



KANTOORRUIMTE

DAMPAD 3 -5 ZAANDAM

TE HUUR | per verdieping € 1.500 per maand ex. BTW en sk

KENMERKEN



1e VERDIEPING

ca. 194 m² GO

2e VERDIEPING

ca, 194 m² GO

BTW BELAST

ja

PARKEERFACILITEITEN

voldoende (betaalde)
parkeergelegenheid
in de directe omgeving

VERDIEPINGEN

2

BIJZONDERHEDEN

- lichte ruimtes
- uitzicht op de Dam
- gezellige ligging
- huurtermijn max. 1 - 2 jaar

AANVAARDING

per direct

OMSCHRIJVING

Object:

Lichte kantoorruimtes gelegen op de 1e en 2e verdieping (boven Argentijns restaurant El Toro) met zicht op het Damplein. Het betreft een 2-tal zelfstandige ruimtes van totaal ca. 388 m² GO. Het object ligt midden op de Dam, een gezellig horecaplein, centraal in de stad nabij de Gedempte Gracht en de Westzijde en op steenworp afstand van parkeergarages, de Burcht (parkeer -en evenemententerrein) en het Zaantheater.

De ruimtes zijn voorzien van systeemplafond, verlichting, bekabeling, centrale verwarming, toilet, pantry.

Oppervlakte:

1e verdieping ca. 194 m² GO

2e verdieping ca. 194 m² GO

Gebruiksdoeleinden:

Geschikt voor kantoorgebruik.

Bijzonderheden:

- lichte ruimtes
- uitzicht op de Dam
- gezellige ligging

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand, ex. BTW en servicekosten per verdieping.

Servicekosten:

€ 105,- per maand, ex. BTW per verdieping.

Parkeren:

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving, waaronder een parkeerterrein op de Burcht, Q-park Rozenhof en parkeergarage Zaantheater.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

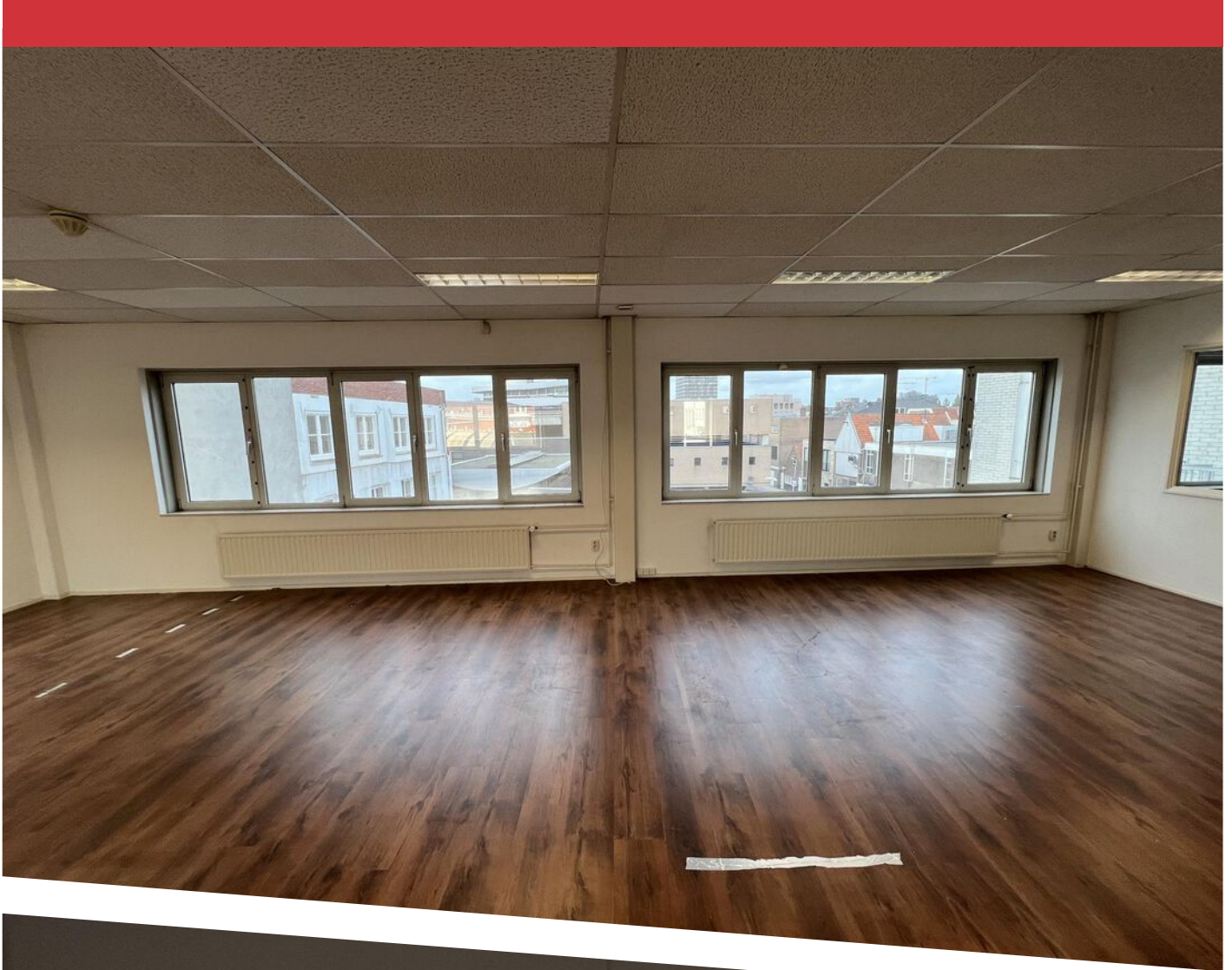
Huurtermijn:

Max. 1 á 2 jaar.

Aanvaarding:

Per direct.

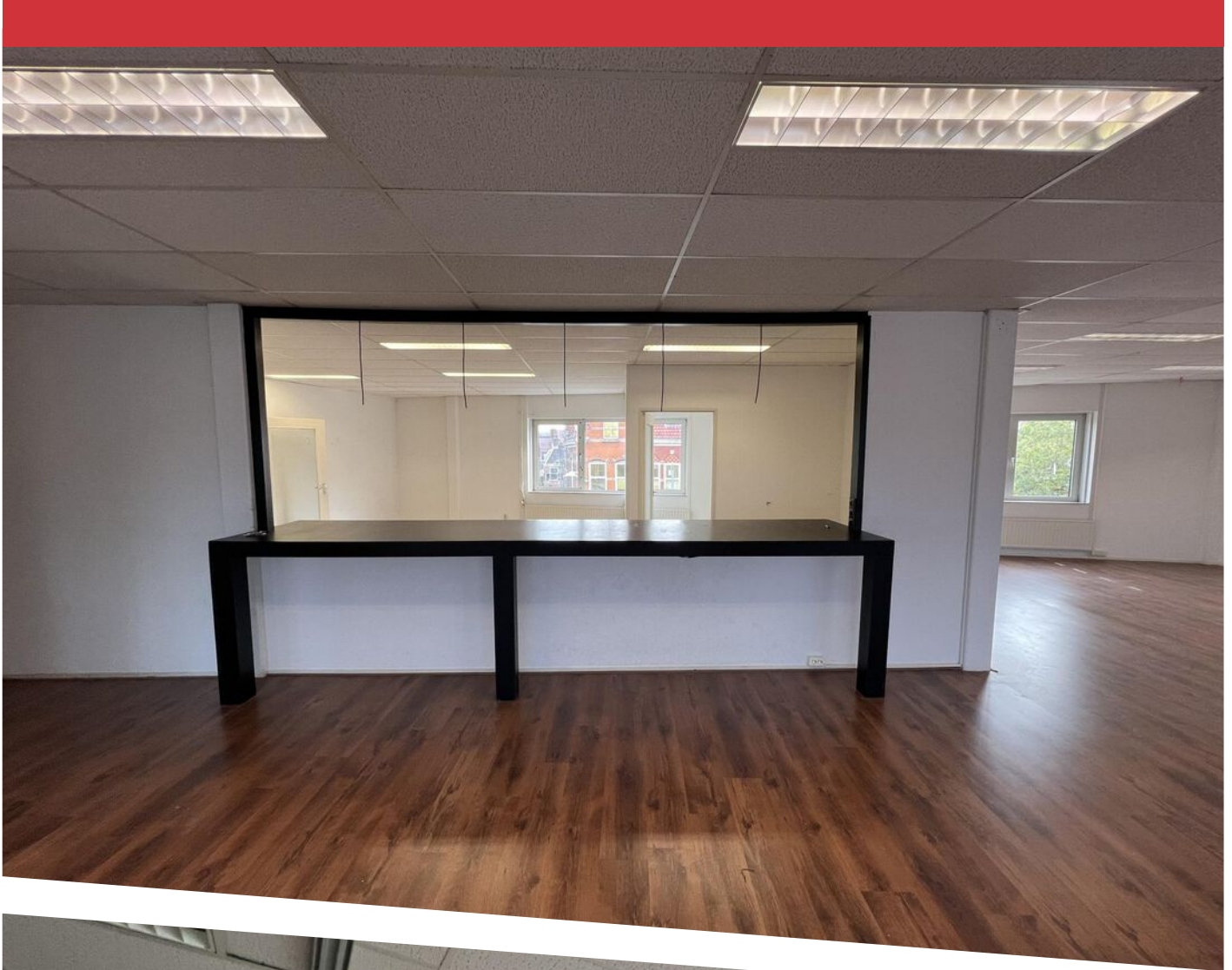




