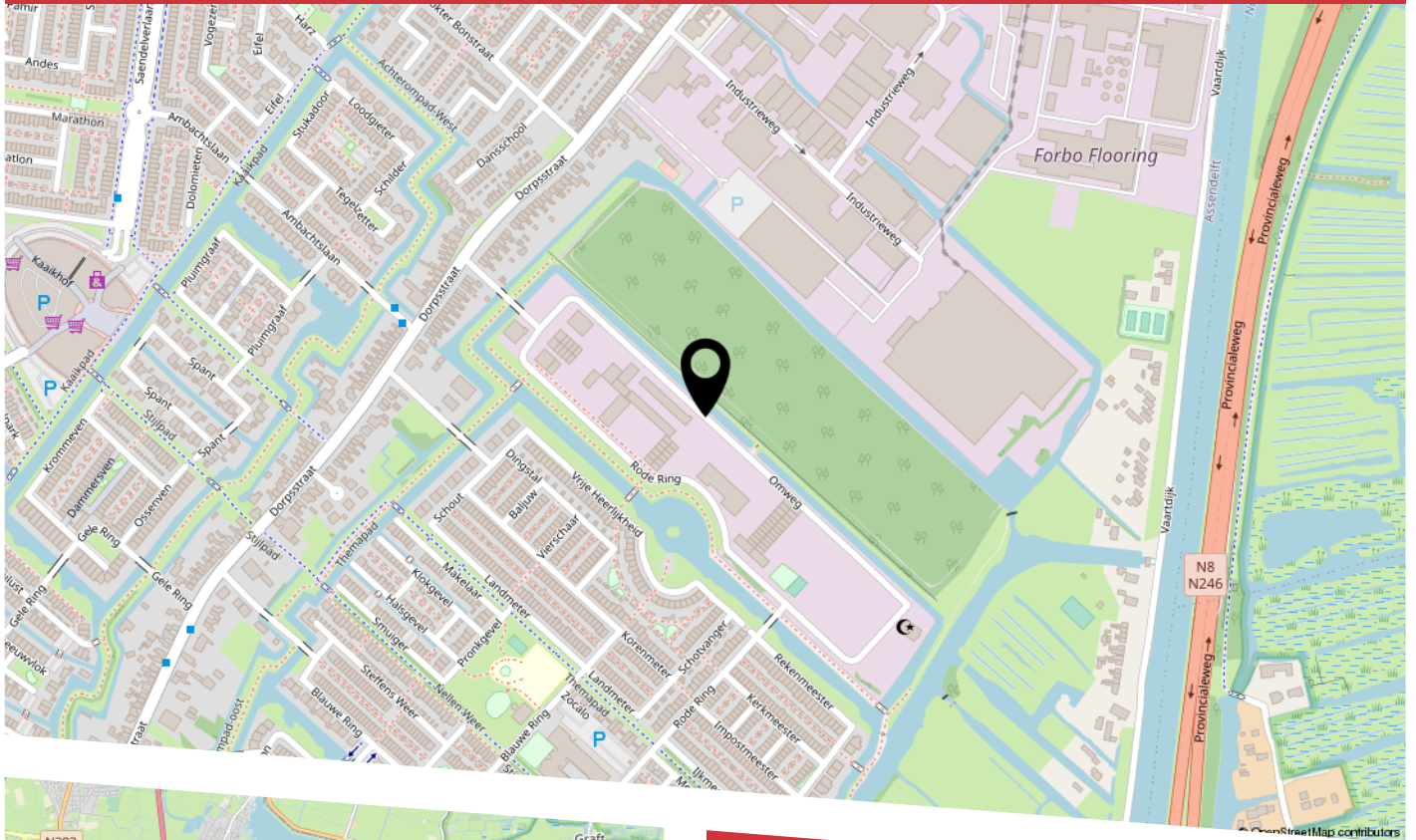


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Saendelft Oost is goed bereikbaar vanaf de A8 en via de N203.

Locatie gegevens:

Bedrijventerrein Saendelft Oost is gelegen ten zuiden van Forbo Assendelft. Het betreft een nieuw bedrijventerrein, grenzend aan de wijk Saendelft en gelegen achter de Dorpsstraat. Loopafstand NS Krommenie-Assendelft.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.