



# KANTOORRUIMTE

## ZAANDIJKERWEG 6 WORMERVEER

**HUURPRIJS € 1.360,- per maand ex. BTW en servicekosten**  
**Oppervlakte : ca. 272 m<sup>2</sup> BVO (2e verdieping)**

# KENMERKEN



## **OPPERVLAKTE**

ca. 272 m<sup>2</sup> BVO 2e verd.

## **BTW BELAST**

Ja

## **BOUWJAAR**

1991-2000

## **PARKEERFACILITEITEN**

Op eigen terrein

## **AANVAARDING**

op korte termijn

## **VOORZIENINGEN**

in casco staat v.z.v.:

- verwarming
- intercom
- toilet (nieuw)
- keukenblok

## **BIJZONDERHEDEN**

- uitzicht op de Zaan
- energie middels tussenmeter
- servicekosten

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Kantoor- of praktijkruimte (casco) gelegen op de 2e verdieping van een verzamelgebouw. Het object ligt naast de vestiging van Dekamarkt nabij Plein 13. De verdieping is bereikbaar middels trappenhuis, alsmede via de lift.

## **Indeling:**

Begane grond: entree met trappenhuis en lift.

## **2e verdieping: ca. 272 m<sup>2</sup> BVO**

Diverse vertrekken met flexibele indeling t.b.v. kantoorruimte, showroom, atelier of praktijkruimte. De ruimtes worden in casco staat verhuurd. Afwerkingsmogelijkheden in overleg met de verhuurder.

## **Servicekosten:**

- voorschot gas, water en elektra bedraagt € 350,- excl. btw per maand
- onderhoud blusmiddelen, cv ketel en lift bedraagt € 35,- excl. btw per maand

## **Opleveringsniveau:**

- verwarming middels wandradiatoren
- intercom
- royale raampartijen
- toiletvoorziening (nieuw)
- Keukenblok

## **Bijzonderheden:**

- uitstekende ligging met uitzicht op de Zaan
- casco staat
- energie middels tussenmeter
- huurprijs excl. (voorschot) servicekosten

## **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

## **Gebruiksmogelijkheden:**

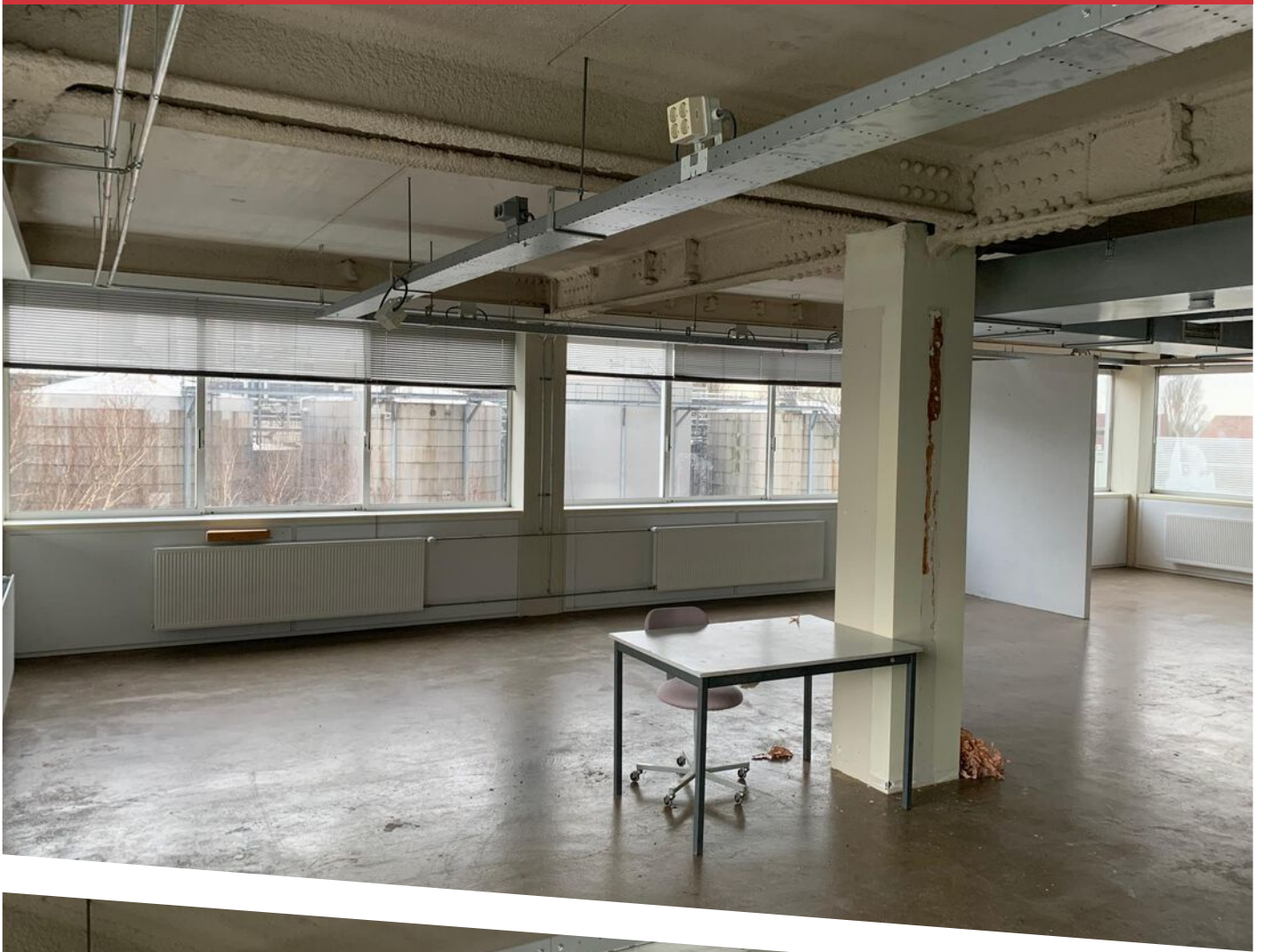
Geschikt voor kantoorgebruik, showroom, paramedische beroepen etc.