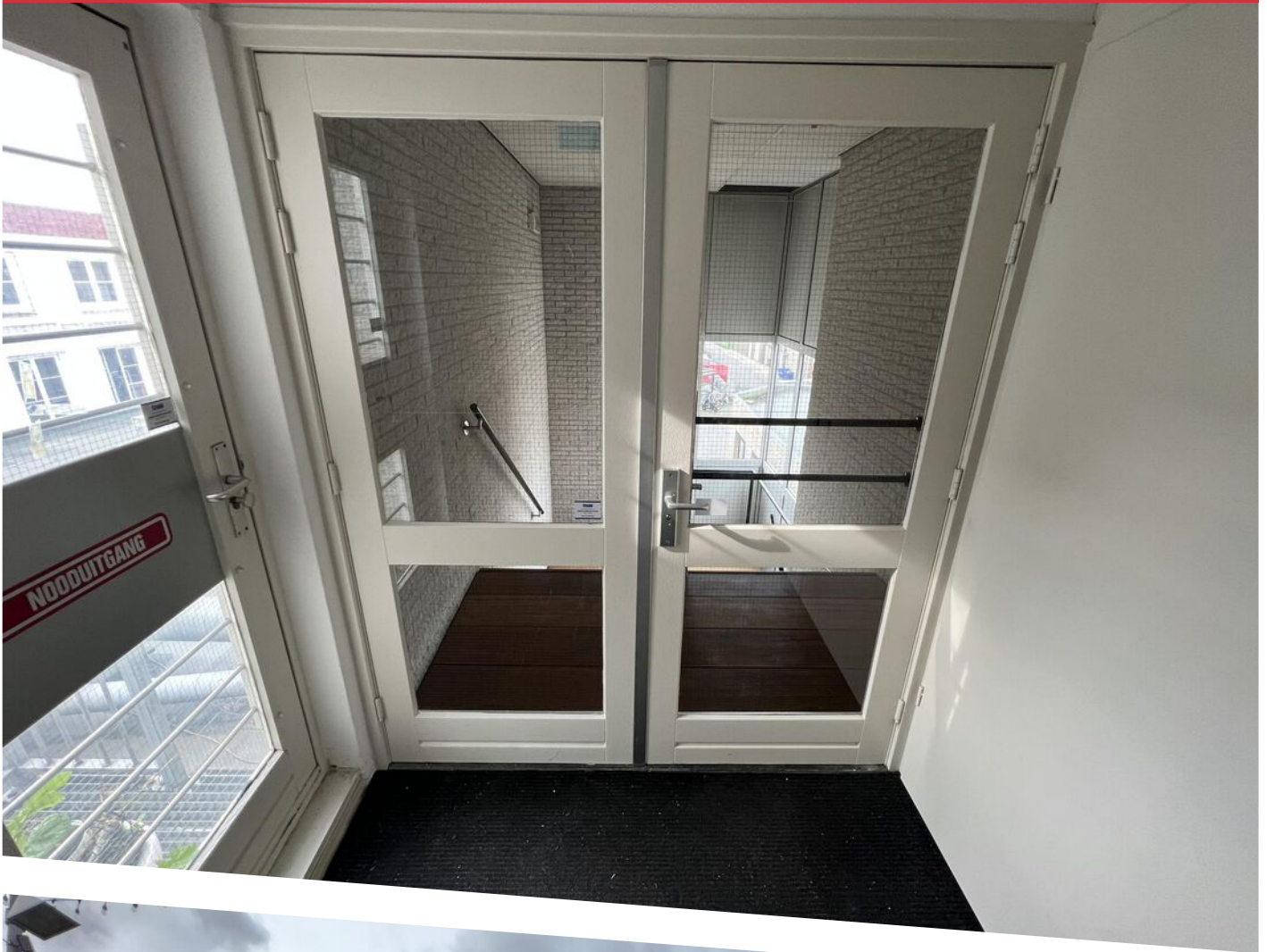






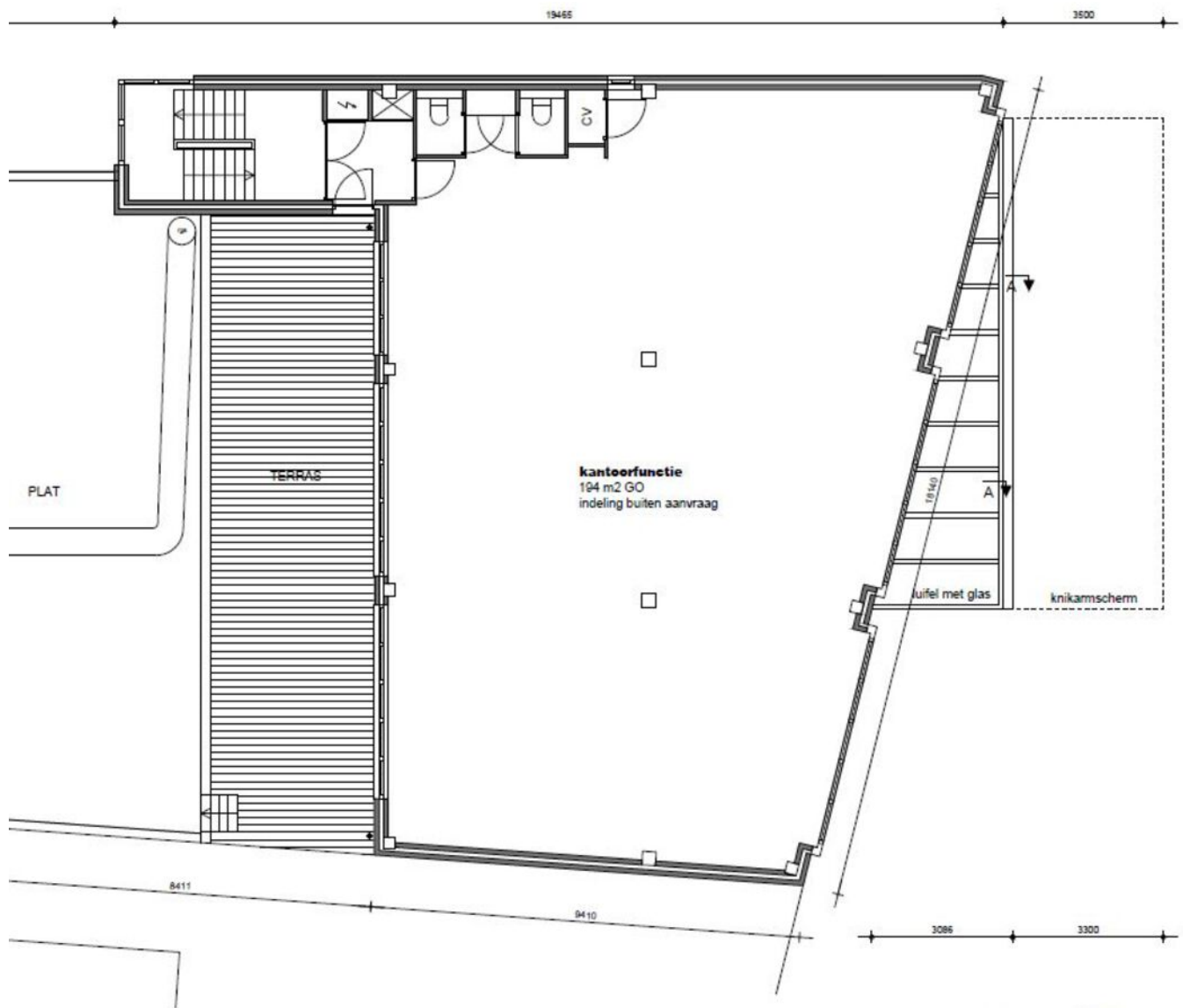








