



BEDRIJFSRUIMTE

VRIJHEIDWEG 12 +12A

TE HUUR | € 1.350 per maand ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE NR. 12

ca. 77 m² BVO

OPPERVLAKTE NR. 12A

ca. 64 m² BVO

VERDIEPINGEN

1

BTW BELAST

ja

PARKEERFACILITEITEN

voldoende aanwezig op
gezamenlijk terrein en in de
directe omgeving

LIGGING

bedrijventerrein Noorderveld

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Nette bedrijfs-/kantoorunit onderdeel uitmakend van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met een gunstige ligging op bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer. Het betreft twee naast elkaar gelegen units. De units zijn gesitueerd op de kop van het verzamelgebouw aan de Vrijheidweg met parkeergelegenheid direct voor de deur.

VRIJHEIDWEG 12:

Indeling:

Begane grond ca. 42 m²

Entree middels loopdeur, hal met toilet en meterkast, doorgang naar de bedrijfs-/kantoorruimte voorzien van pantry, trapopgang naar de verdieping. Tevens vanuit de bedrijfsruimte toegang naar de naastgelegen unit. De voorzijde heeft een pui met raampartij.

Verdieping ca. 35 m²

Kantoorruimte voorzien van dakkoepel en archiefruimte.

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden en vloeren
- pantry
- betegeld toilet
- royale dakkoepel

VRIJHEIDWEG 12A:

Indeling:

Begane grond ca. 42 m²

Entree via de overheaddeur en geïntegreerde loopdeur, bedrijfsruimte met houten trap naar de entresolvloer. Tevens vanuit de bedrijfsruimte toegang naar de naastgelegen unit.

Verdieping ca. 22 m²

Niet nader ingedeelde kantoor-/bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau:

- aansluiting voor toilet
- houten entresolvloer
- royale dakkoepel
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m².

Gebruiksmogelijkheden:

Deze units zijn onder meer geschikt voor diverse kantooractiviteiten en/of bedrijfsdoeleinden zoals lichte productie, op- en overslag, showroom danwel distributie.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op gezamenlijk buitenterrein en in de directe omgeving langs de openbare weg.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

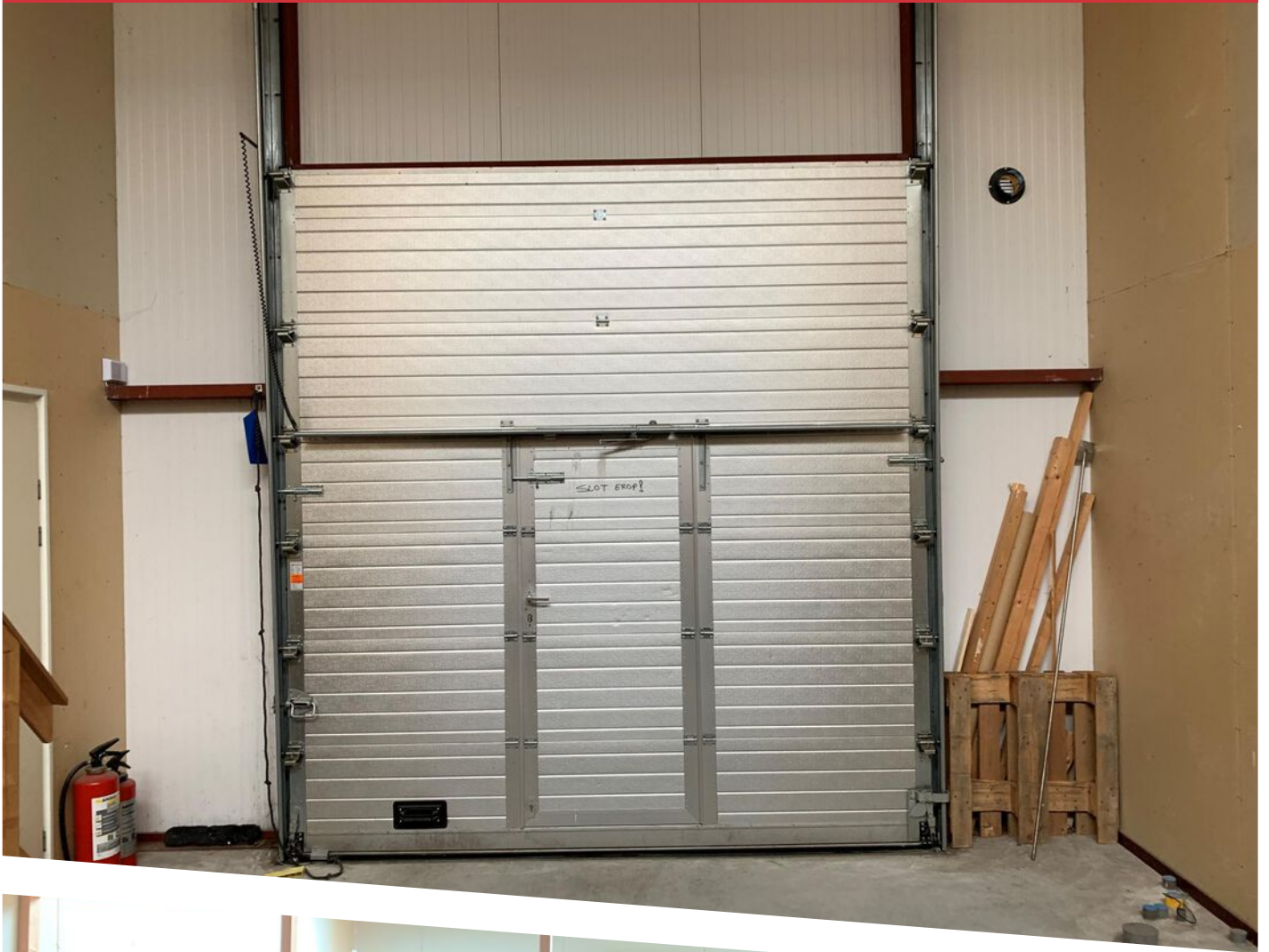
Aanvaarding:

In overleg.





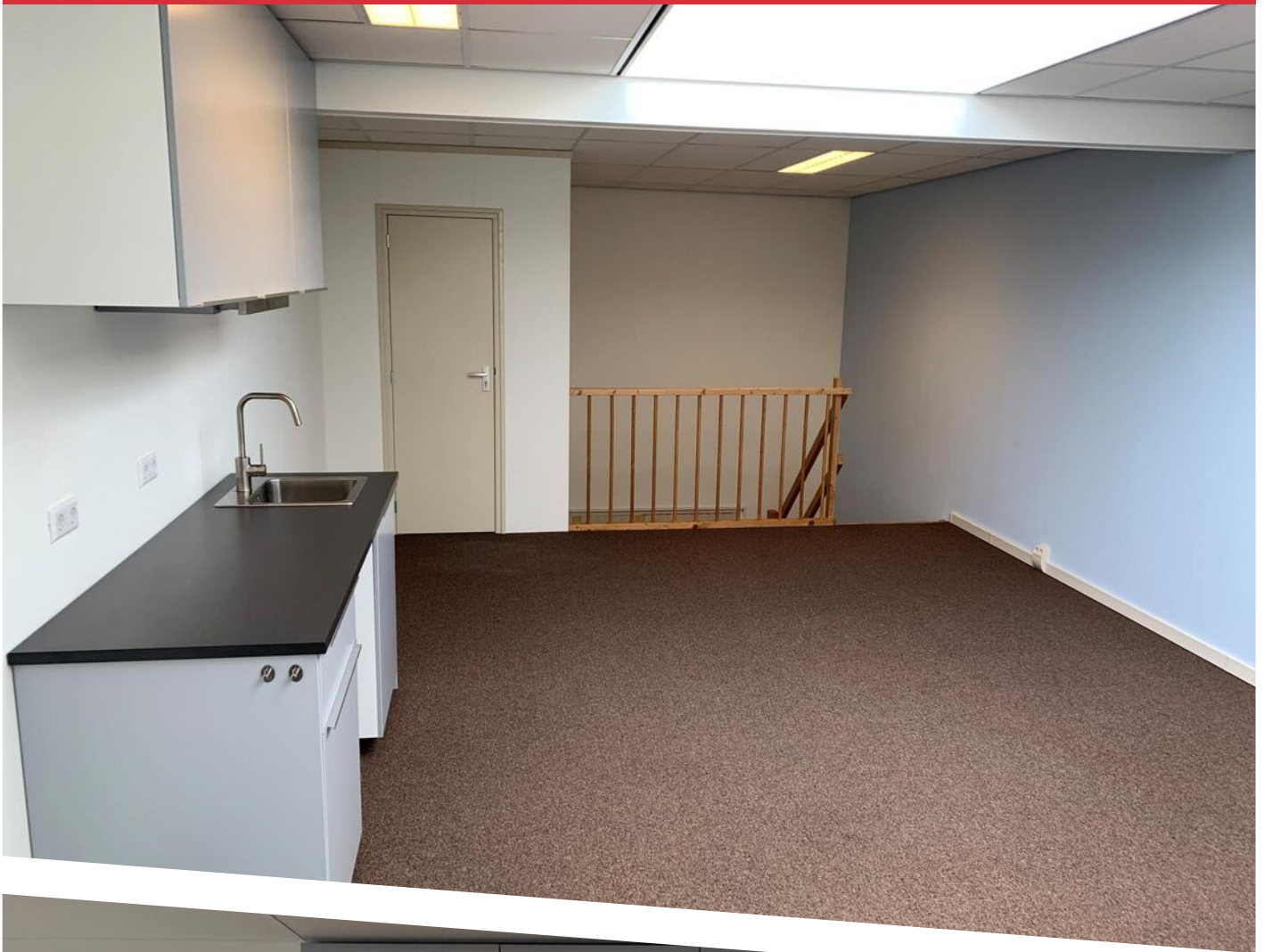






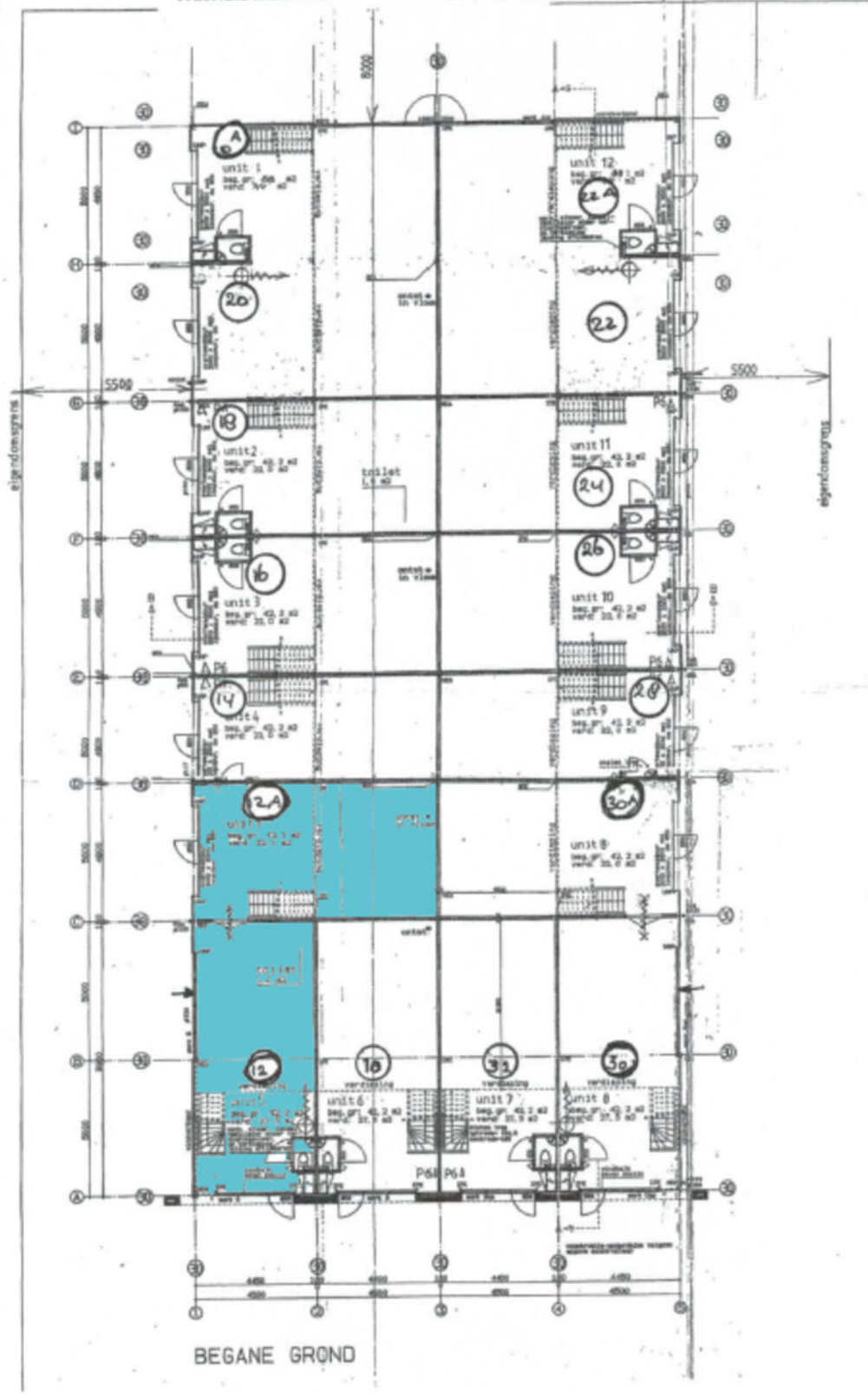




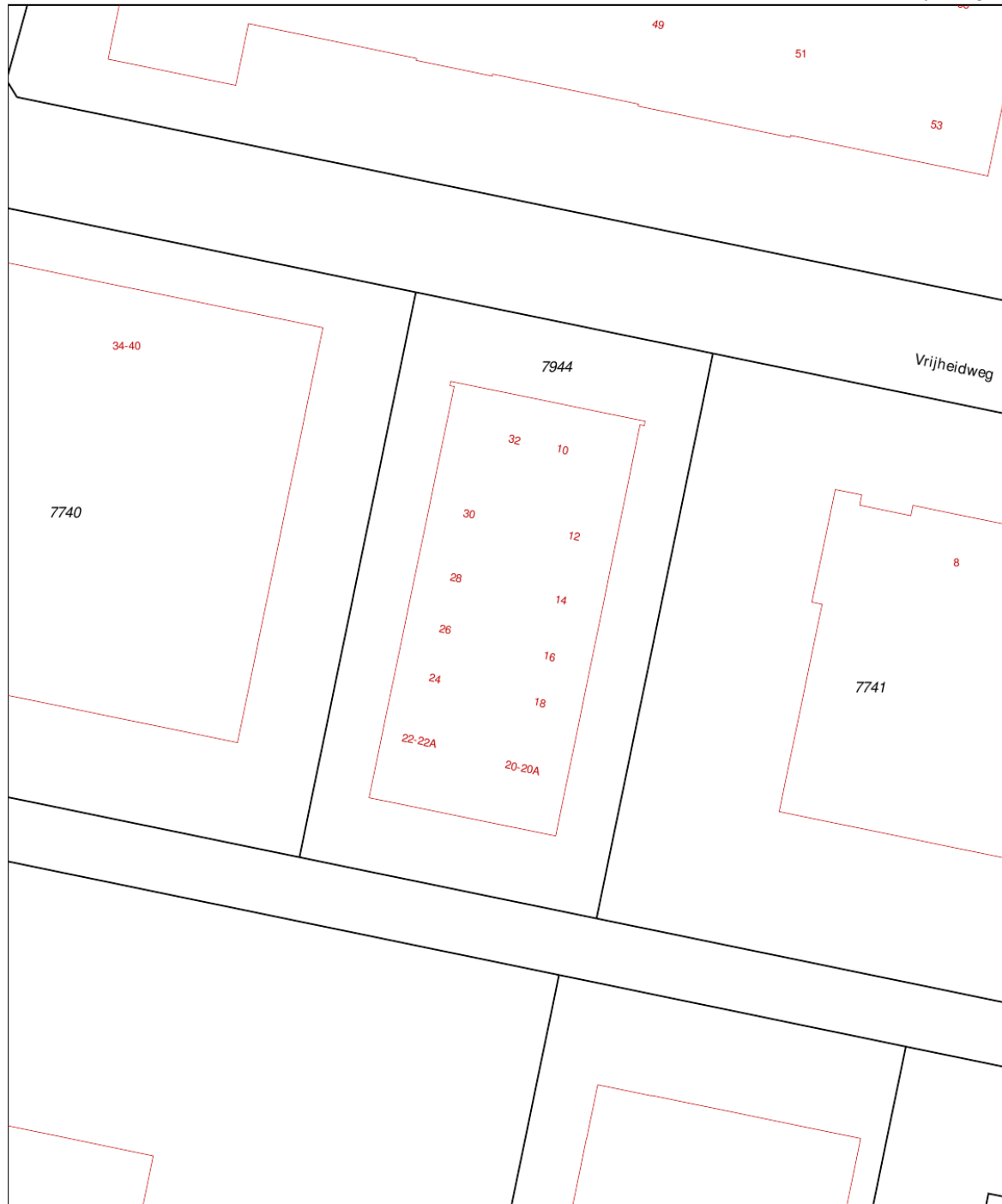


VRIJHEIDWEG 132

WORMERVEER



PLATTEGROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 17 mei 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p> Sectie A</p> <p> Perceel 7944</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.