## **Parkeren:**

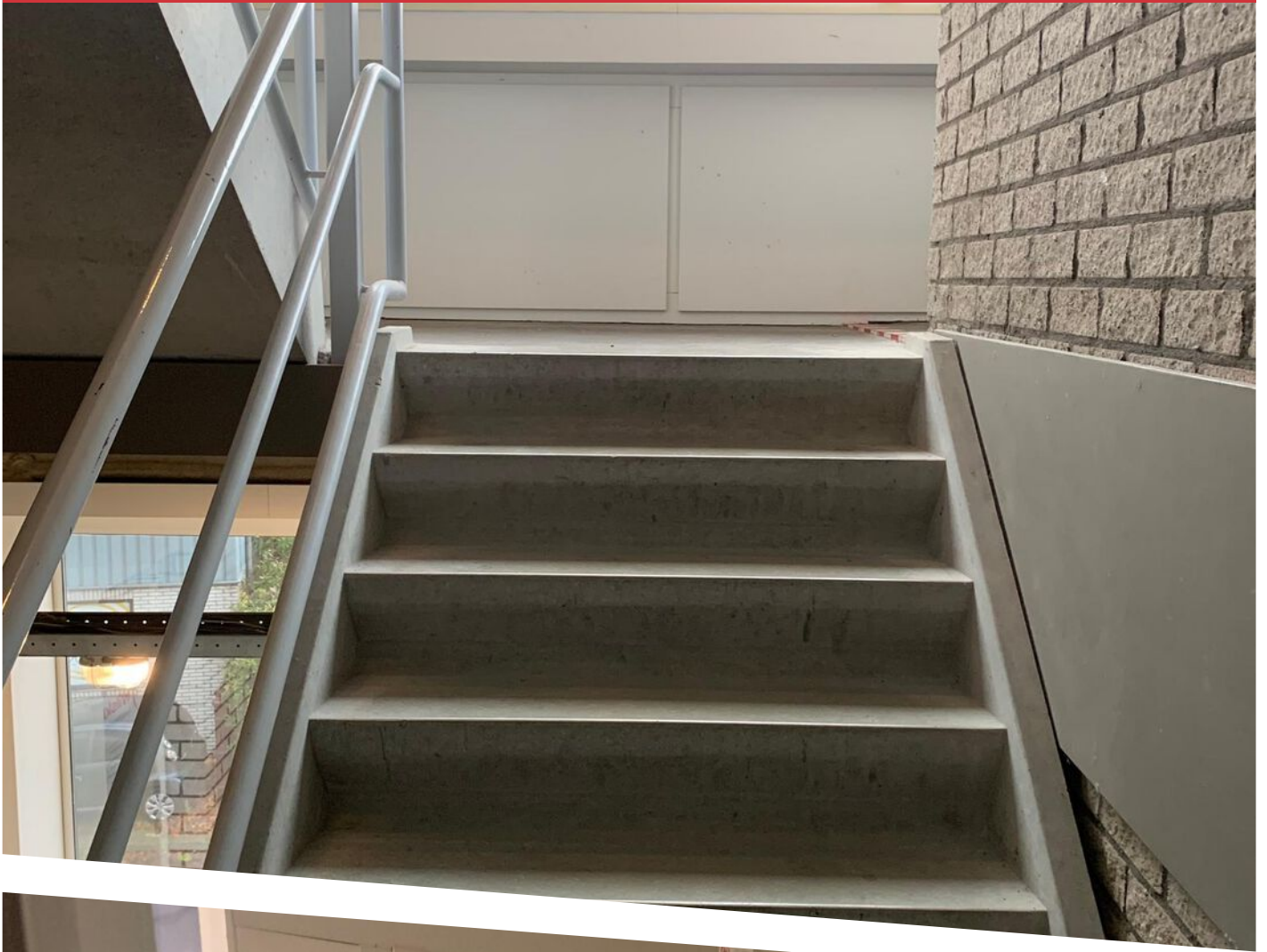
Voldoende gratis parkeermogelijkheden op het naastgelegen parkeerterrein en in de directe omgeving.