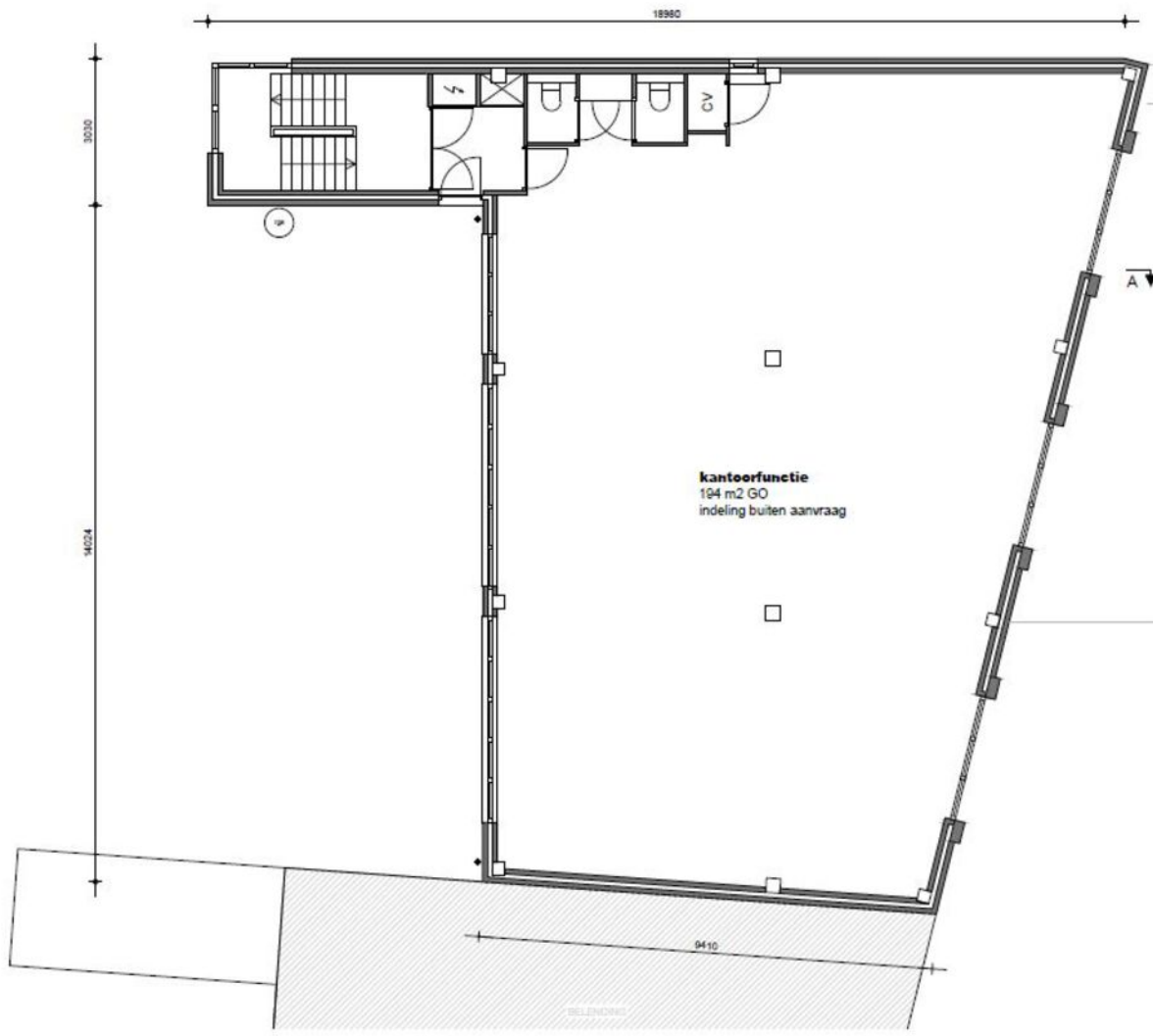




VERDIEPING 1 DAM

project DAM 16-20
 tekeningnummer B03
 datum 22-02-2023
 DML STUDIO schaal • papier 1:100 • A3

