



WINKELPAND

STORMHOEK 20 ZAANDAM

TE HUUR | € 75 per m²/jaar ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



WINKELCOMPLEX
"METERS Zaandam"

TOTALE OPPERVLAK
ca. 3.245 m² BVO

VERDIEPING
1e verdieping

BOUWJAAR
2012 (gerenoveerd)

PARKEREN
ca. 500 pp (gratis)

HORECA TOEGESTAAN
ja, vergunning noodzakelijk

WELSTANDSKLASSE
A1

BIJZONDERHEDEN

- industrieel monument
- gratis parkeren
- bekende publiekstrekkingen
- hoog passantenstroom

OMSCHRIJVING

Object:

Industriële (PDV) winkelruimte gelegen in het winkelcomplex "METERS Zaandam" op het bedrijventerrein en winkelgebied 'Zuiderhout'.

"METERS ZAANDAM" is een stoer industrieel Zaans monument dat volledig is gerenoveerd en in zijn oude glorie is teruggebracht. Het betreft de voormalig Bruynzeelfabriek, in twee bouwlagen, met een totaal oppervlak van ca. 21.000 m² BVO. O.a. Riviera Maison Outlet, Prénatal, Loods 5 GARAGE, Tuinmeubelland, Sanisale, Het Goed, Exterioo Tuinmeubelen, X2O Badkamers en Tegel MegaStore zijn hier gevestigd.

In het betreffende winkelgebied met een omvang van ca. 73 hectare zijn publiekstrekkingen gevestigd als Hornbach, Kwantum, de Vrijbouter, Loods 5 alsmede diverse keukencentra, autodealer bedrijven en een food-strip met McDonalds en KFC. Kortom een hoogwaardig gebied dat een belangrijke bijdrage levert aan de economische vitaliteit van de regio.

Beschikbare winkelruimte:

ca. 3.245 m² BVO winkelruimte op de verdieping. Momenteel is in deze ruimte "Loods 5 GARAGE" gevestigd.

Entree via hoofdingang, (rol)trap en lift naar de verdieping alwaar o.a. Riviera Maison Outlet, Exterioo Tuinmeubelen en X2O Badkamers zijn gevestigd.

Voorzieningen:

Het gehuurde wordt casco+ opgeleverd, d.w.z. o.a. voorzien van:

- verwarming
- toiletvoorziening
- afgewerkte vloeren
- eigen stroomvoorziening (3 x 25 ampère)

Parkeren:

Bij 'METERS ZAANDAM' zijn ca. 500 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Gebruiksmogelijkheden:

Dit object is onder andere geschikt voor perifere detailhandelsactiviteiten o.a.

- woninginrichting (verlichting, woningtextiel e.d.)
- keukens
- sanitair
- in en outdoor sports, bouw- en doe-het-zelf markten, etc.

Bijzonderheden:

- hoog passantenstroom
- stoer industrieel Zaans monument
- winkelen in industrieel erfgoed
- groot afzetgebied en goede bereikbaarheid
- grote publiekstrekkingen in directe nabijheid
- ruim parkeren op eigen terrein

Servicekosten:

Nader te bepalen per m²/jaar op voorschotbasis t.b.v.:

- gas/elektrakosten algemene ruimten
- schoonmaakkosten algemene ruimten
- onderhoud buitenterrein

