



# BEDRIJFSRUIMTE

## SLUISPOLDERWEG 2 + 2A ZAANDAM

TE HUUR | € 9.167,- per maand ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 1.000 m<sup>2</sup> BVO  
(deelverhuur v.a. 500 m<sup>2</sup>)

## **BTW BELAST**

ja

## **BOUWJAAR**

1971-1980

## **PARKEERFACILITEITEN**

op gezamenlijk buitenterrein

## **VRIJE HOOGTE**

ca. 600 cm

## **VOORZIENINGEN**

- toilet
- overheaddeur
- aparte loopdeur
- krachtstroomaansluiting
- elektra- en watervoorziening
- 2x heater

# OMSCHRIJVING

## **Objectgegevens:**

Bedrijfshal onderdeel uitmakend van een complex bestaande uit 19 units. Zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein Achtersluispolder, nabij op- en afrit A8/A10.

## **Beschikbare units:**

Unit 2 + 2A (totaal ca. 1000 m<sup>2</sup> BVO)  
Deelverhuur mogelijk v.a. 500 m<sup>2</sup>

## **Indeling:**

Entree via de grote en hoge overheaddeur alsmede via een separate loopdeur. Bedrijfshal met een vrije hoogte van ca. 6 meter. De ruimte is voorzien van een betonnen vloer met voldoende draagvermogen.

## **Oppervlakte:**

Bedrijfsruimte: ca. 1.000 m<sup>2</sup> BVO

## **Opleveringsniveau en voorzieningen:**

- toilet
- kolomvrije ruimte
- toegang middels een overheaddeur
- aparte loopdeur
- krachtstroomaansluiting
- elektra- en watervoorziening
- 2x gas heater

## **Bijzonderheden:**

- nabij A8 en A10
- gerevitaliseerd bedrijventerrein
- uitstekende ligging
- servicekosten: n.t.b.

## **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

## **Gebruiksmogelijkheden:**

Uitstekend geschikt voor opslag en productie. Vestiging van detailhandel is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

## **Parkeren:**

Op het gezamenlijk buitenterrein zijn ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Er is tevens een mogelijkheid om voor de deur te parkeren.







