



KANTOOR | HORECA

COMMUNICATIEWEG OOST 12

TE HUUR | € 4.000 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



KANTOOR | HORECA
bovenste verdieping

TOTALE OPPERVLAK
ca. 205 m² VVO

PARKEERFACILITEITEN
op eigen terrein | per PP
€ 50 per maand ex. BTW

BTW BELAST
ja

BIJZONDERHEDEN
- Provinciaal monument
- een begrip in de
Zaanstreek!
- spectaculair uitzicht

AANVAARDING
in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

De Watertoren in Assendelft is een begrip in de Zaanstreek. Op het moment dat je via de A8 de Zaanstreek binnenrijdt, is al van ver dit prachtige provinciale monument zichtbaar. Op dat moment beseft de Zaankanter "ik ben thuis".

Gebouwd in 1885 en in de jaren '20 van de vorige eeuw ingrijpend verbouwd en verhoogd, heeft de toren thans een hoogte van 41,85 meter. De toren heeft zijn functie behouden tot 1974 en is sedertdien buiten gebruik. In 2017 werd de toren eindelijk toegankelijk voor het publiek: verdeeld over 11 lagen zijn kantoorruimten gerealiseerd van het allerhoogste niveau. De bovenste verdieping heeft een horecabestemming en is momenteel in gebruik als restaurant. Deze ruimte komt beschikbaar en kan tevens in gebruik worden genomen als kantoorruimte.

De verbouwing van de toren is begeleid door twee gerenommeerde Zaanse architectenbureaus en het interieur is verzorgd door een gerespecteerd interieurarchitect.

Beschikbaar:

Kantoor-/horecaruimte op de bovenste verdieping (ca. 185 m² NVO, ca. 205 VVO m²).

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 4.000,- per maand ex. BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

€ 1.000,- ex. btw per maand, inclusief voorschot voor elektra, water, verwarming, koeling, schoonmaak algemene ruimten en internet.

Voorzieningen:

- dames -en herentoilet;
- bar/pantry;
- verwarming- en koelinstallatie;
- hoogwaardig en snel internet;
- invalide-toilet op verdieping -1;
- parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein.

Huidige huurders:

- verdieping 10: te huur;
- verdieping 9: notariskantoor;
- verdieping 8: family office, makelaarskantoor en assurantiekantoor;
- verdieping 7: accountantskantoor en pensioenadvies bedrijf;
- verdieping 6: media bedrijf;
- verdieping 5: technische ruimte en IT bedrijf;
- verdieping 4/3: importeur van hout;
- verdieping 2: architect;
- verdieping 1: importeur van rum;
- parterre: technisch bureau. Deze verdieping beschikt tevens over een ontvangstbalie, wachtruimte en algemeen toilet.

Parkeren:

Parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein optioneel te huur á € 50,- ex. BTW per parkeerplek per maand.

