



WINKELRUIMTE

WESTZIJDE 14 ZAANDAM

TE HUUR | € 3.950 per maand ex. BTW

KENMERKEN



BIJZONDERHEDEN

- authentieke details
- midden in het centrum
- terras voor- en achterzijde

PARKEREN

betaald in directe omgeving

HUUR BTW BELAST

ja

AANVAARDING

omstreeks april 2024

OPPERVLAKTE

- winkel ca. 106 m²
- terras voorzijde ca. 19 m²
- terras achterzijde ca. 30 m²
- kelder ca. 12 m²

FRONTBREEDTE

5 m | met zijgevel 8 m

GEBRUIK

winkel en/of horeca

WELSTANDSKLASSE

A2

OMSCHRIJVING

Object:

Delicatessenzaak midden in het centrum van Zaandam met een terras aan de voor- en achterzijde.

Omstreeks april 2024 komt dit unieke winkel-/horeca object met terras aan de voor- en achterzijde beschikbaar in het centrum van Zaandam. Het betreft een bijzonder klassiek winkelpand in een ensemble van het monumentale theehuis en 'het atelier van Monet', dat als erkend museum buitenlandse toeristen trekt, grenzend aan de drukste winkelstraat van Zaandam: 'De Gedempte Gracht'.

Indeling:

Begane grond:
terras voorzijde, entree, winkelruimte, toiletruimte, terras/tuin.

Kelder:

Opslag.

Oppervlakte:

- winkelruimte ca. 106 m²;
- terras voorzijde ca. 19 m²;
- terras achterzijde ca. 30 m²;
- kelder ca. 12 m².

Opleveringsniveau:

In casco staat, meubilair eventueel ter overname van huidige huurder.

Voorzieningen:

- toiletvoorziening;
- pantry;
- tegelvloer voorzijde;
- houtenvloer achterzijde.

Bijzonderheden:

- authentieke details;
- midden in het centrum;
- terras aan de voor- en achterzijde;
- terras aan de achterzijde grenst aan "Monet tuin" en "Theehuis van Monet (verhuurd)";
- frontbreedte ca. 5 m | met zijgevel ca. 8 m.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor winkelgebruik en/of horeca.

Parkeren:

Parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 3.950,- per maand ex. BTW.

Zekerheidstelling:

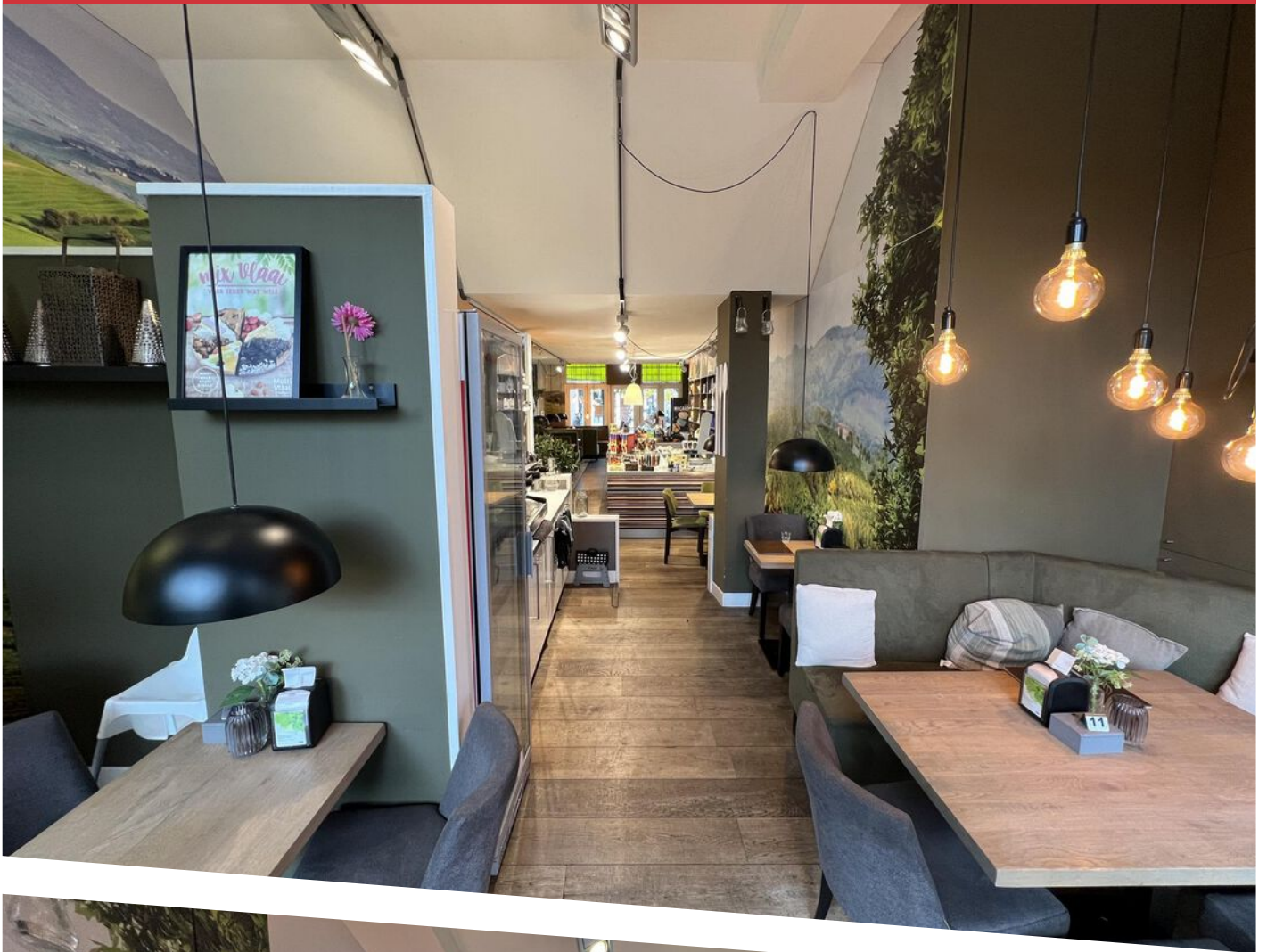
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten (indien van toepassing) en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

Aanvaarding:

Omstreeks april 2024.











