



# KANTOORRUIMTE

## WESTZIJDE 14 D ZAANDAM

TE HUUR | € 1.295 per maand ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 40 m<sup>2</sup>

## **HUURPRIJS**

€ 1.295 per maand

## **BTW BELAST**

ja

## **SERVICEKOSTEN**

€ 15 per maand

€ 165 per maand G/W/E  
(voorschot)

## **VOORZIENINGEN**

- cv radiatoren
- raampartijen rondom
- toilet
- pantry

## **BIJZONDERHEDEN**

- rijksmonument
- authentieke details
- uitzicht op de Zaan
- midden in centrum
- rustige ligging
- gedeelde tuin

# OMSCHRIJVING

## Object:

Voor dit juweeltje aan de Zaan, het voormalig Theehuis van Monet, zoeken wij momenteel een passende huurder! Het Theehuis bestaat uit 2 ruimtes: de later aangebouwde bijkeuken en het monumentale Theehuis waar u uw kantoor en/of atelier kunt vestigen. In deze rustige en sfeervolle ruimte, met een uniek interieur, kunt u op een ontspannen manier uw werkzaamheden verrichten. Het Theehuis is met zijn inspirerende karakter ook zeer goed bruikbaar voor brainstorm- of creatieve sessies.

Dus bent u op zoek naar een inspirerende en bijzondere ruimte midden in het centrum van Zaandam dan bent u hier aan het juiste adres. De rustgevende tuin aan de Zaan en de historische omgeving geven aan elke gebeurtenis iets speciaals. Het terras met uitzicht op de sluis biedt (zomers) een heerlijke plek voor buiten-lunches.

Het voormalig theehuis is een rijksmonument gelegen aan de Zaan, in een rustige tuin, midden in het centrum van Zaandam nabij de Beatrixbrug. Het theehuis werd al in 1871 geschilderd door de wereldberoemde impressionist Claude Monet. De plafondschildering die in de 19e eeuw is geschilderd verbeeld elementen van de chocolade-industrie.

## Oppervlakte:

ca. 40 m<sup>2</sup>

## Indeling:

Kelder: archief

Begane grond: entree, bijkeuken met toilet en pantry, kantoorruimte

## Opleveringsniveau:

- verwarming middels radiatoren
- raampartijen rondom
- toiletvoorziening
- pantry

## Bijzonderheden:

- rijksmonument
- authentieke details
- uitzicht op de Zaan
- midden in het centrum, maar rustige ligging
- gedeelde tuin

## Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor kantoorgebruik en/of atelier.

## Parkeren:

Parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.

## Huurprijs:

€ 1.295,- per maand ex. BTW en (voorschot) servicekosten

## Servicekosten:

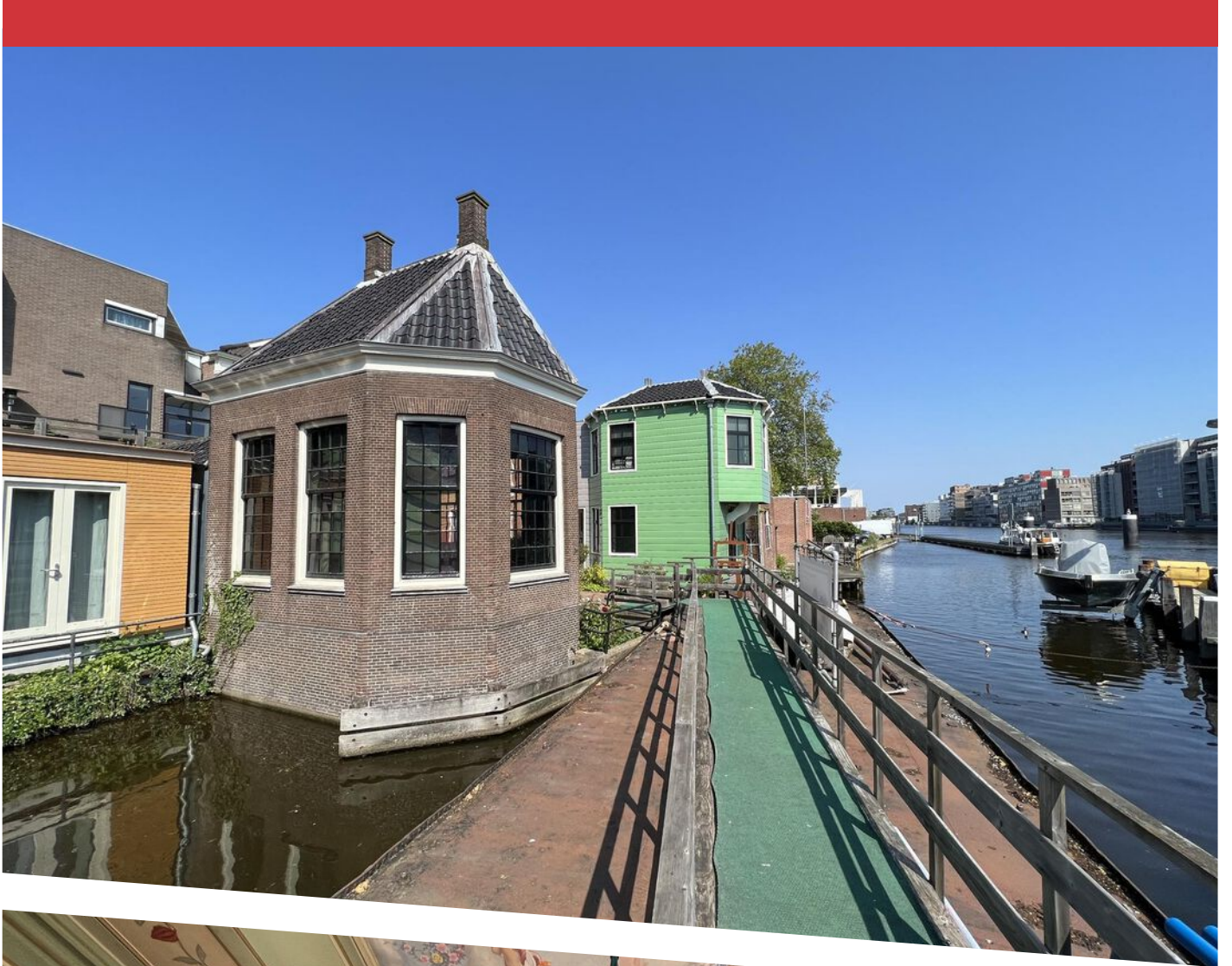
- € 15,- euro ex. BTW per maand
- voorschot gas, water en elektra bedraagt € 165,- ex. BTW per maand

## Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

## Aanvaarding:

Per direct.





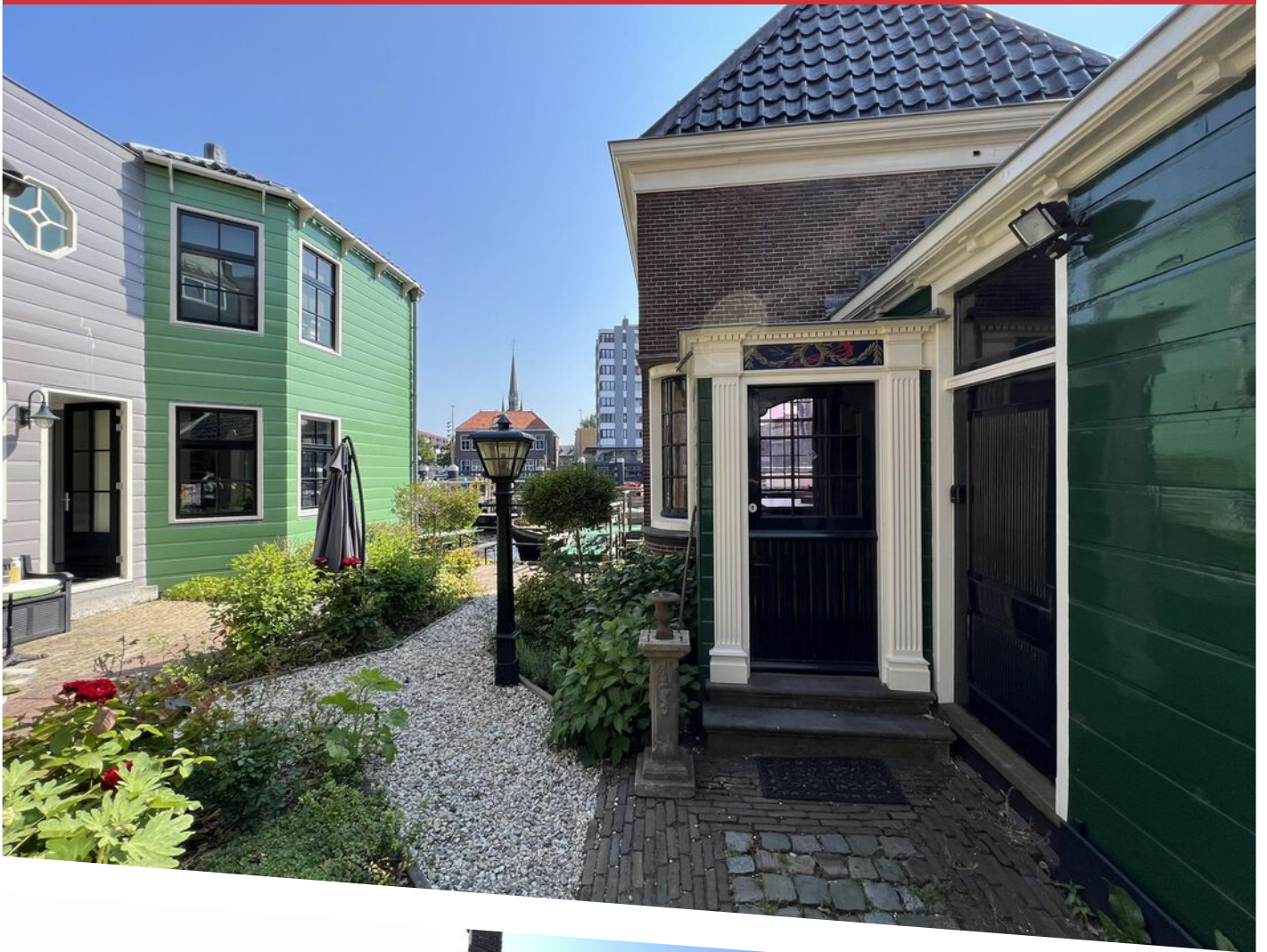




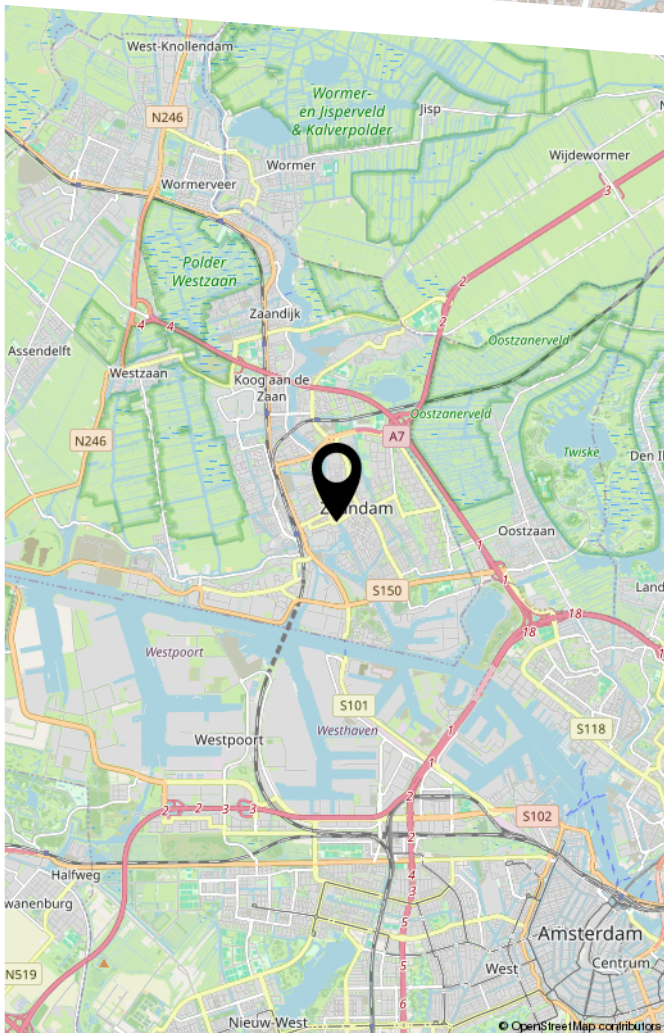
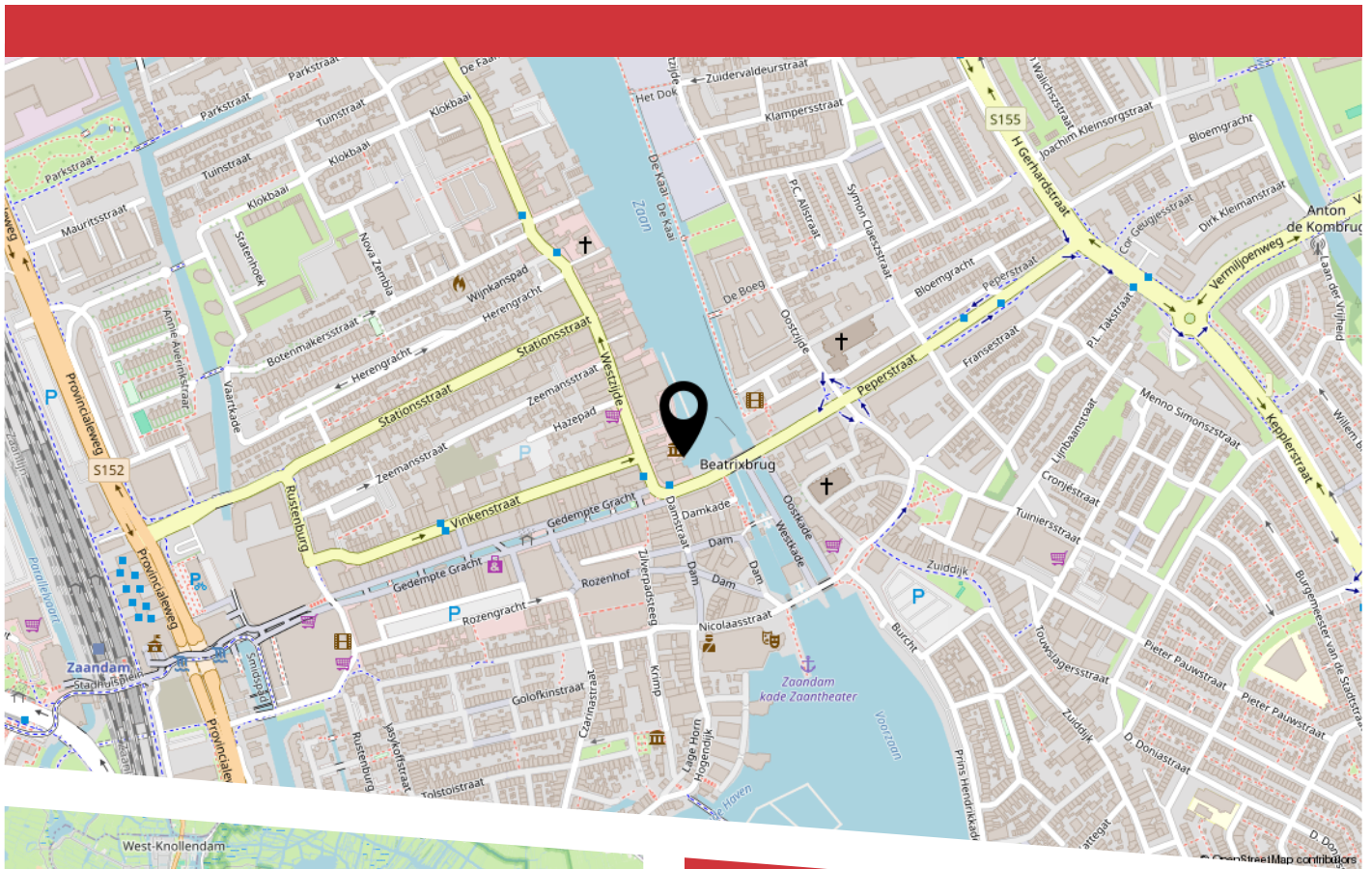








# LOCATIE OP DE KAART



## Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Zaan, in een rustige tuin, midden in het centrum van Zaandam nabij de Beatrixbrug. Diverse restaurants en winkels zijn in de directe omgeving aanwezig.

Het Theehuis ligt op ca. 8 minuten loopafstand van NS-station Zaandam.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

**Vorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.