



BEDRIJFSUNITS

MALERSTRAAT 8 C T/M F WORMER

TE HUUR | v.a. € 995 per maand ex. BTW en SK | NIEUWBOUW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE UNITS

v.a. ca. 96 m² tot ca. 103 m²

UNIT C

begane grond ca. 51,50 m²

verdieping ca. 51,50 m²

UNIT D, E, F

begane grond ca. 48 m²

verdieping ca. 48 m²

BTW BELAST

ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen per unit

BIJZONDERHEDEN

- nieuwbouw (2023)
- multifunctioneel
- omheind en beveiligd terrein

AANVAARDING

per direct!

OMSCHRIJVING

TE HUUR 4 MULTIFUNCTONELE BEDRIJFSUNITS | NIEUWBOUW!

Multifunctionele moderne nieuwbouw bedrijfsunits bestaande uit 2 bouwlagen, gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "Westerveer" in Wormer. De units beschikken over een elektrische overheaddeur met loopdeur, trap naar de verdieping, toilet, water- en elektra-aansluitingen en de verdieping is voorzien van een pantry met keukenblok en een fraai (te openen) raam voor veel licht en frisse lucht.

Het buitenterrein is omheind en voorzien van beveiligingscamera's.

Beschikbaar:

unit C, oppervlakte ca. 103 m², verdeeld over de begane grond (ca. 51,50 m²) en de verdieping (ca. 51,50 m²)

unit D, E, F, oppervlakte ca. 96 m², verdeeld over de begane grond (ca. 48 m²) en de verdieping (ca. 48 m²)

Huurprijs:

Unit C: € 1.050,- ex. BTW en servicekosten per maand

Unit D, E en F: € 995,- ex. BTW en servicekosten per maand

Servicekosten:

€ 50,- exclusief btw per maand.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

De units worden nagenoeg gebruiksklaar opgeleverd, voorzien van:

- begane grond
- gevlinderde betonvloer
- elektrische overheaddeur met loopdeur
- toilet
- elektra (3-fase) -en wateraansluitingen
- verlichting

verdieping

- pantry/keukenblok
- te openen ramen
- verlichting

Bijzonderheden:

- nieuwbouw
- goed geïsoleerd
- omheind en beveiligd buitenterrein
- 2 eigen parkeerplaatsen per unit

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor productie, werkplaats. op- en overslag en/of distributie in combinatie met kantoor alsmede praktijk-/showroomfunctie.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen per unit. Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Omzetbelasting:

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Huurbetaling:

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.

Aanvaarding:

Per direct.