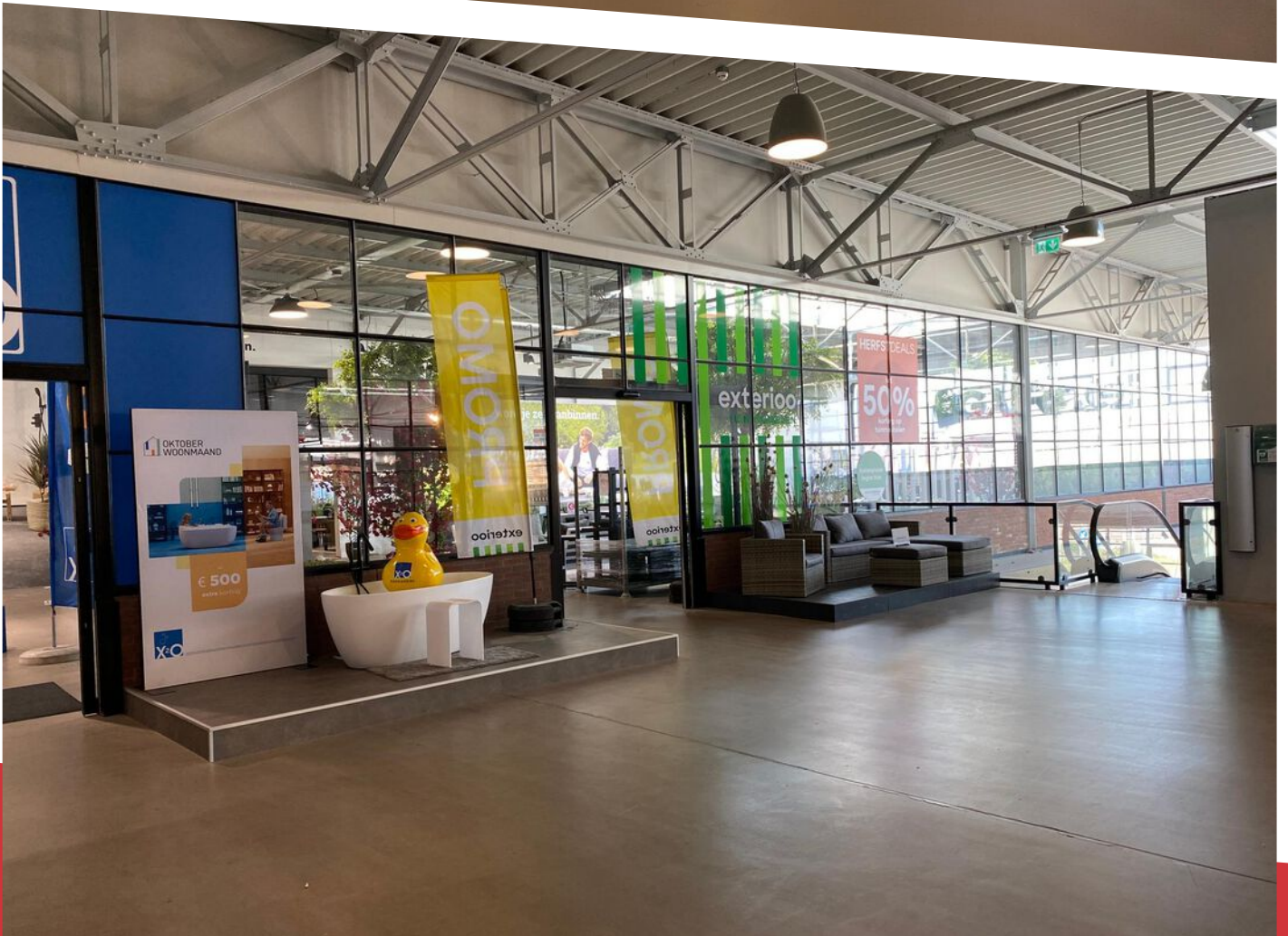
Zekerheidstelling:

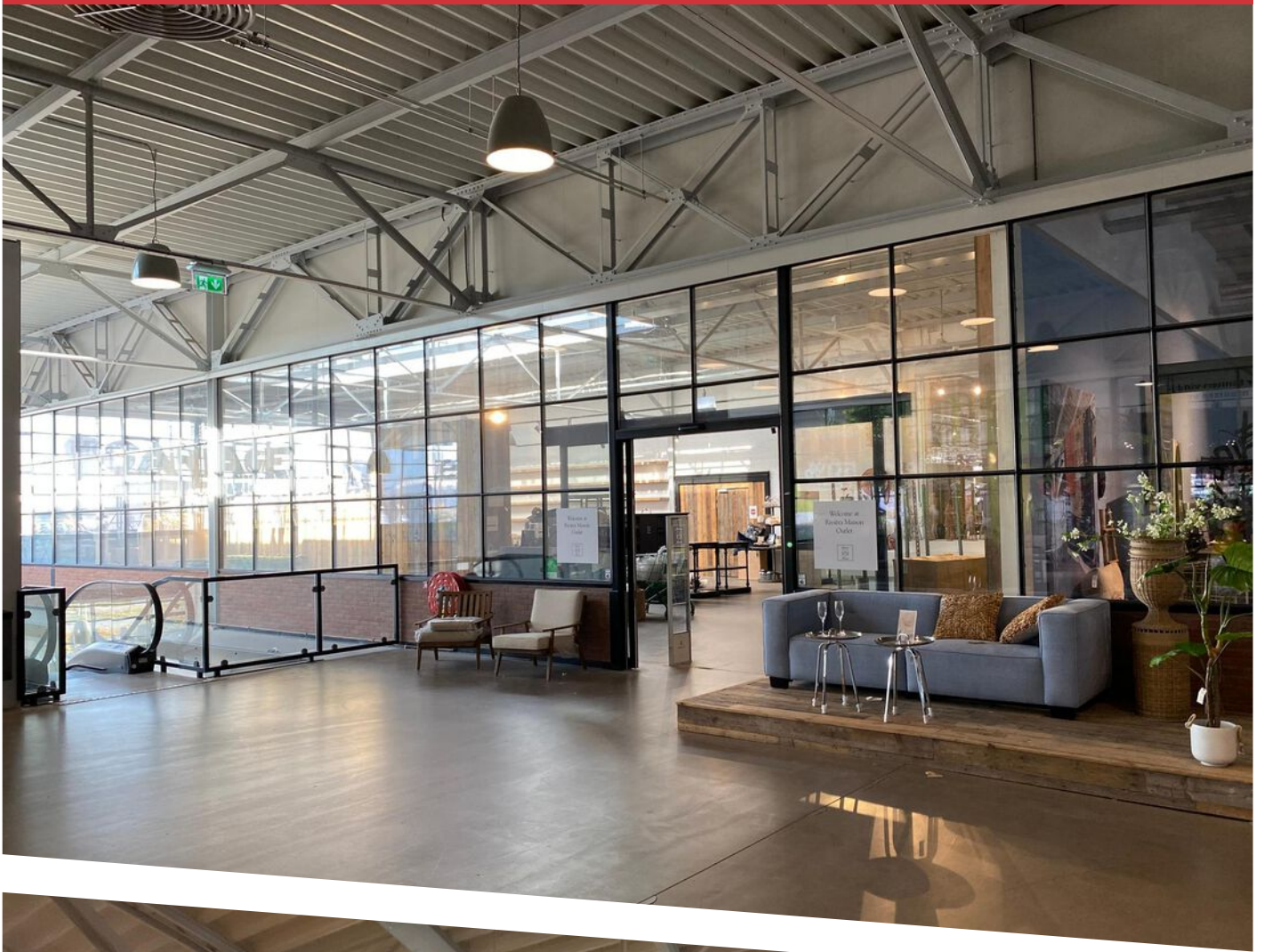
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Aanvaarding:

In overleg.