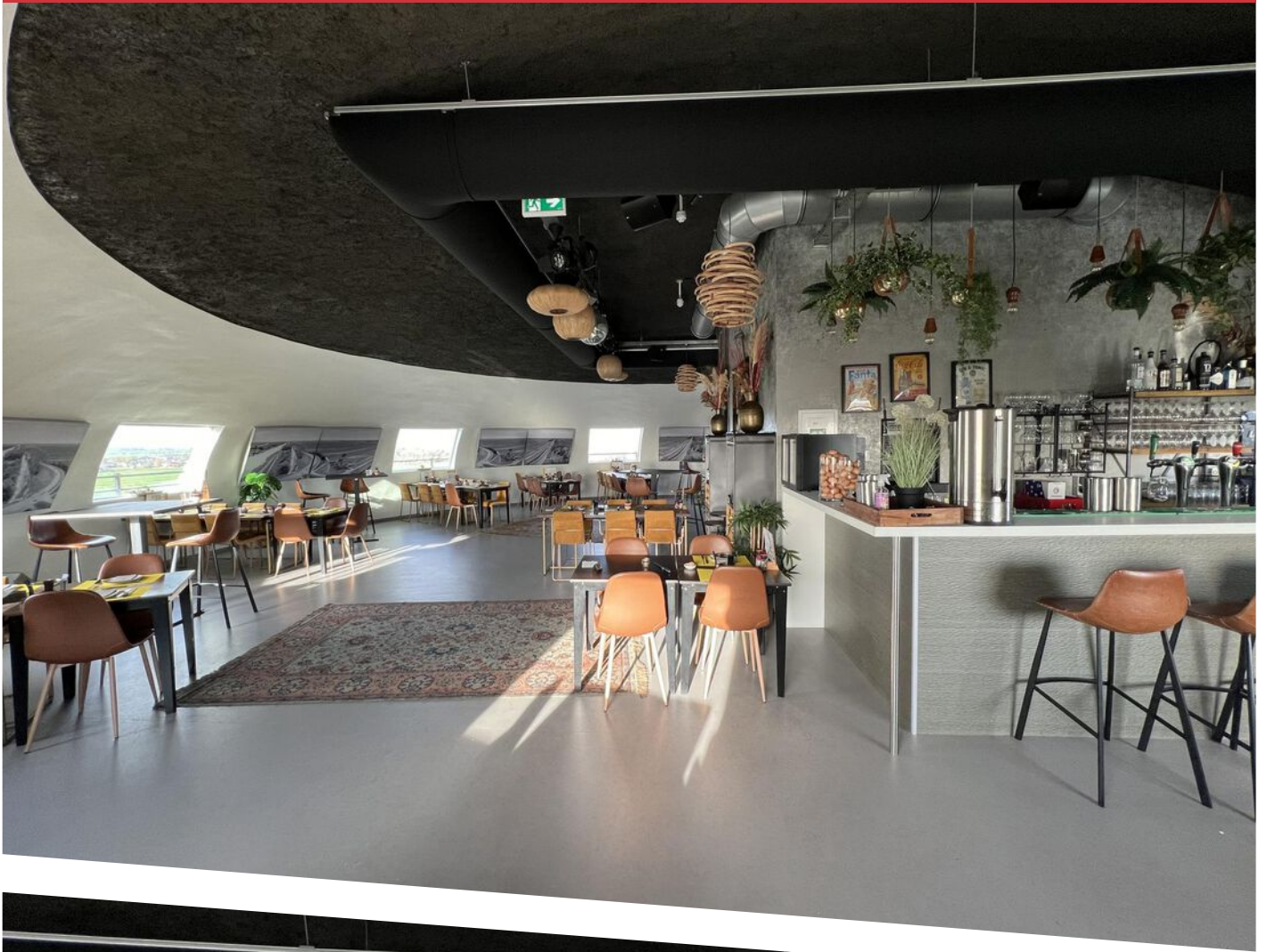
Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Aanvaarding:

In overleg.







