



KANTOORRUIMTE

PIETER GHIJSENLAAN 14 AC

TE HUUR | € 4.000 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

ca. 463 m² BVO

VERDIEPINGEN

1

GEBRUIK

- kantoor
- showroom
- winkel (PDV)

PARKEERFACILITEITEN

voldoende PP op eigen
terrein

BIJZONDERHEDEN

- industrieel karakter
- Zaanse erfgoed
- goede bereikbaarheid
- winkelgebied 'Zuiderhout'
- gelegen tussen Loods 5
en "METERS Zaandam"

AANVAARDING

per direct!

OMSCHRIJVING

Object:

Unieke kantoor-/winkel-/showroomruimte (ca. 463 m² BVO) met industrieel karakter gelegen tussen "Loods 5" en "METERS Zaandam" op het bedrijventerrein en winkelgebied 'Zuiderhout'.

"METERS Zaandam" is een stoer industrieel Zaans monument dat volledig is gerenoveerd, het betreft de voormalige Bruynzeelfabriek. O.a. Riviera Maison Outlet, Loods 5 Garage, Tuinmeubelland, Sanisale, Het Goed en Prénatal zijn hier gevestigd. Exterioo Tuinmeubelen en X2O Badkamers hebben hier reeds hun winkeldeuren geopend.

Indeling:

De ruimte is bereikbaar via een royale traverse. De ruimte is voorzien van (basis)verlichting, gecoate betonvloer en afgewerkte wanden, elektrische voorzieningen, keuken, opslag/archiefkamer, toilet, etc.

Voorzieningen:

- toilet
- keuken
- basisverlichting (LED)
- gecoate betonvloer
- afgewerkte wanden
- vloerverwarming en verwarming middels ringleiding

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor diverse kantoor-/winkel(PDV)- en/of showroomactiviteiten.

Bijzonderheden:

- stoer industrieel Zaans monument
- goede bereikbaarheid
- winkelen in industrieel erfgoed

Huurprijs:

€ 48.000,- per jaar ex. BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 125,- per maand ex. BTW (op voorschotbasis).

Verbruikskosten:

€ 750,- per maand ex. BTW (op voorschotbasis).

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Omzetbelasting:

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Huurbetaling:

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

Voorkeur geniet 5+5 jaar.

Huurovereenkomst:

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Indexering:

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Bestemmingsplan:

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met Gemeente Zaanstad.