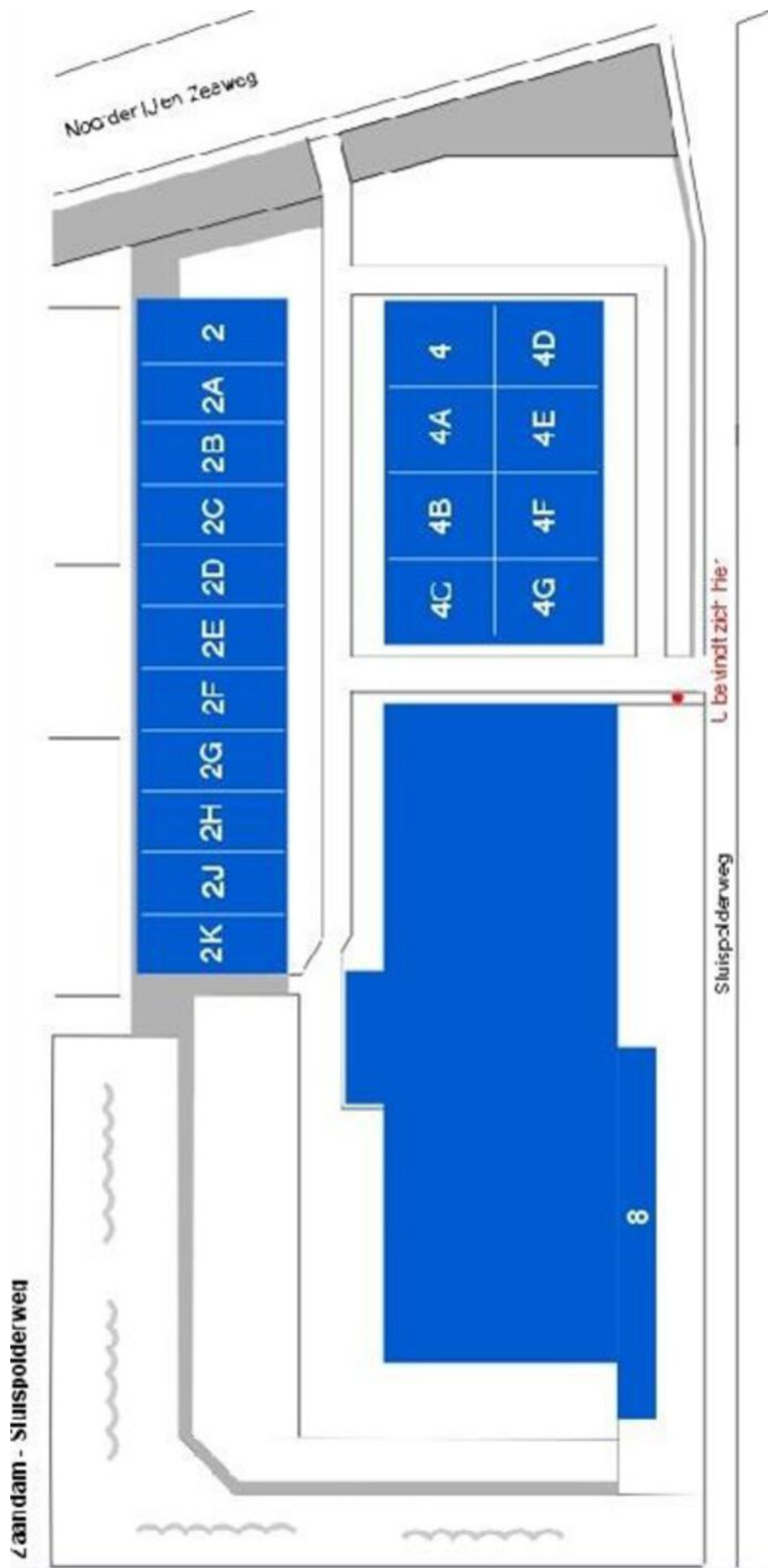
Zaandam  
Scheidweg 210-4

2	Marak Nederland B.V.	3J
5A	Marak Nederland B.V.	2K
5B		3
2C	Best Choice Zaanstad B.V.	4A
3D	Maslof	4B
2E	Mander Moten Machines B.V.	4C
3F	Photo B.V.	4D
2G		4 E
2H		4 F G
		4 F G

Interne verdeling van 'Verhuurobjecten'

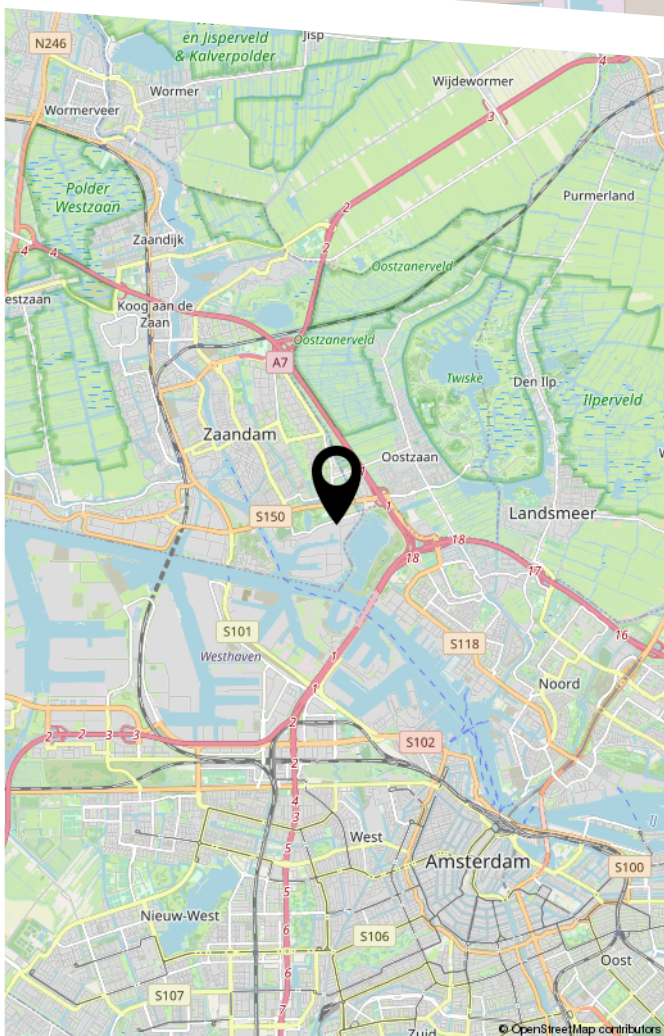
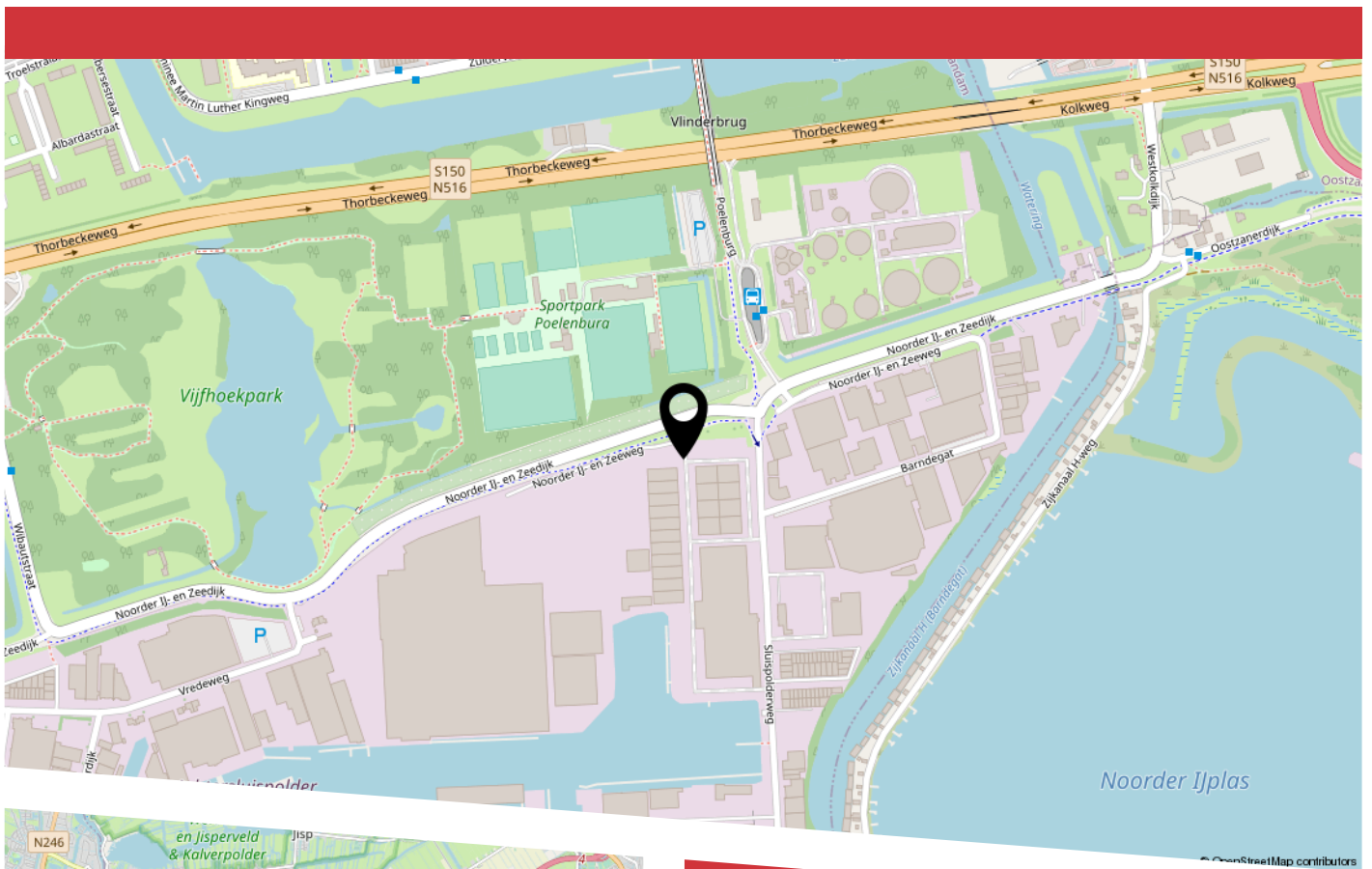
Fuortma & Jansink Garage  
Euromaster Bandenservice  
Holland Parcel Express B.V.  
4 F G Euromaster Bandenservice

**VERBODEN**  
EIGEN TERREIN  
verboten toegang  
voor onbevoegden  
en afbreken van  
aangelegingen  
van kracht



# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## **Bereikbaarheid:**

Het bedrijventerrein Achtersluispolder is goed bereikbaar, vrijwel direct gelegen bij de oprit van zowel de A8 als de A10. Tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

## **Locatie gegevens:**

Bedrijventerrein Achtersluispolder heeft recent een grootschalige revitalisatie ondergaan, waarbij veel aandacht is gegeven aan uitstraling en representativiteit. De ligging nabij de A8/A10 garandeert een snelle bereikbaarheid van de grote plaatsen in de Randstad. Er is een busverbinding vanaf het station Zaandam.





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.