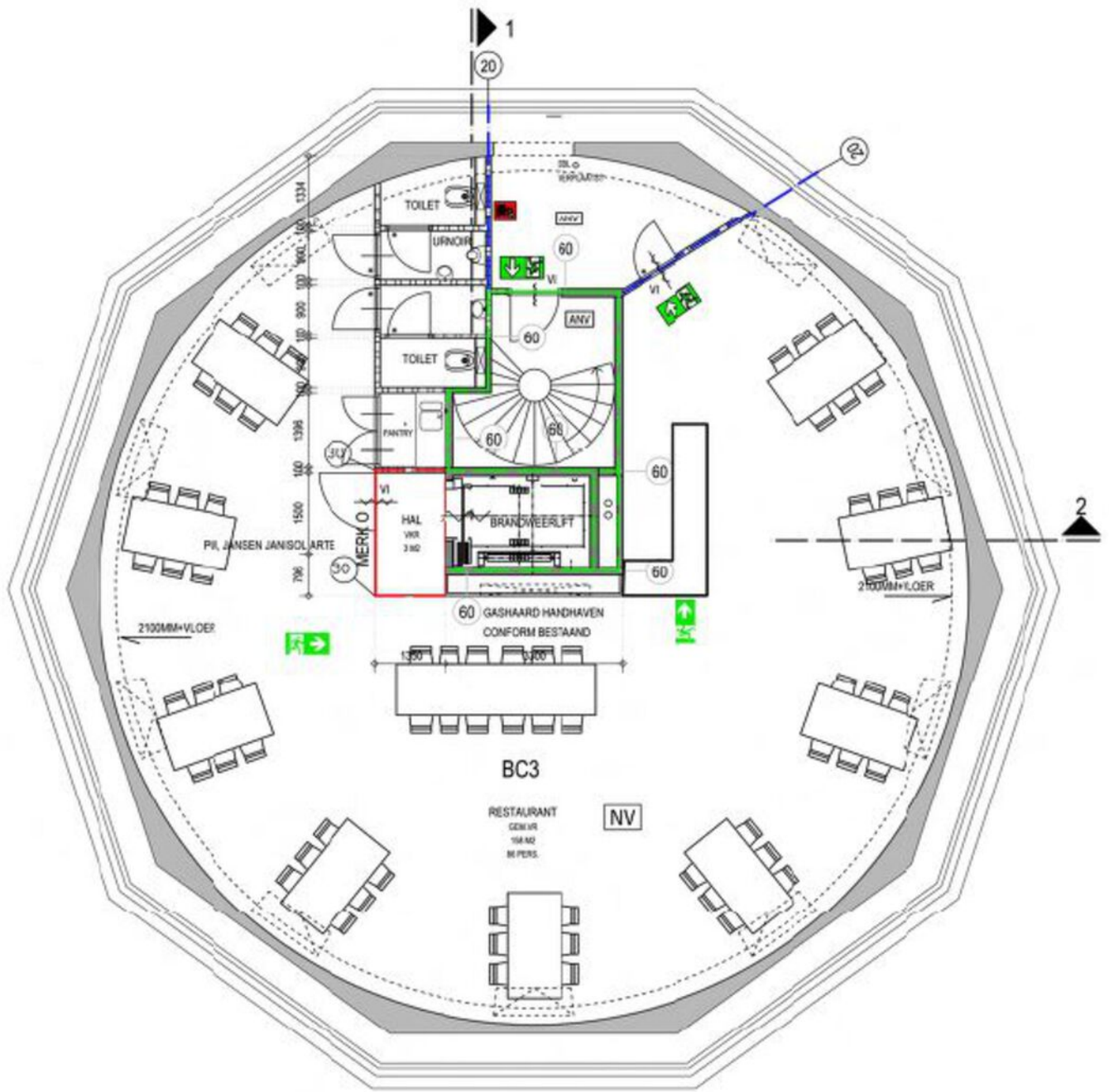








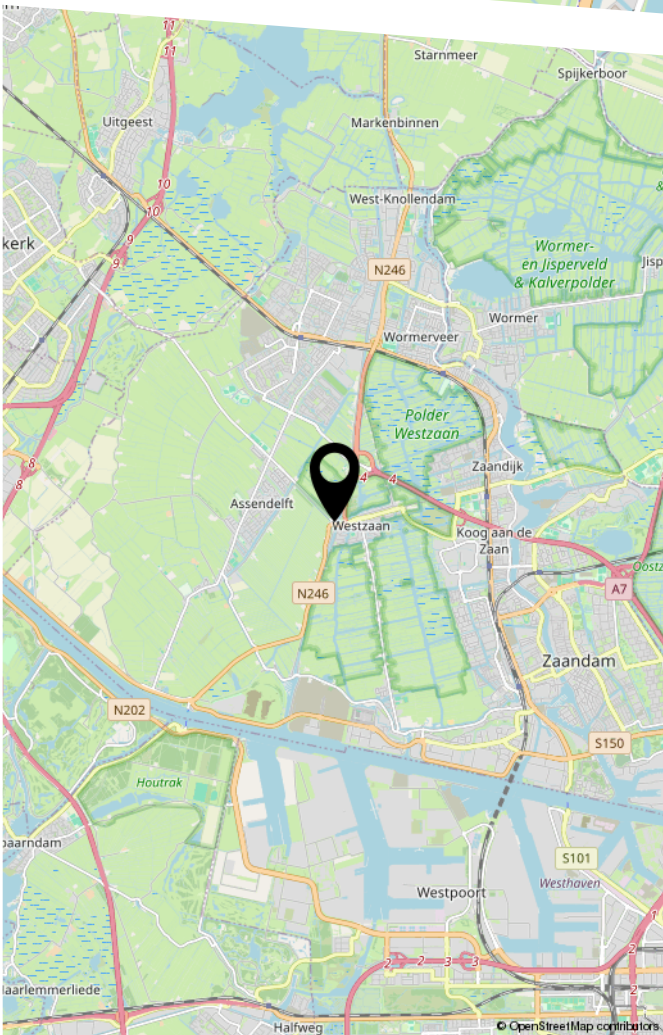