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



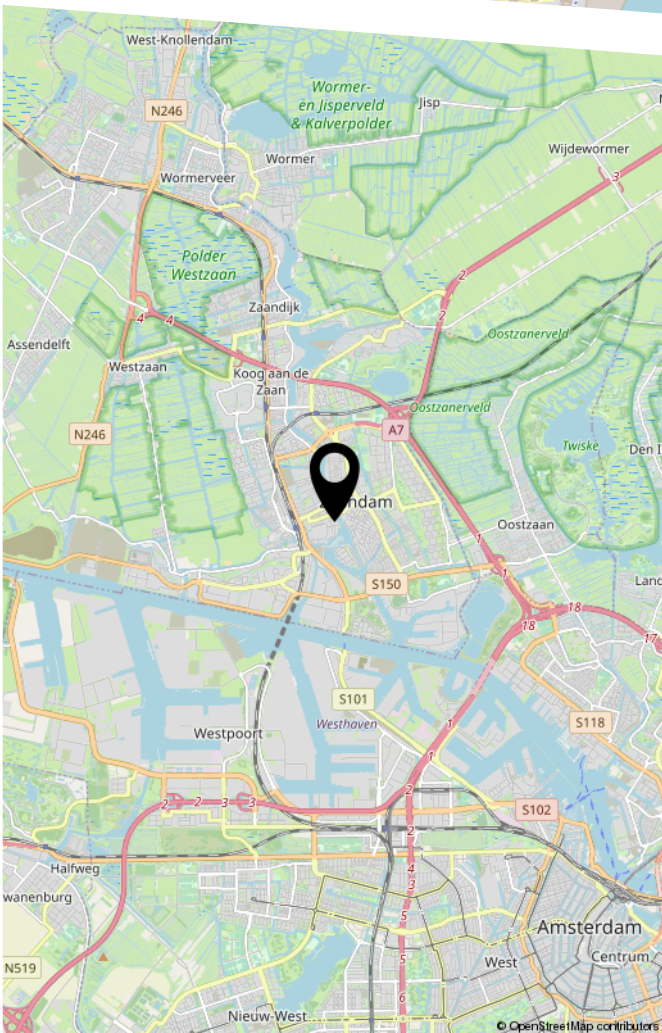
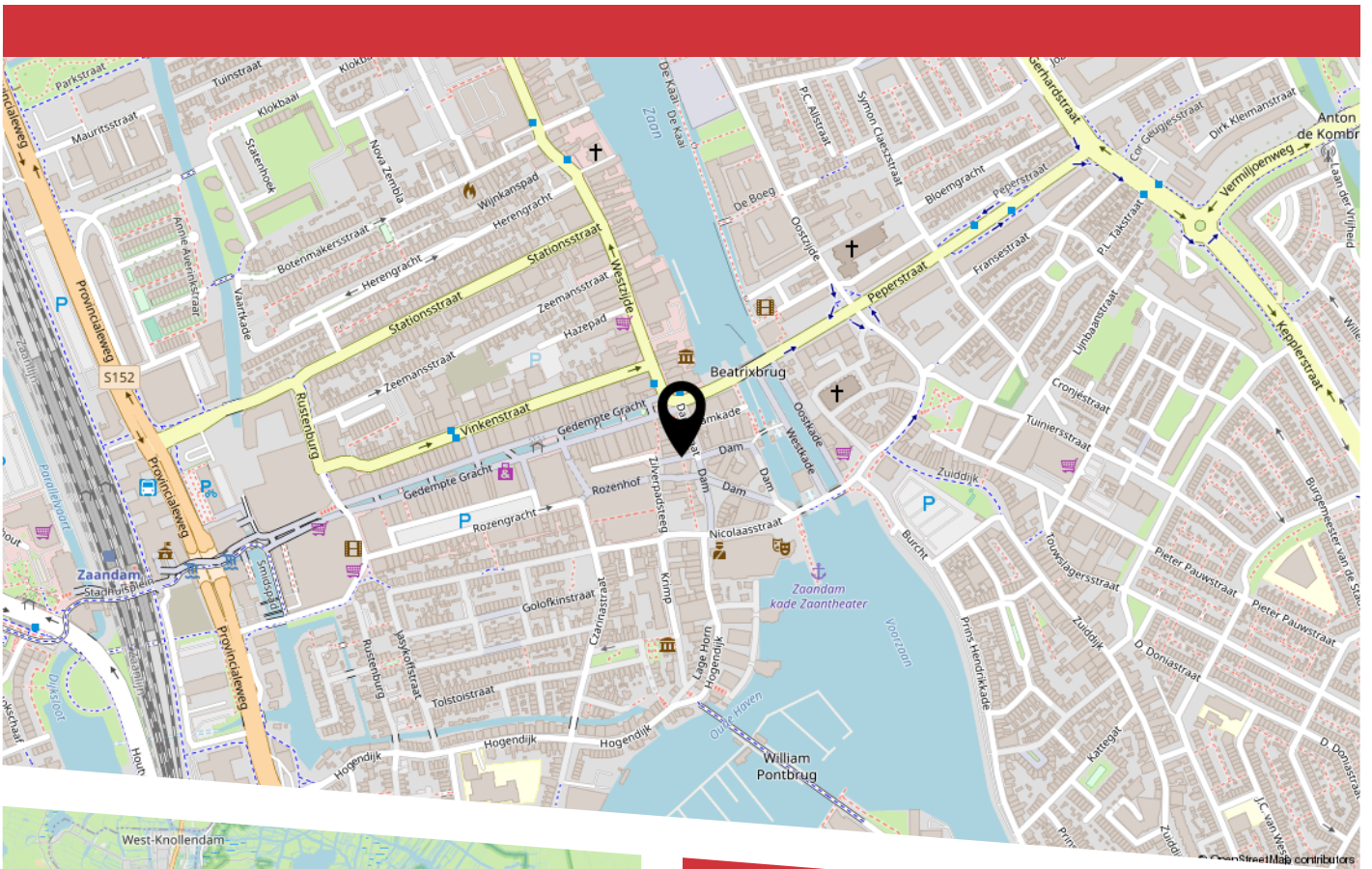
VERDIEPING 2 DAM

project	DAM 16-20
tekeningnummer	B04
datum	22-02-2023
schaal • papier	1:100 • A3

DML STUDIO

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

LOCATIE OP DE KAART



Locatie en bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar via het rijkswegennet (A7/A8). Bushalte op enkele meters afstand en NS station op korte (loop)afstand.

Het object ligt midden op de Dam, een gezellig horecaplein, centraal in de stad nabij de Gedepte Gracht en de Westzijde en op steenworp afstand van parkeergarages, de Burcht (parkeer -en evenemententerrein) en het Zaantheater.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.