## **Aanvaarding:**

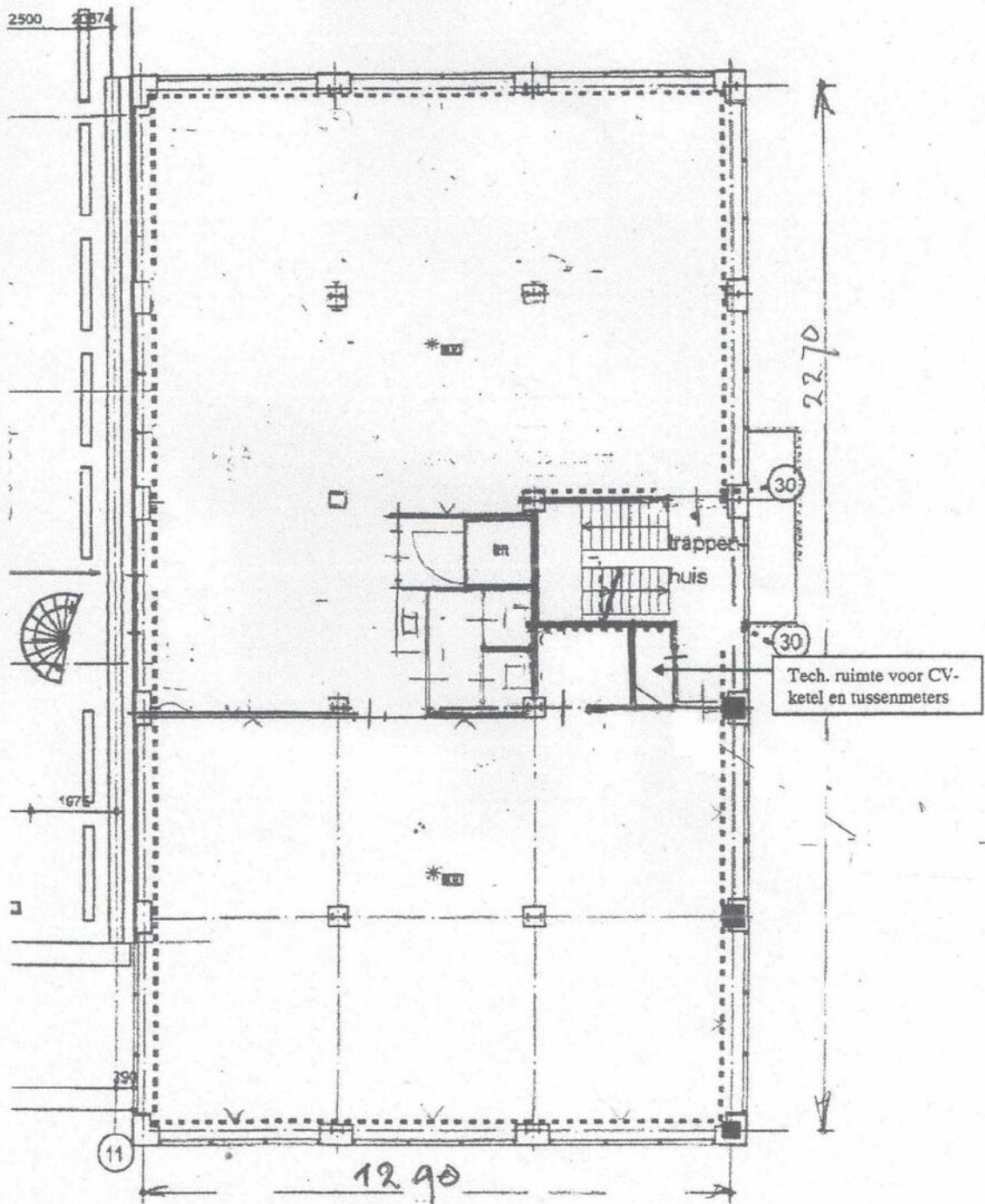
In overleg.







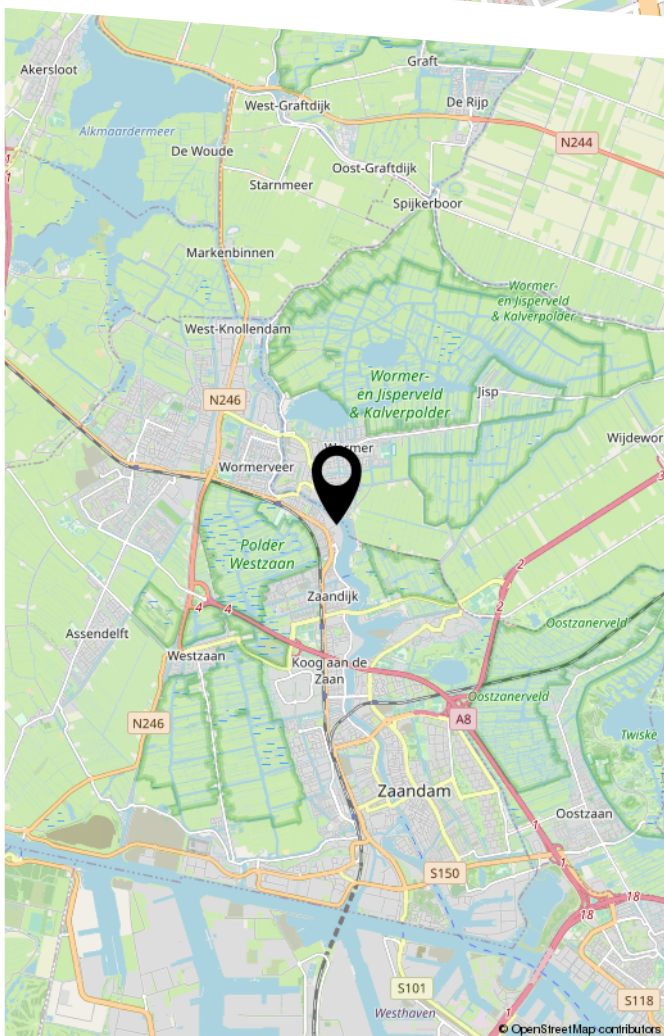
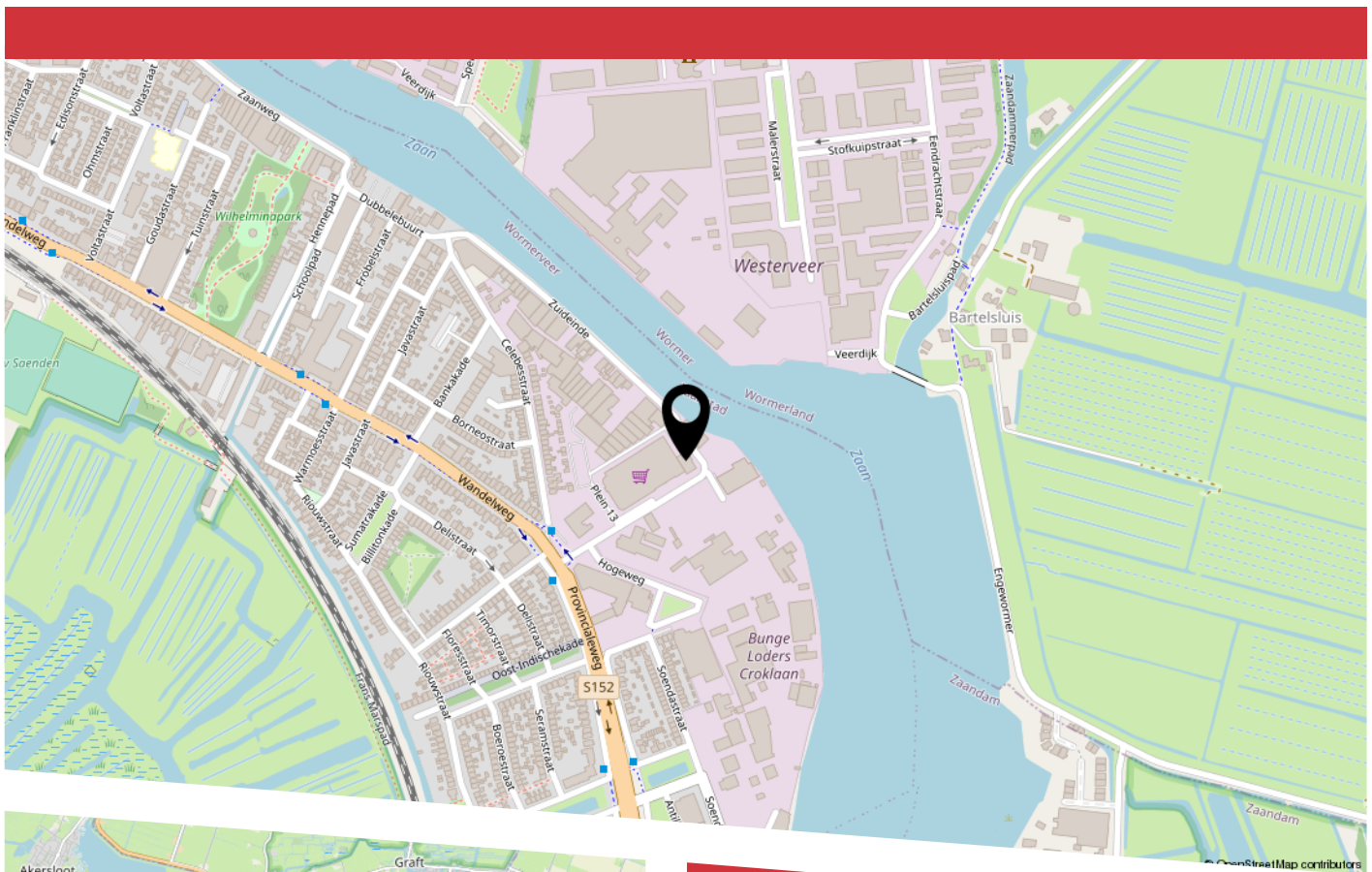




PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



## **Bereikbaarheid:**

Goed bereikbaar per auto vanaf de N203.  
Tevens op loopafstand van NS-station en goede busverbinding.

## **Locatie gegevens:**

Het object is gelegen naast de Dekamarkt aan doorgaande weg bij kleinschalig bedrijventerrein.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.