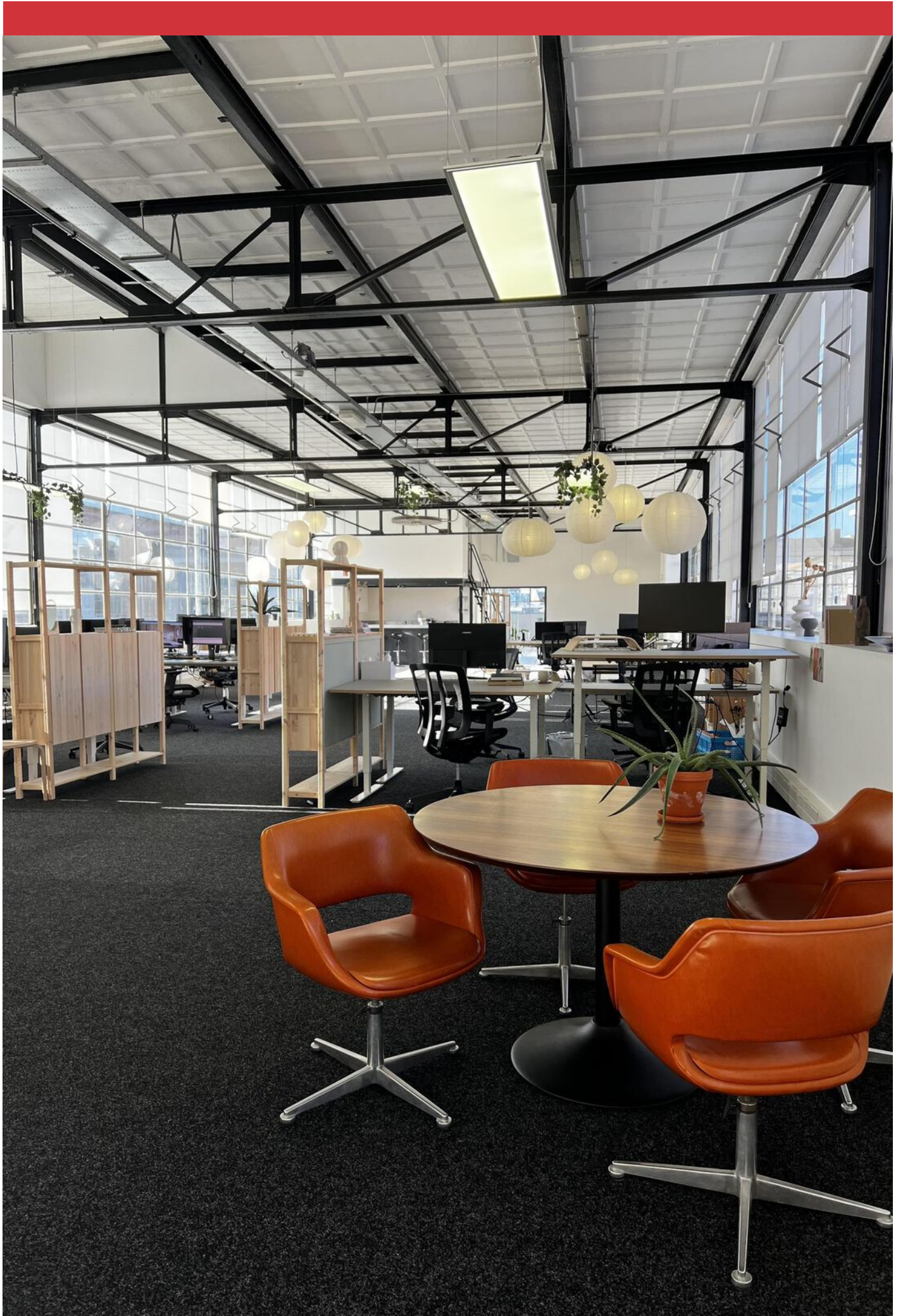
Voorbehoud:

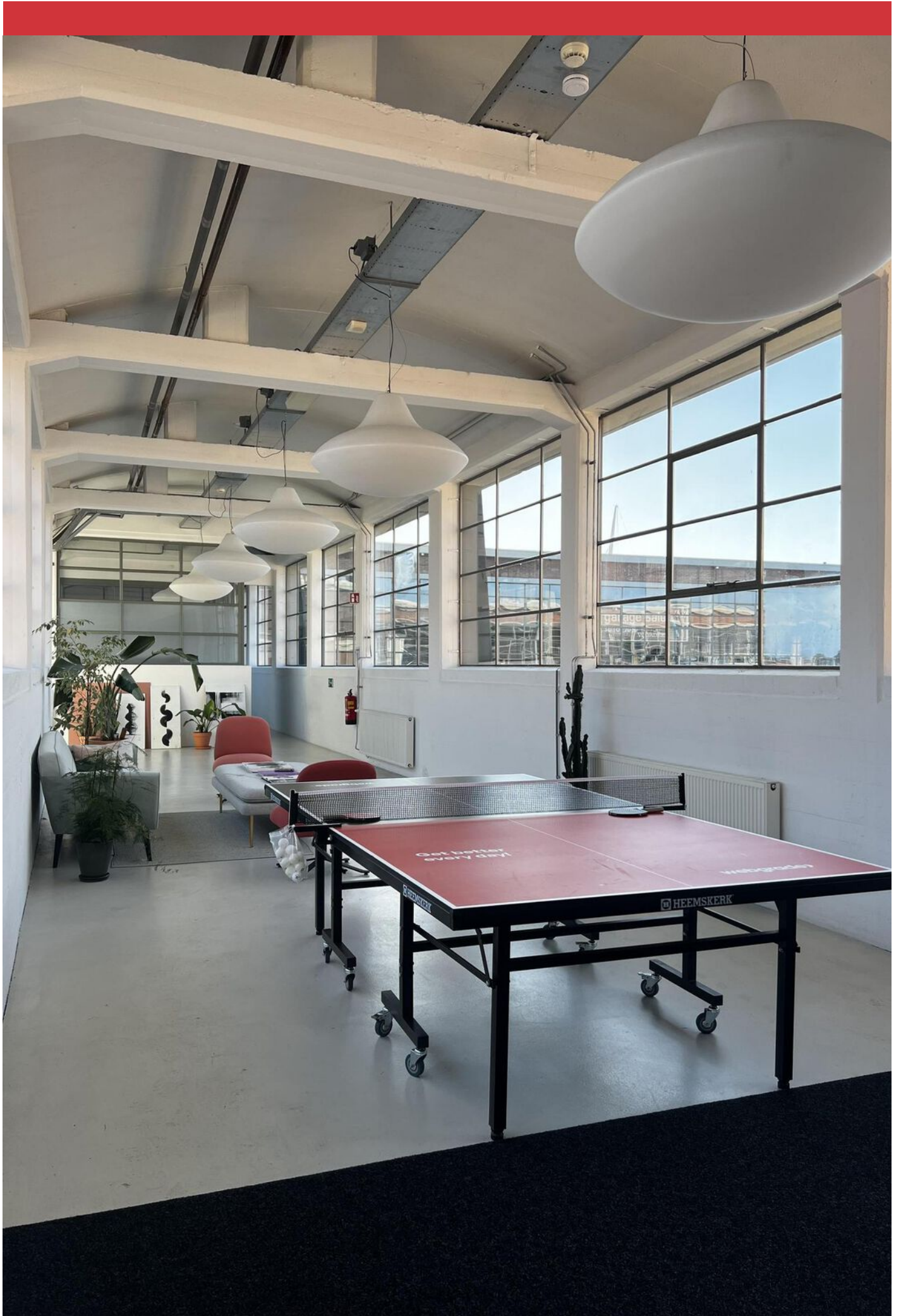
Goedkeuring eigenaar.

Aanvaarding:

Per direct













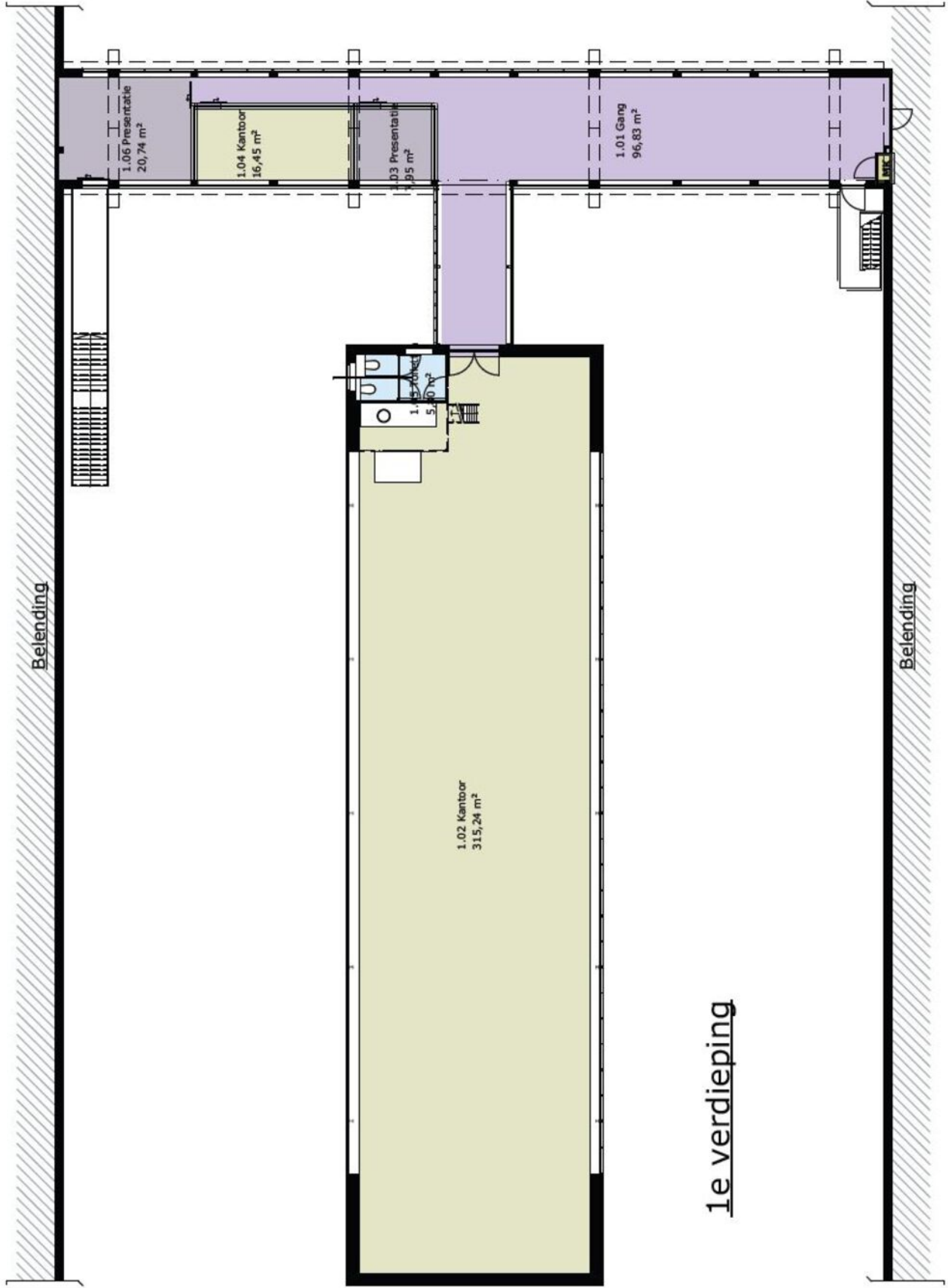






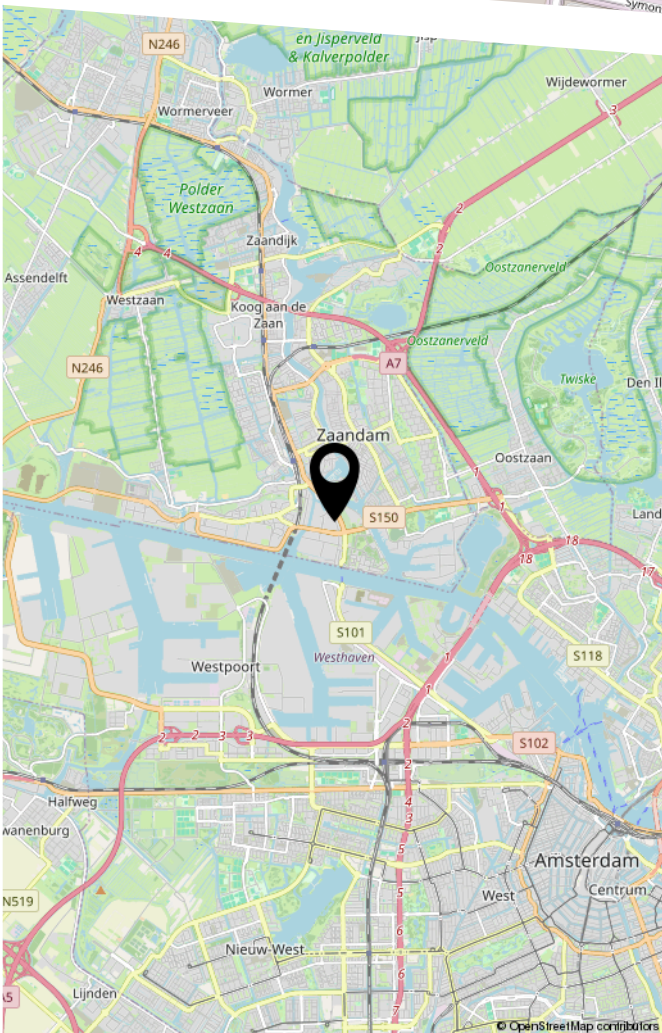
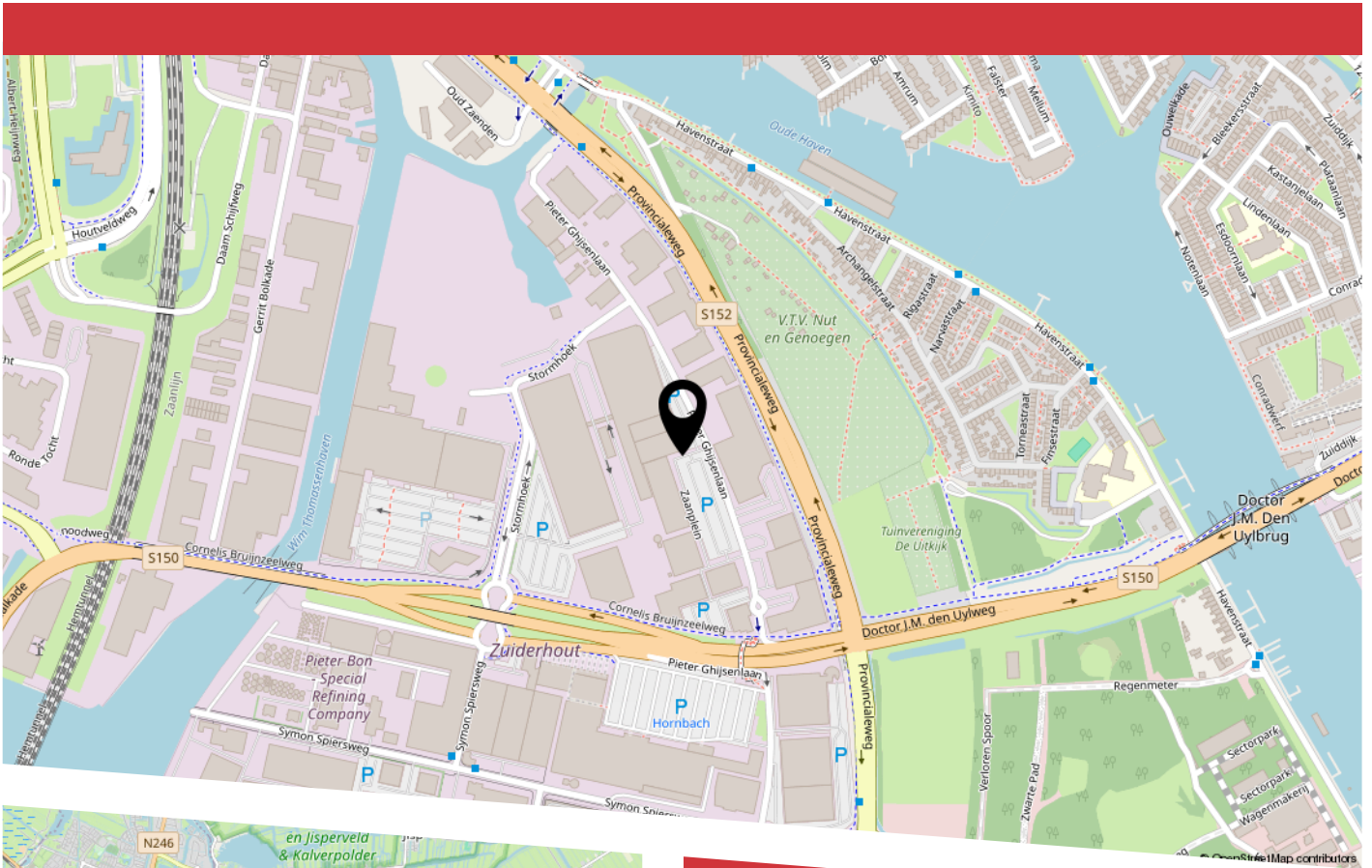


PLATTEGROND



1e verdieping

LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens:

In het betreffende winkelgebied "Zuiderhout" met een omvang van ca. 73 hectare zijn publiekstrekkingen gevestigd als Hornbach, Kwantum, de Vrijbouter, Loods 5 alsmede diverse keukencentra, autodealer bedrijven en een foodstrip met McDonalds en KFC. Kortom een hoogwaardig gebied dat een belangrijke bijdrage levert aan de economische vitaliteit van de regio.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto via de Provincialeweg en per openbaar vervoer is als uitstekend te kwalificeren met het NS-station op loopafstand. De snelwegen A7 /A8 en de A10 "zijn binnen handbereik". Tevens is er een goede busverbinding.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.