



# BEDRIJFSUNIT

## PENNINGWEG 69 F ZAANDAM

TE HUUR | € 1.050 per maand ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 100 m<sup>2</sup> BVO

## **BEGANE GROND**

ca. 50 m<sup>2</sup> BVO

## **VERDIEPING**

ca. 50 m<sup>2</sup> BVO

## **BTW BELAST**

ja (evt. vrij van BTW)

## **PARKEERFACILITEITEN**

op mandeling terrein

## **SERVICEKOSTEN**

35 euro per maand ex. BTW

## **AANVAARDING**

per direct

## **BIJZONDERHEDEN**

raamkozijnen en deuren  
zijn recent geschilderd

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Representatieve hoekbedrijfsunit met kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> BVO. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Westerspoor - Zuid.

## **Indeling:**

### **Begane grond: ca. 50 m<sup>2</sup> BVO**

Openslaande deuren, separaat entree met loopdeur, meterkast en wasbak. Bedrijfsruimte met vaste houten trap naar de verdieping.

### **Eerste verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup> BVO**

Kantoorruimte met pantry, inbouwspots, toilet en bergingsruimte. Voldoende daglichttoetreding via de ramen op de verdieping.

## **Opleveringsniveau en voorzieningen:**

- meterkast
- pantry
- systeemplafond met inbouwspots
- toilet
- jaloezieën
- radiatoren
- elektra en internetaansluiting voor rekening huurder
- airco op 1e verdieping met koud/warmte regeling
- productieruimte op begane grond is voorzien van vloerverwarming

## **Bijzonderheden:**

- prominente ligging
- multifunctioneel
- goede bereikbaarheid
- object is eventueel (in overleg) vrij van BTW te huur

## **Servicekosten:**

Servicekosten bedragen € 35,- per maand ex. BTW (periodiek onderhoud brandblusser, cv-ketel en airco unit)

## **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

## **Huurtermijn:**

5 jaar + 5 optie jaren.

## **Gebruiksmogelijkheden:**

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, opslag- en productieruimte (bedrijf tot en met categorie 4.1 toegestaan).

## **Parkeren:**

Voldoende parkeermogelijkheden op mandelig terrein en in de directe omgeving.

## **Aanvaarding:**

In overleg.







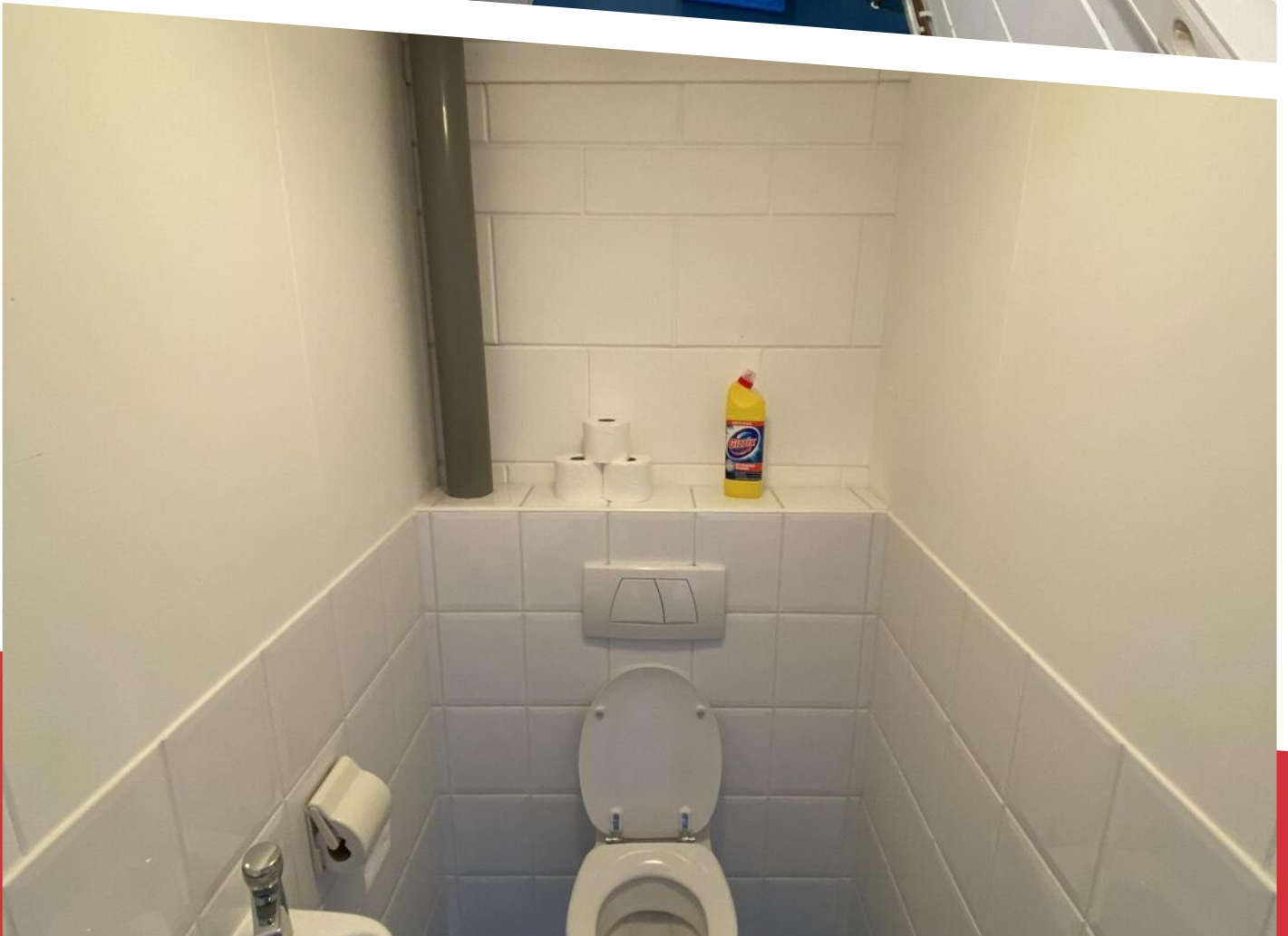




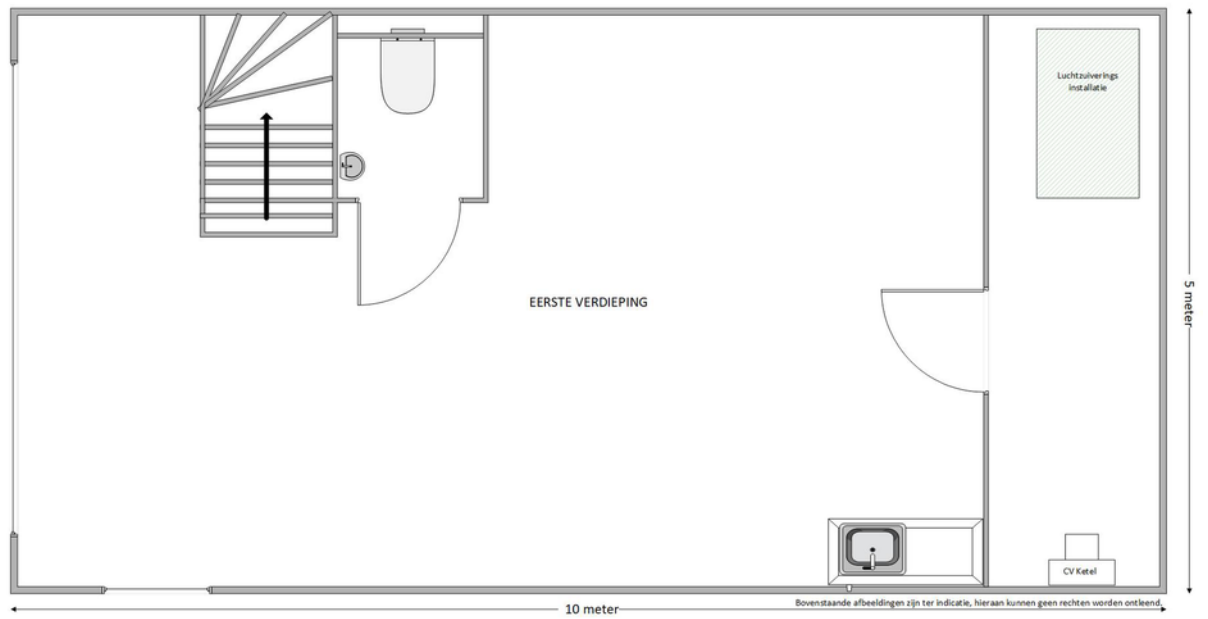