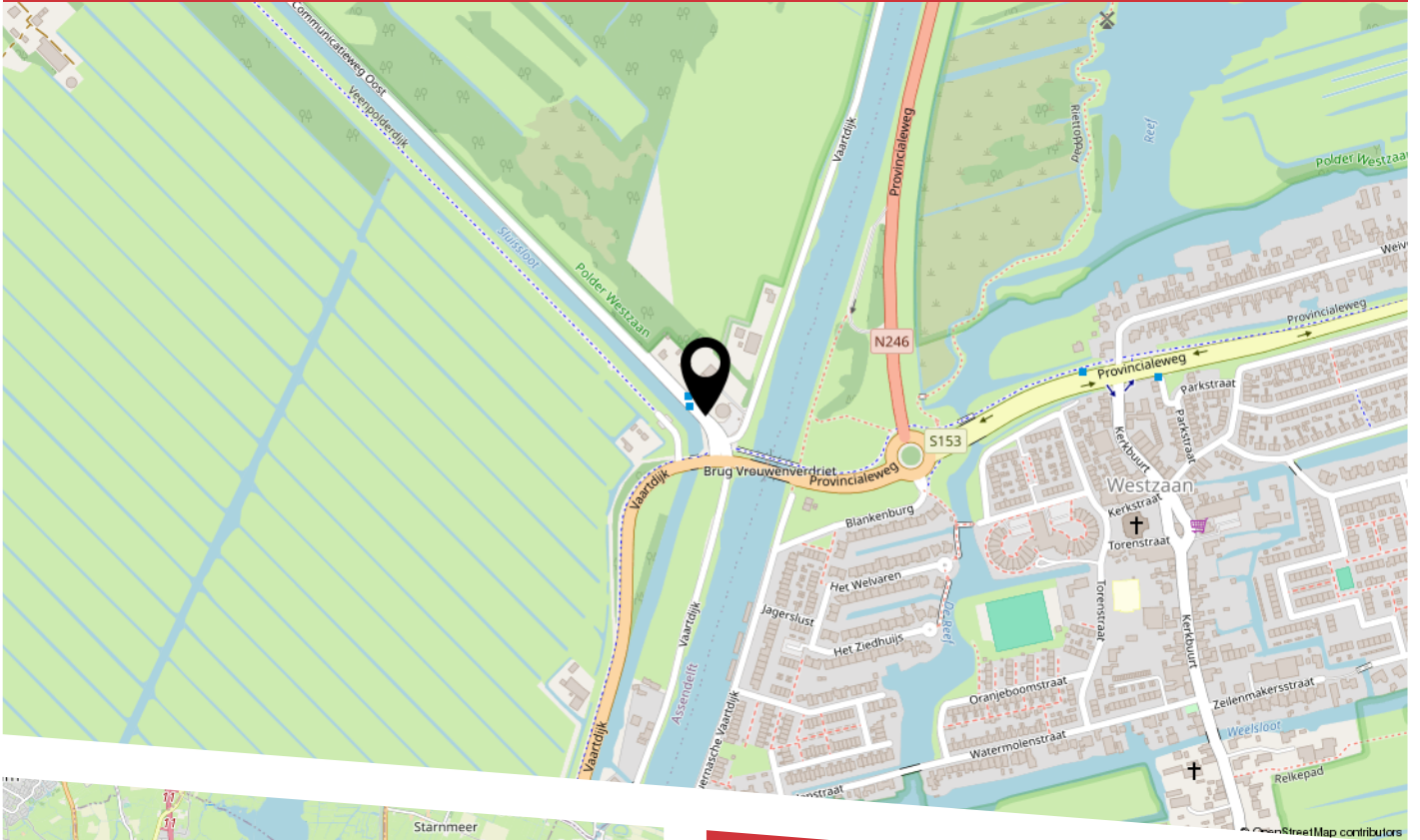




VERDIEPING 10 37690+

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl