



KANTOORRUIMTE

INDUSTRIEWEG 13 A WORMERVEER

TE HUUR | € 500 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 40 m² kantoorruimte
ca. 14,6 m² gedeelde
ruimte (toilet, pantry)

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2008

PARKEERFACILITEITEN

aan voorzijde object langs
de weg gratis parkeren

VERDIEPINGEN

gelegen op 1e verdieping

VOORZIENINGEN

- systeemplafond
- ledverlichting
- cv radiatoren
- glasvezel
- toilet (gezamenlijk)
- pantry (gezamenlijk)

AANVAARDING

per direct

OMSCHRIJVING

Object:

Nette kantoorruimte op de 1e verdieping van een modern kantoorpand met meerdere gebruikers gelegen op uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Molletjesveer.

De ruimtes in dit complex hebben allen een hoogwaardige afwerking met industriële uitstraling.

Perfekte locatie voor ondernemers die waarde hechten aan identiteit en uitstraling.

Oppervlakte:

ca. 40 m² eigen kantoorruimte en ca. 14,6 m² gedeelde/gezamenlijke ruimte (o.a. toiletruimte, pantry).

Indeling:

Begane grond: representatieve entree, centraal trappenhuis met brievenbussen, bordestrap naar de verdiepingen en goederenlift.

1e verdieping: kantoorruimte (ca. 40 m²) voorzien van grote raampartijen, systeemplafond met ledverlichting, afgewerkte wanden, industriële betonnen vloerafwerking, glasvezel. Gezamenlijk gebruik van de toiletgroepen (dames - en heren gescheiden) en pantry op de verdieping.

Opleveringsniveau:

- systeemplafond met ledverlichting
- afgewerkte wanden
- industriële betonnen vloerafwerking
- cv radiatoren
- glasvezel
- vloerbelasting van ca. 450 kg/m²
- toiletgroep en pantry op verdieping (gezamenlijk gebruik)
- grote goederenlift 1,5x5 m (gezamenlijk gebruik)
- bureaus, kasten en stoelen eventueel ter overname

Huurprijs:

€ 500,- per maand ex. BTW en service -/ energiekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar ex. BTW

Energiekosten:

€ 20,- per m² per jaar ex. BTW (verbruik van gas, water, elektra op basis van normaal kantoorgebruik)

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Bijzonderheden:

- uitstekende ligging
- op ca. 15 minuten rijden van Amsterdam!

Parkeren:

Aan de voorzijde van het object is voldoende gratis parkeergelegenheid. Zowel op eigen terrein als de parkeervakken aan de overzijde.

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor o.a. de zakelijke dienstverlening.

Aanvaarding:

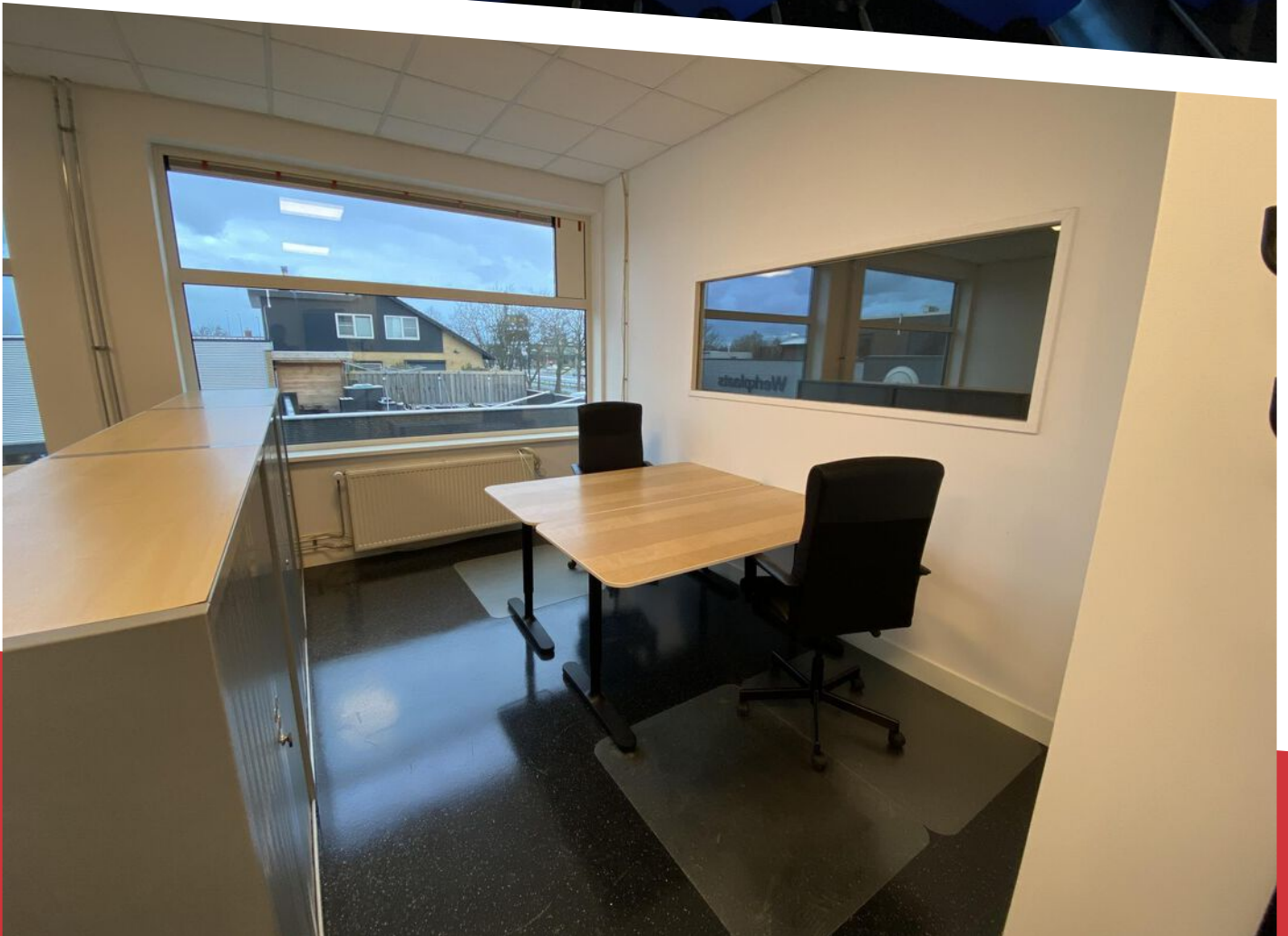
Op korte termijn.







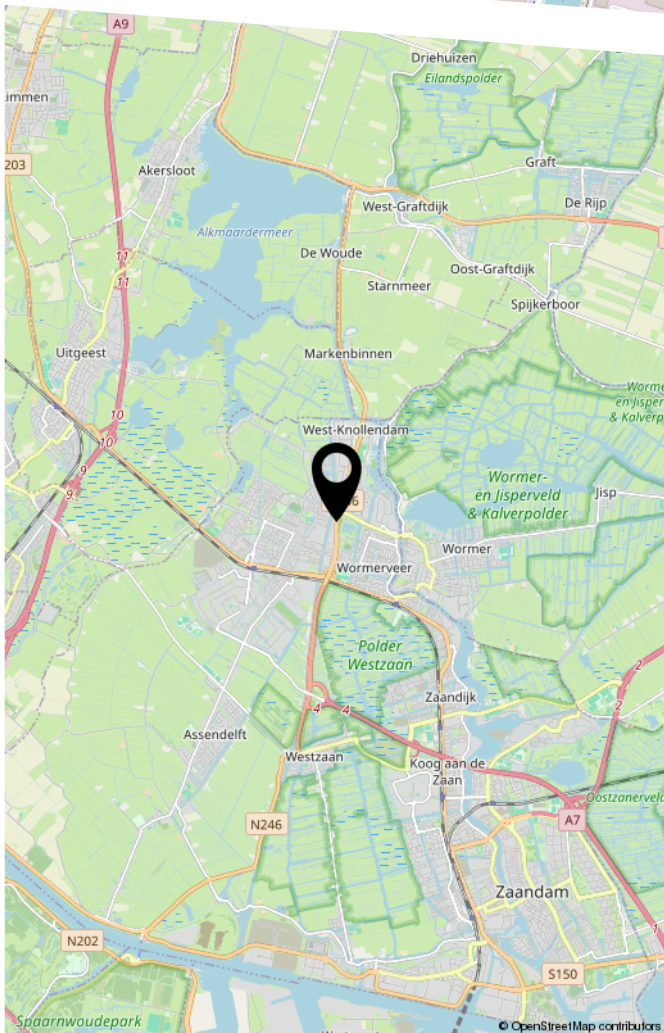
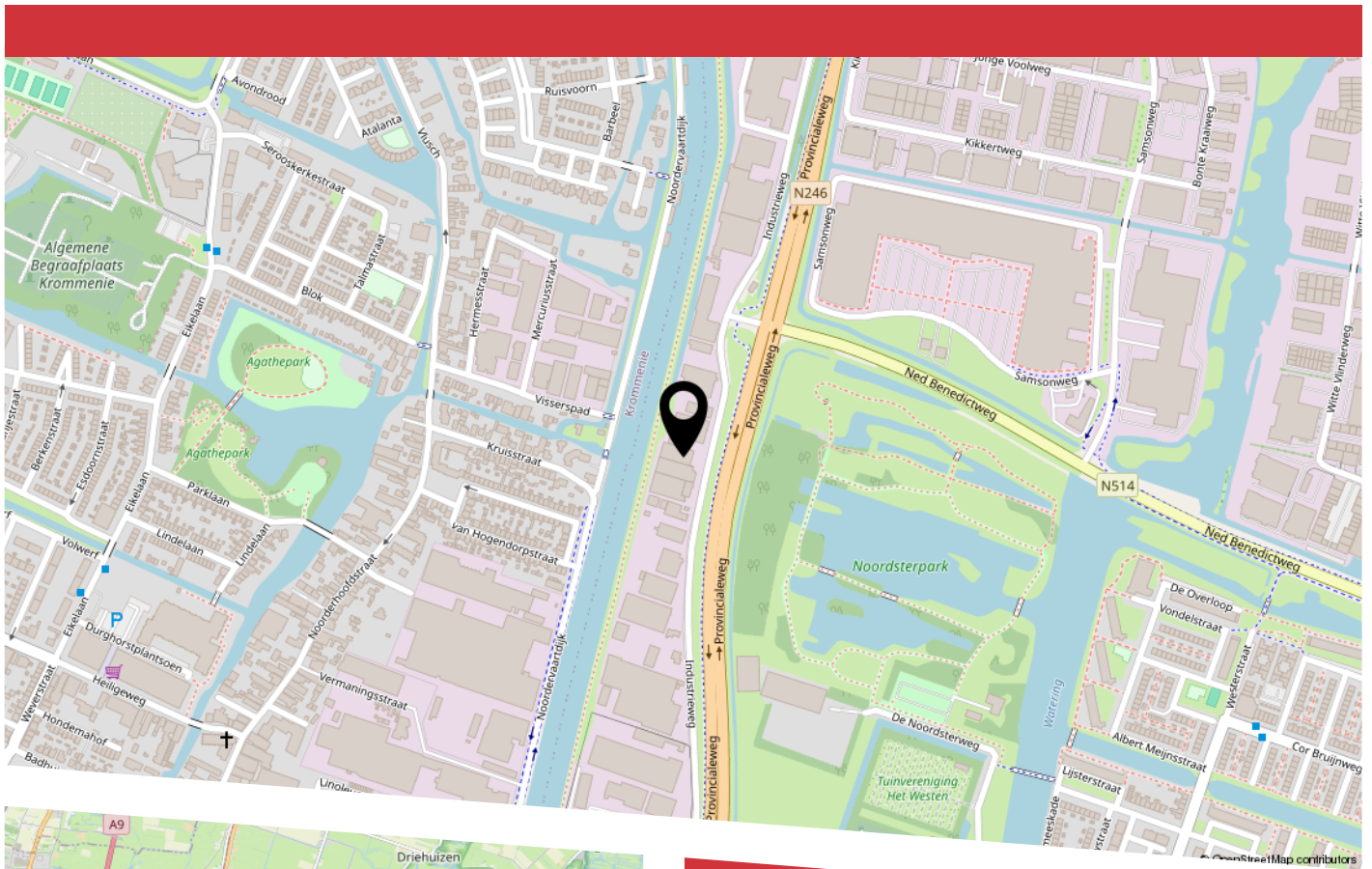








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar zowel per auto/vrachtauto als ook per openbaar vervoer. In de directe nabijheid van het object is een bushalte gesitueerd.

Locatie gegevens:

Het object is gelegen op het industrieterrein Molletjesveer in het noordelijke gedeelte van de Zaanstreek. De directe ligging aan de N 246 en de nabijheid van de A7, A8 en A9 garanderen een uitstekende bereikbaarheid. Plaatsen als Zaandam, Amsterdam, Purmerend, Alkmaar en Beverwijk zijn allen binnen 15 autominuten bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.