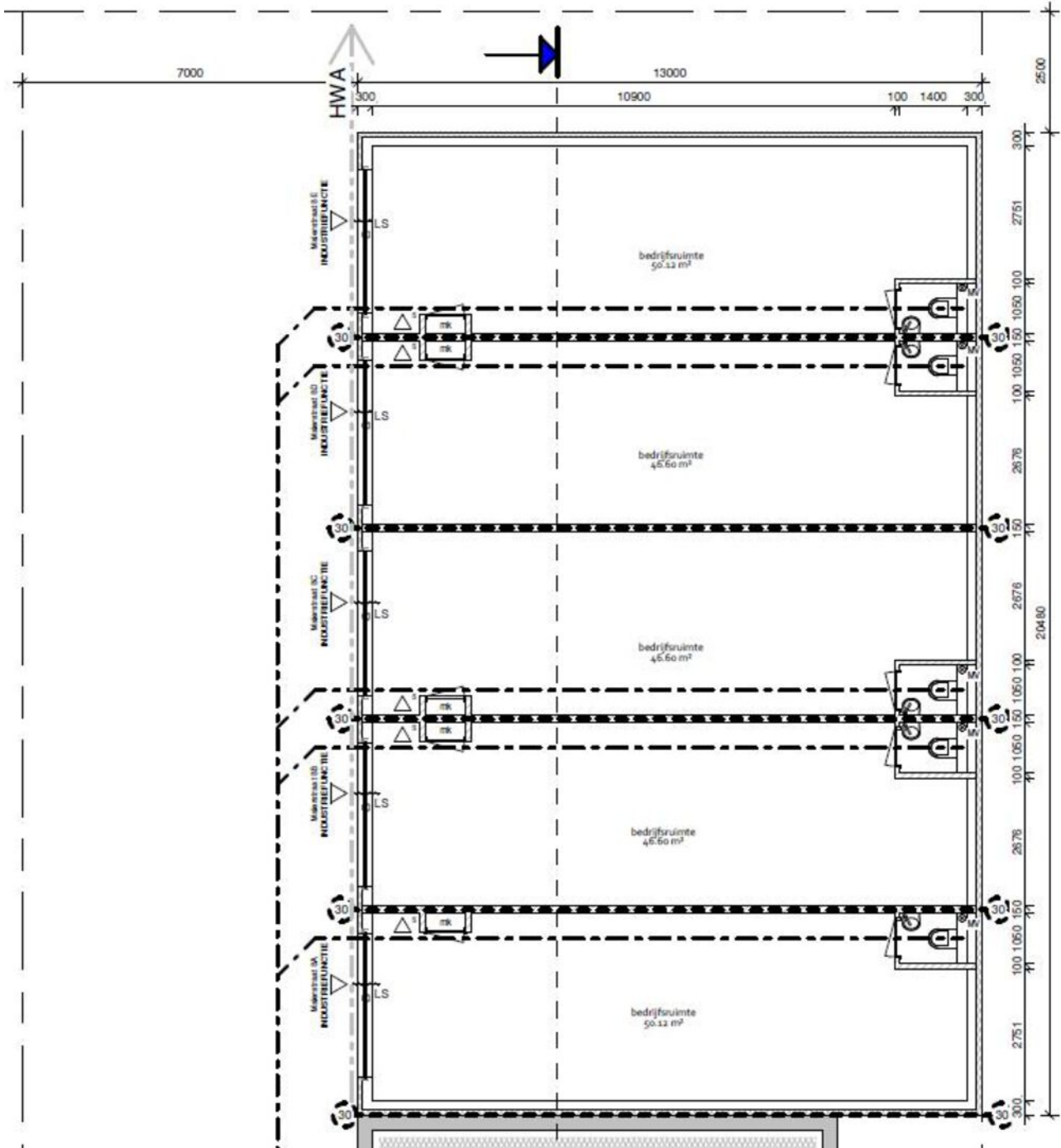






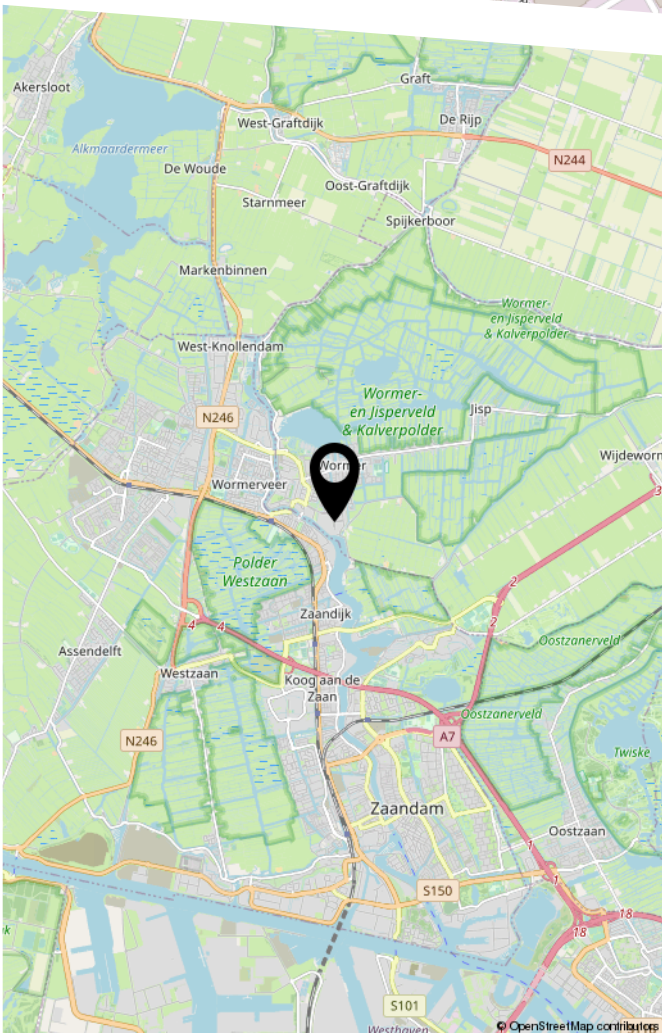
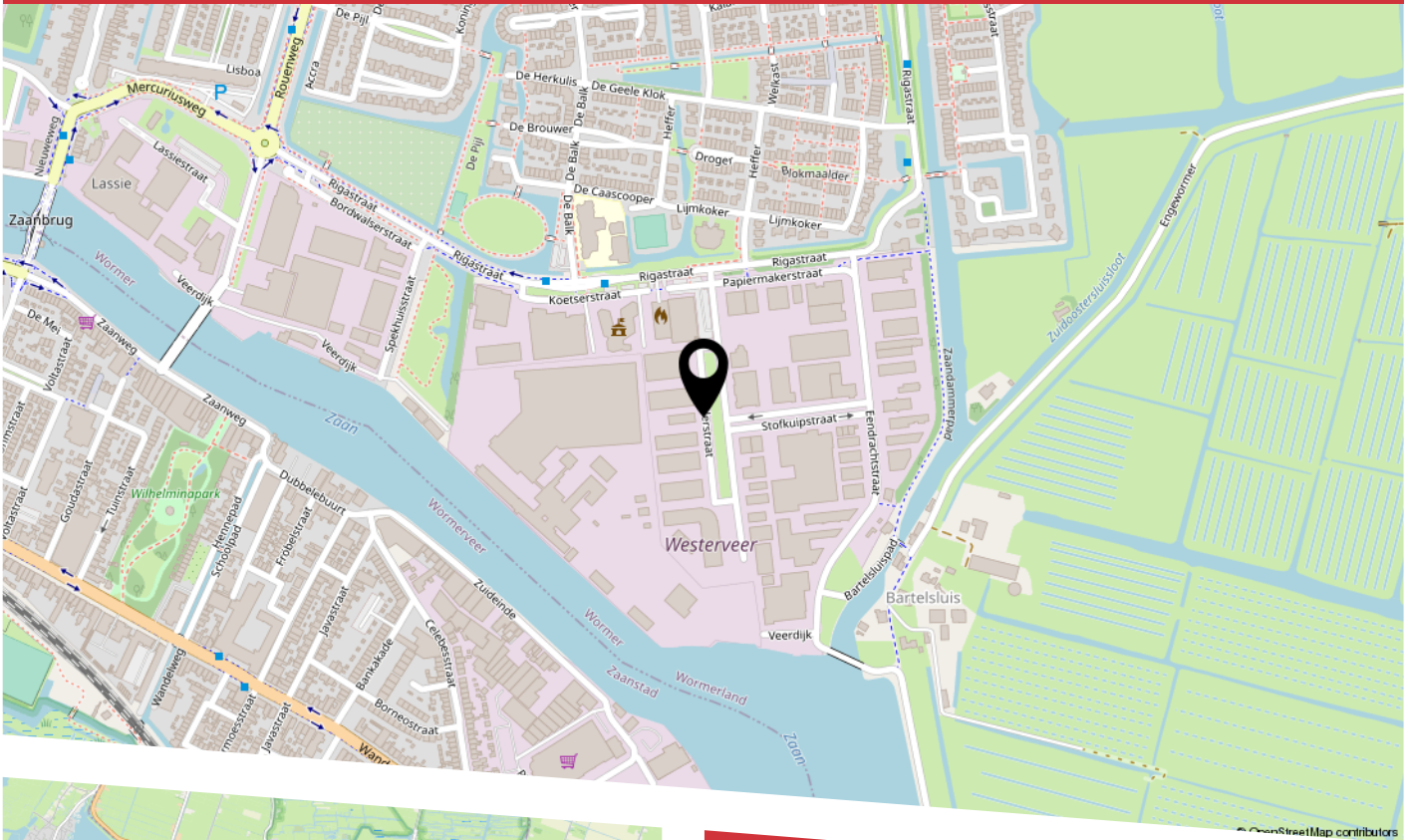
2 parkeerplaatsen per unit
op afgesloten terrein





PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Ligging:

De bedrijfsunits zijn gelegen op industrieterrein "Westerveer". Het kleinschalige bedrijventerrein ligt aan de Zaan en op korte afstand van woonbebouwing. De infrastructuur en een goede uitstraling, alsmede de diversiteit van bedrijven zorgen voor een grote aantrekkingskracht. Bedrijventerrein "Westerveer" heeft een uitstekende bereikbaarheid en is met diversen uitvalswegen verbonden. Winkels en diverse voorzieningen zijn allen op korte afstand gelegen (lunchroom en de Dekamarkt op de hoek).

Bestemmingsplan:

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Wormerland.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.