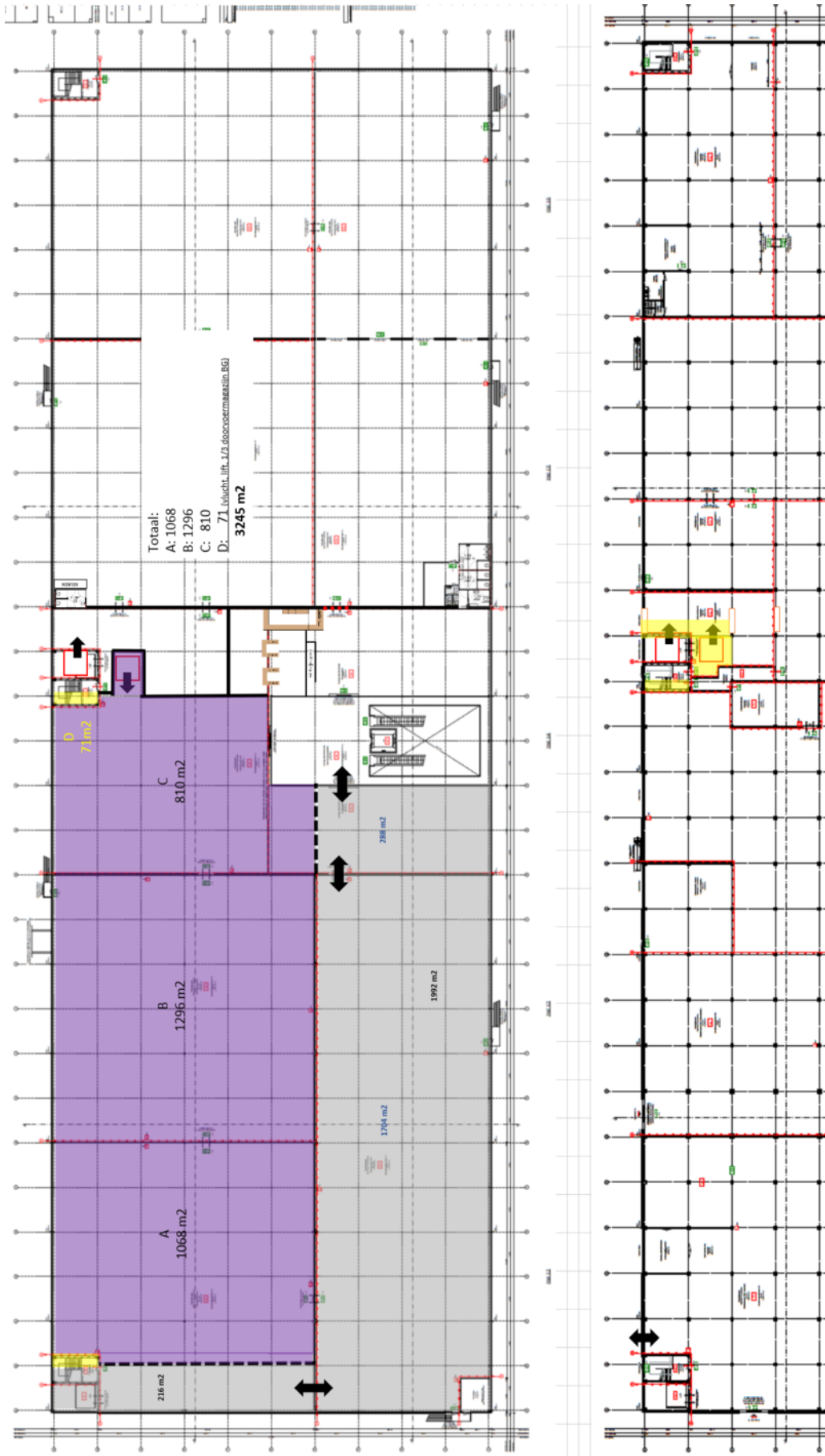






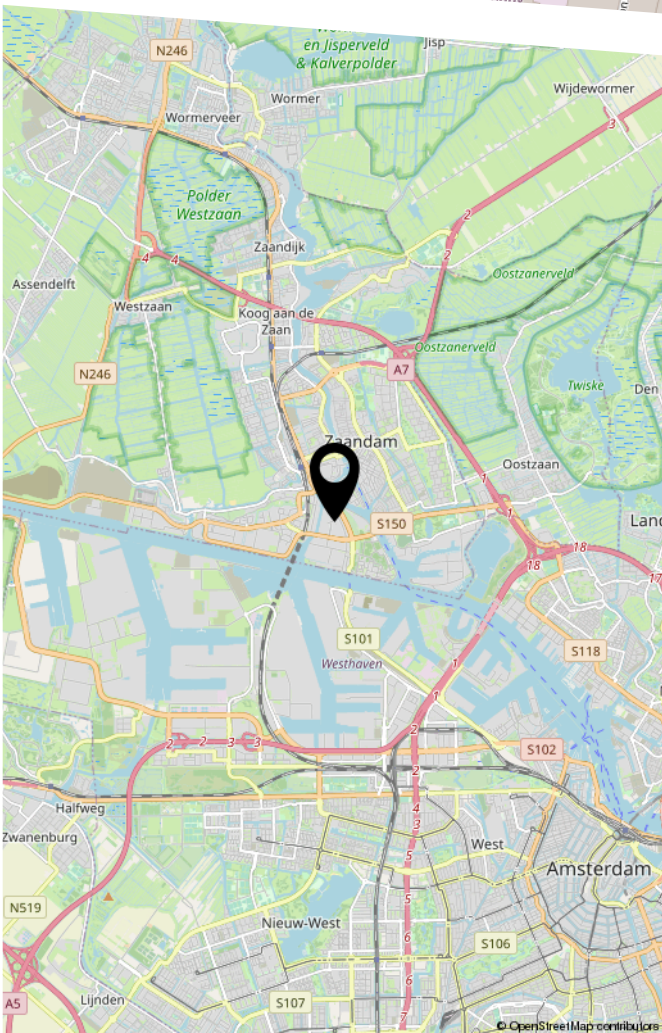
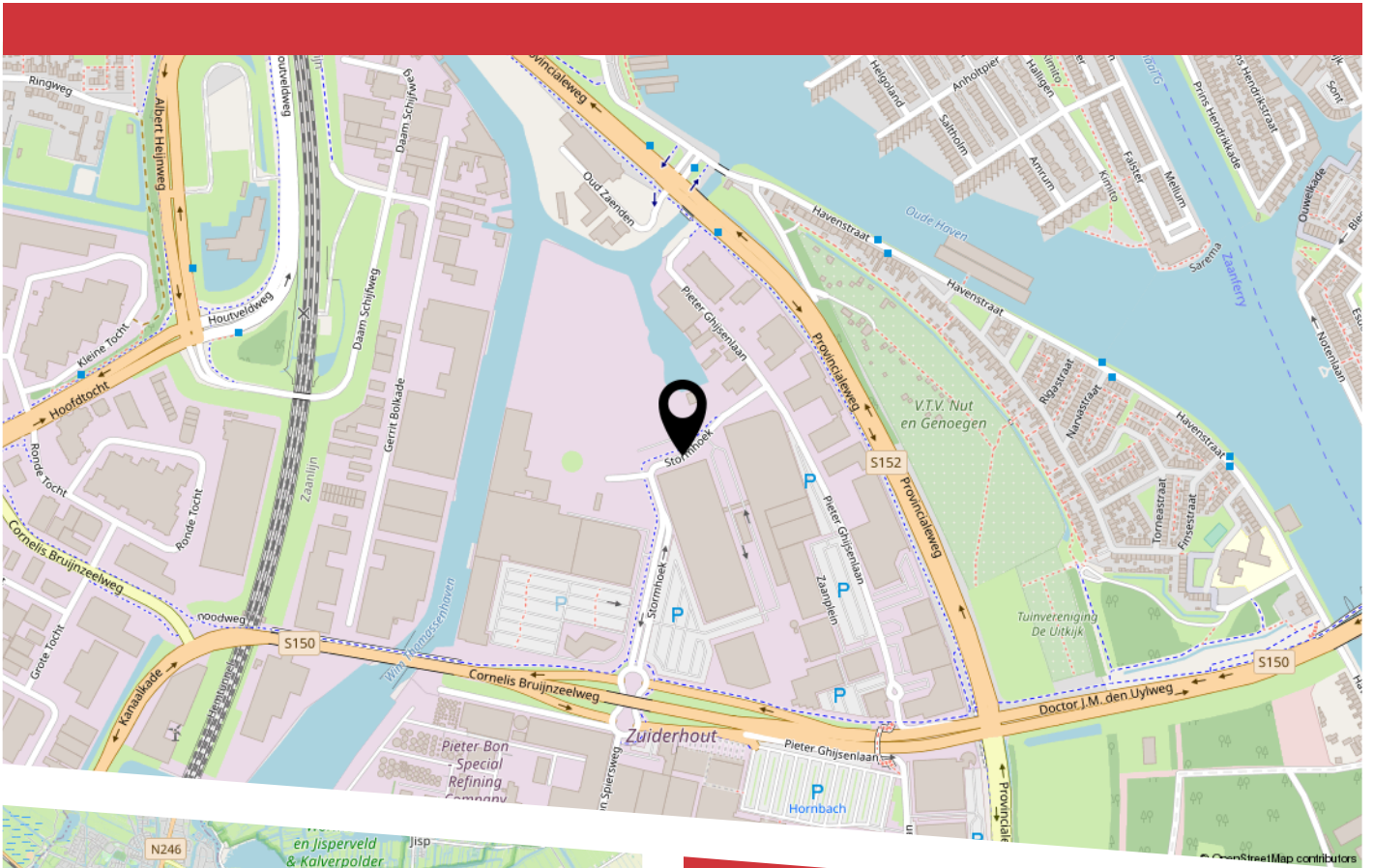






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens:

Absolute toplocatie binnen het goed geoutilleerde bedrijventerrein Zuiderhout, een gebied waar zowel perifere detailhandelsactiviteiten plaatsvinden, alsook kleinschalige bedrijvigheid. Prominente ligging nabij de Zuidelijke Randweg. In de structuurvisie van de Gemeente Zaanstad is Zuiderhout genoemd als het gebied met fysiek de meeste mogelijkheden voor uitbreiding van PDV-activiteiten.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto via de Provincialeweg en per openbaar vervoer is als uitstekend te kwalificeren met het NS-station op loopafstand. De snelwegen A7/A8 en de A10 "zijn binnen handbereik". Tevens is er een goede busverbinding.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.