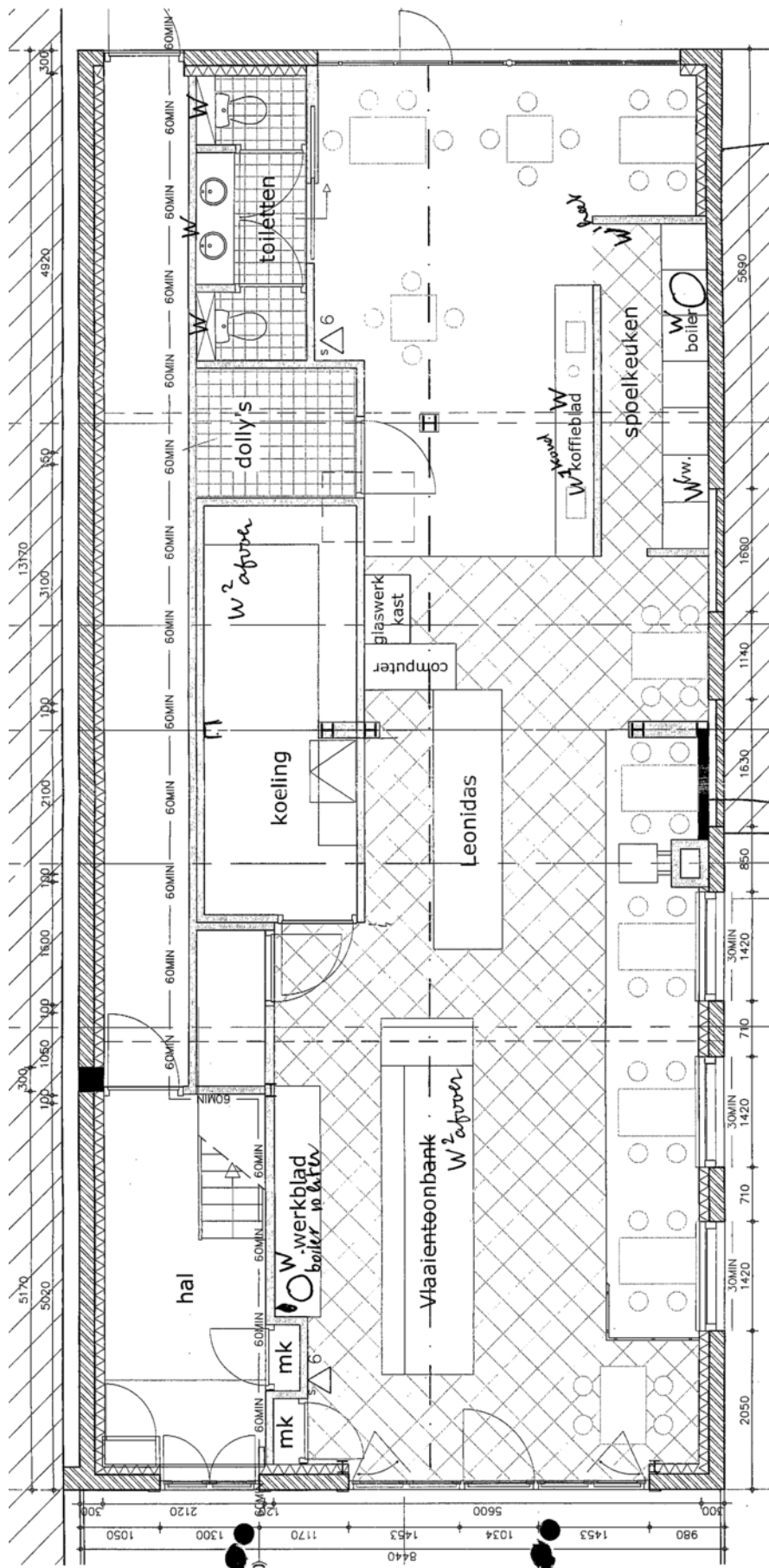






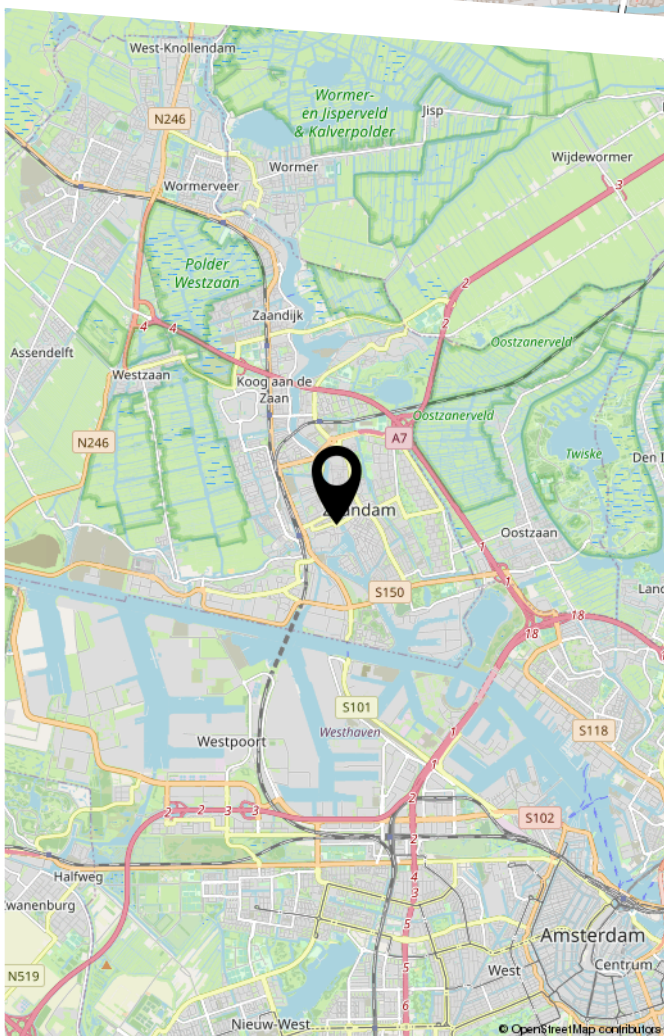
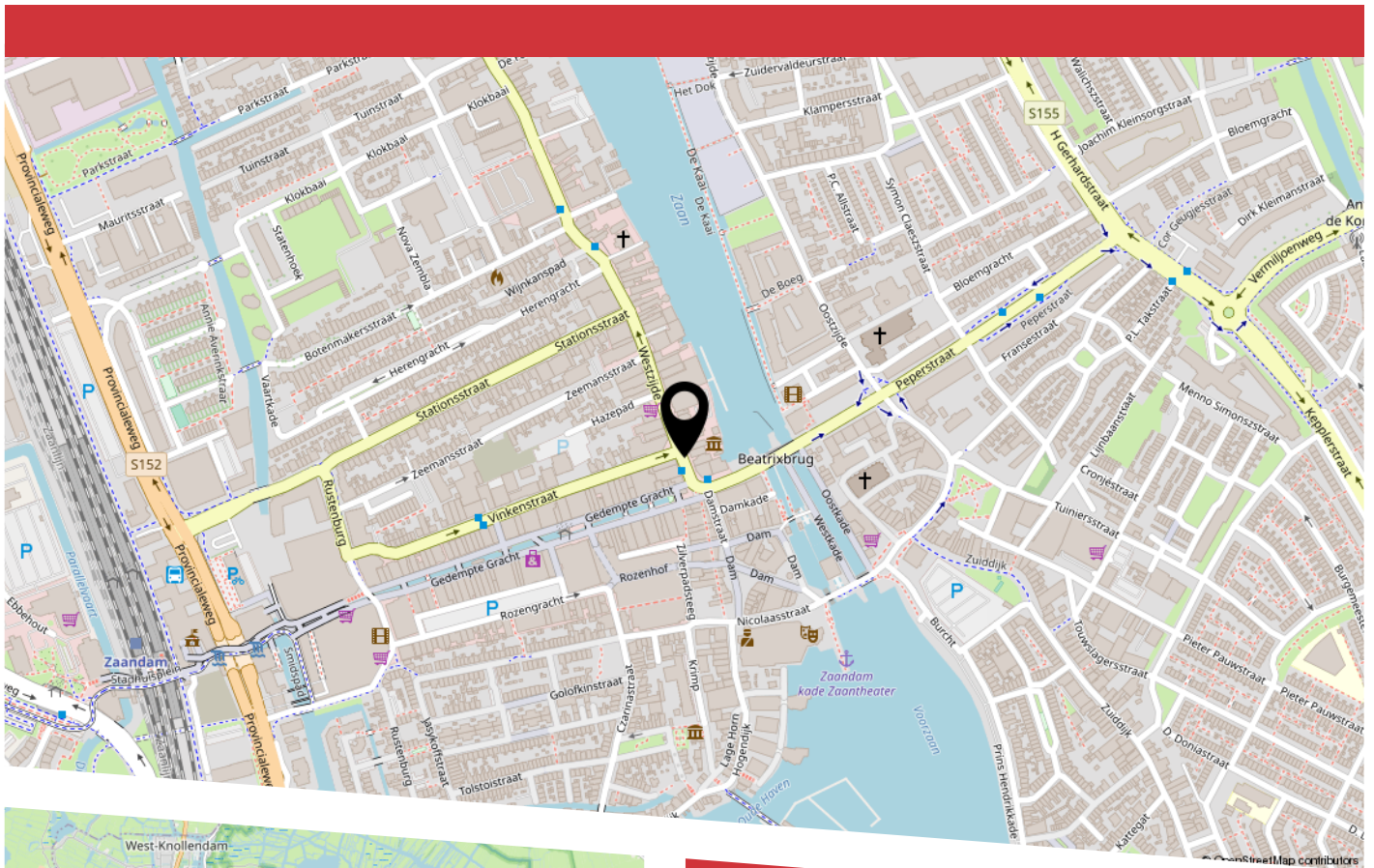






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Westzijde, midden in het centrum van Zaandam nabij de Gedempte Gracht, de Dam, het Zaantheater en de Burcht. Diverse restaurants, winkels en parkeergarages zijn in de directe omgeving aanwezig. De winkelruimte ligt op ca. 8 minuten loopafstand van NS-station Zaandam.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.