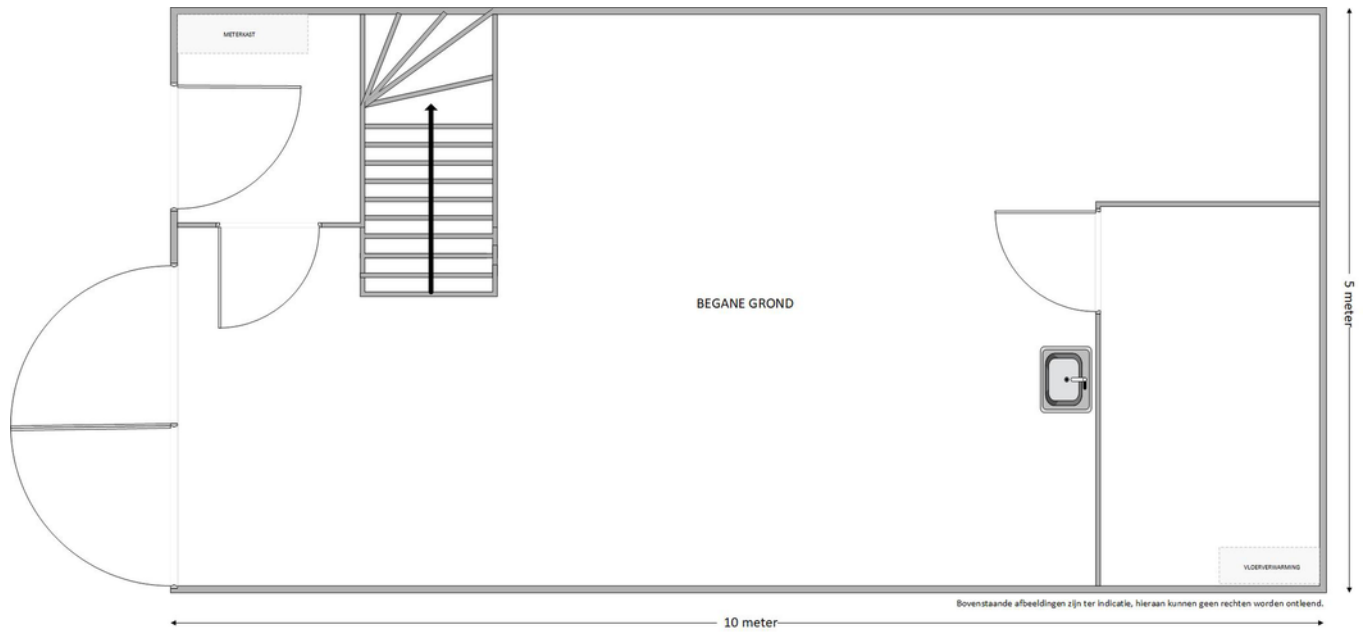




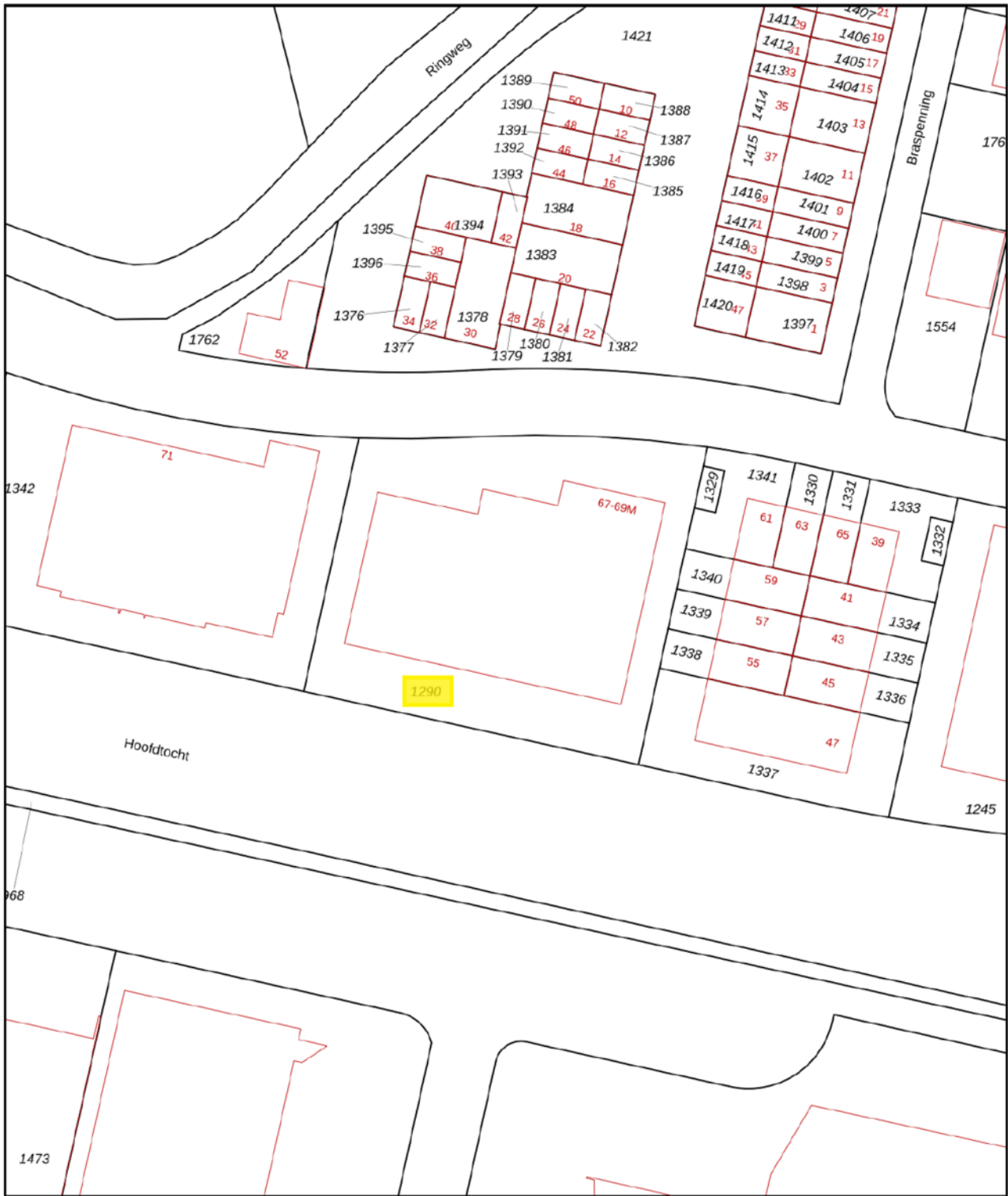









# PLATTEGROND

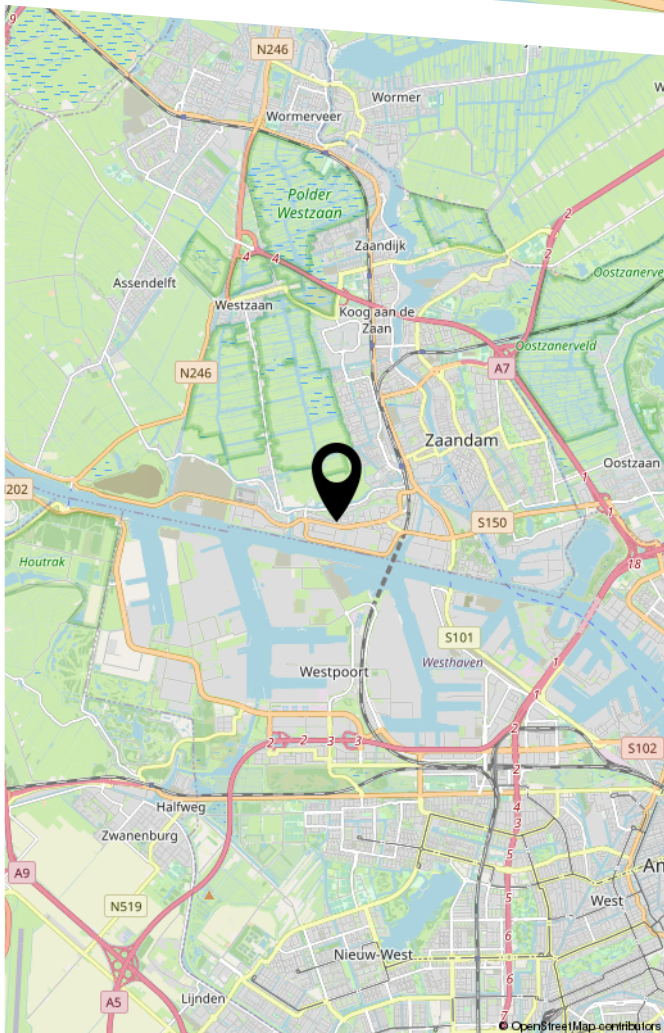
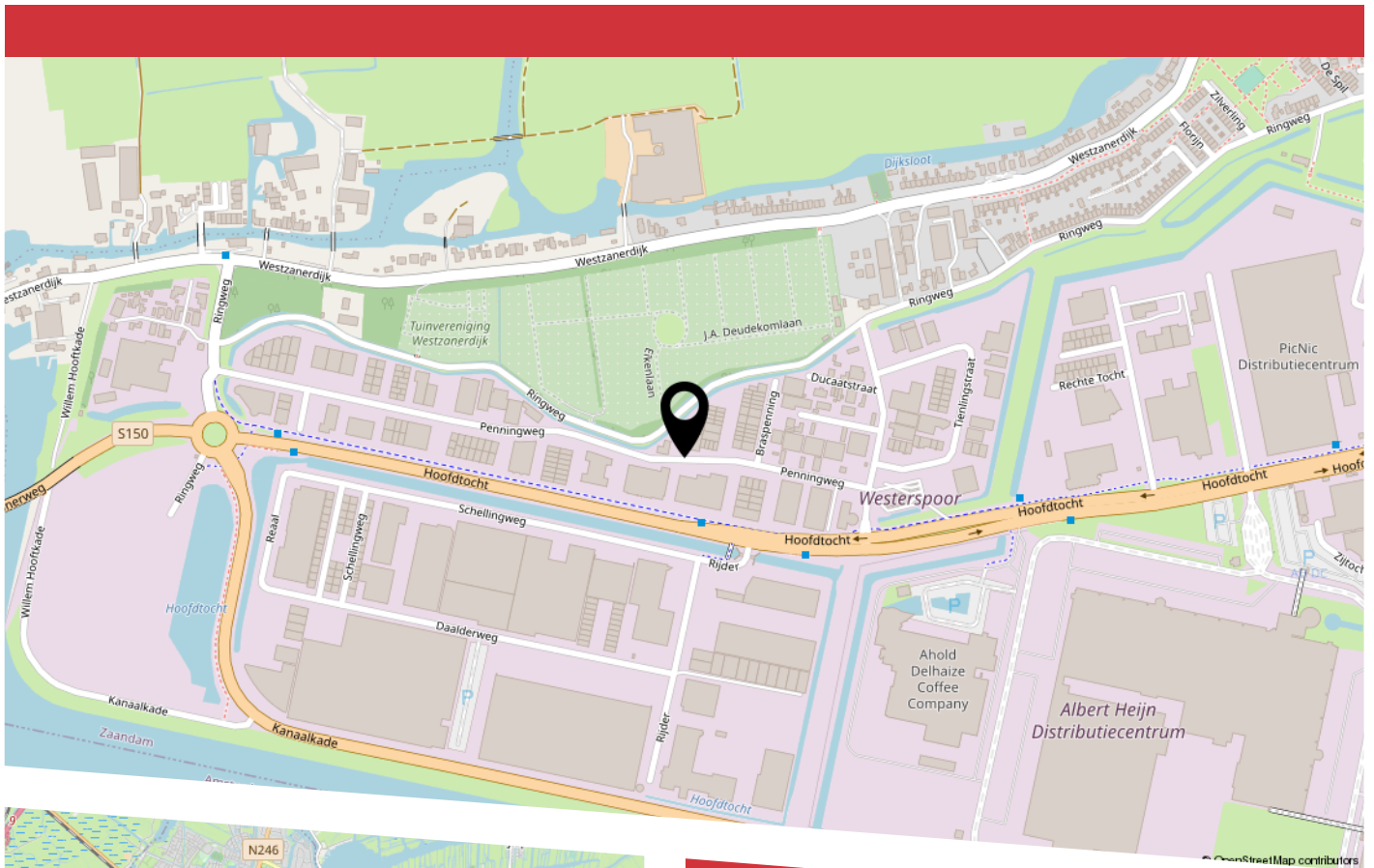


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1290</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



## Bereikbaarheid:

Het complex is gesitueerd op het bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, tussen de hoofdontsluitingsweg, de Hoofdtocht en de Penningweg.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)





### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.