



KANTOORVILLA

PRODUKTIEWEG 113 WORMERVEER

TE HUUR | € 3.000 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 372 m² BVO

BEGANE GROND

magazijn/opslag ca. 105 m²

BOUWJAAR

1980

PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein in in
directe omgeving

BIJZONDERHEDEN

- parkeren op eigen terrein
- aan achterzijde uitzicht op de Nauernasche Vaart!
- energielabel A+

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Kantoorvilla met magazijnruimte (totaal ca. 372 m² BVO) gelegen op een unieke locatie met aan de achterzijde prachtig uitzicht over de Nauernasche Vaart!

Op de begane grond bevindt zich de magazijnruimte/werkplaats voorzien van overheaddeur. Tevens treft u hier een 2-tal kantoorvertrekken alsmede een keuken. De verdieping is ingericht als kantoorruimte met diverse kantoorvertrekken.

Indeling:

Begane grond:
entree, ruime ontvangsthal, toiletgroep, meterkast, moderne trap naar de verdieping, magazijn/opslag (ca. 105 m²), kantoorruimte/vergaderruimte en keuken.

Verdieping:

ruime trapopgang, toegang tot een 6-tal kantoorvertrekken, serverruimte, CV-ruimte en toilet.

Voorzieningen:

begane grond:

- betonvloer (magazijn)
- overheaddeur
- systeemplafond met verlichting
- wandradiatoren
- kabelgoten, wcd's
- alarm
- meterkast
- vloer voorzien van laminaat (hal en kantoor)
- gestukt plafond met inbouwspots (hal)
- toiletruimte
- keuken

verdieping:

- vloer voorzien van laminaat
- systeemplafond met verlichting
- wandradiatoren
- 2-tal airco's
- toilet
- warmte ruimte met cv installatie
- serverruimte

Bijzonderheden:

- parkeren op eigen terrein
- aan de achterzijde uitzicht op de Nauernasche Vaart!
- mogelijkheden voor het plaatsen van een 2e overheaddeur
- energielabel A+

Servicekosten:

Voorschot servicekosten € 75,- excl. btw per maand.

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in directe omgeving.

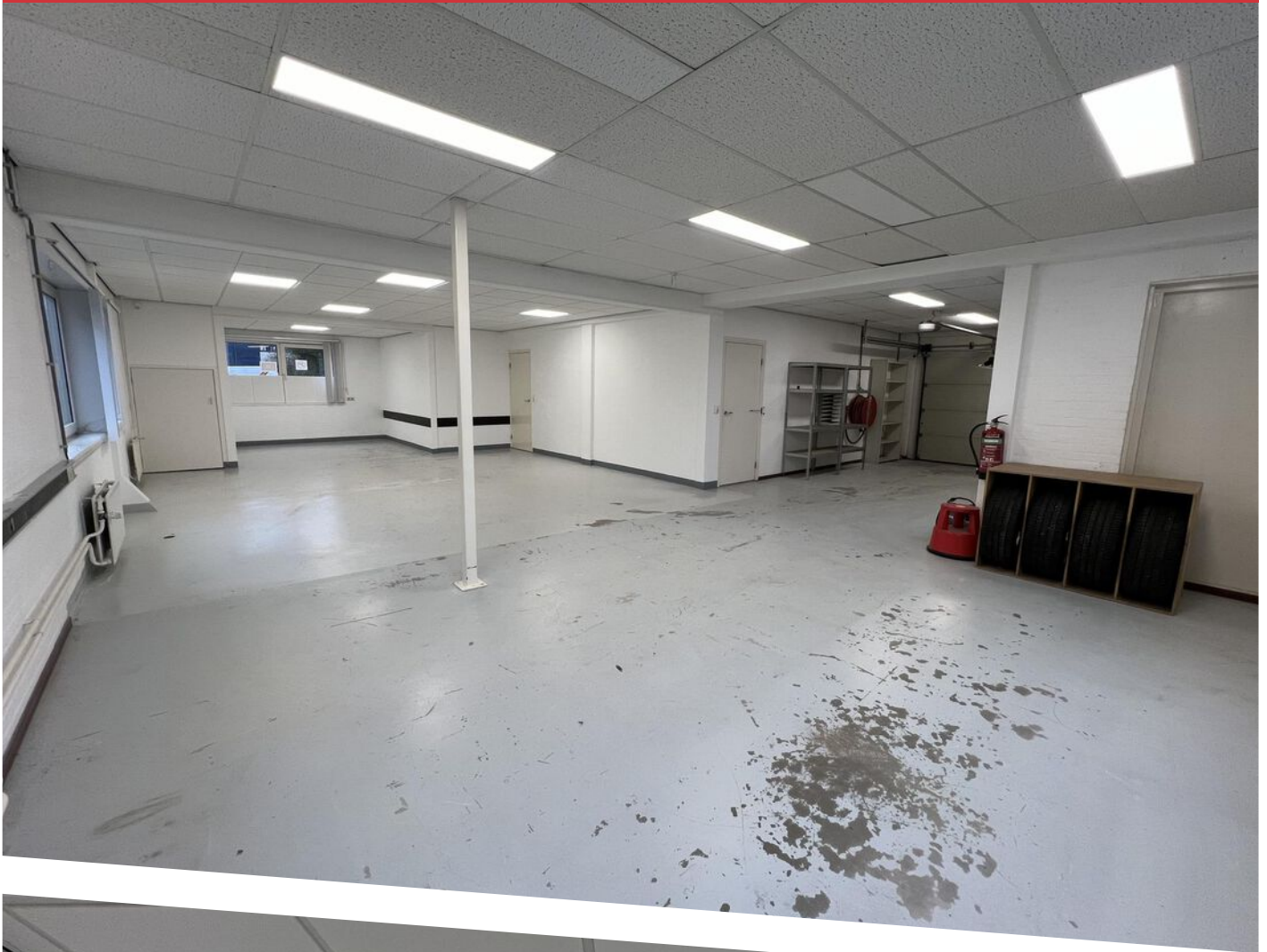
Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

Aanvaarding:

In overleg.

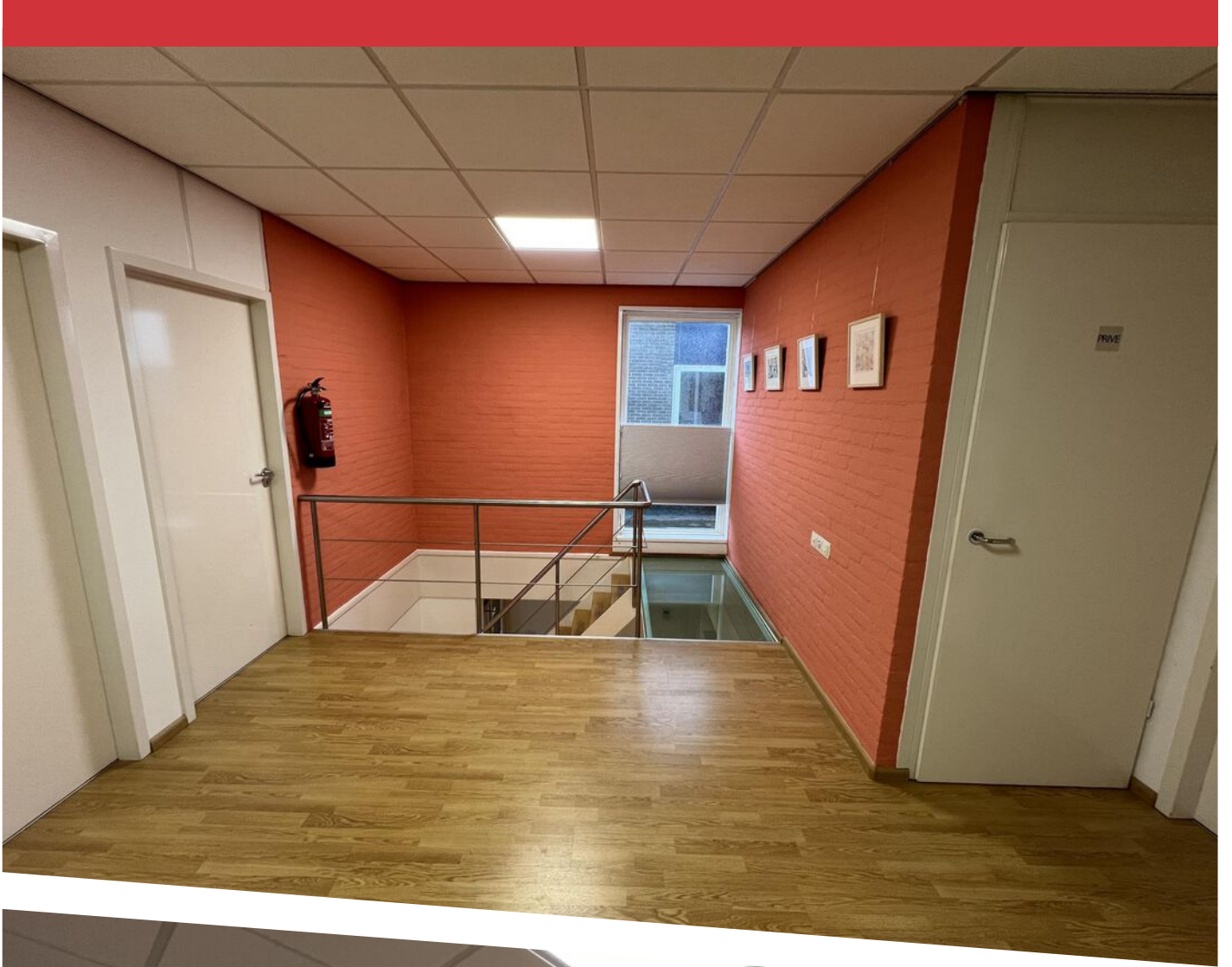




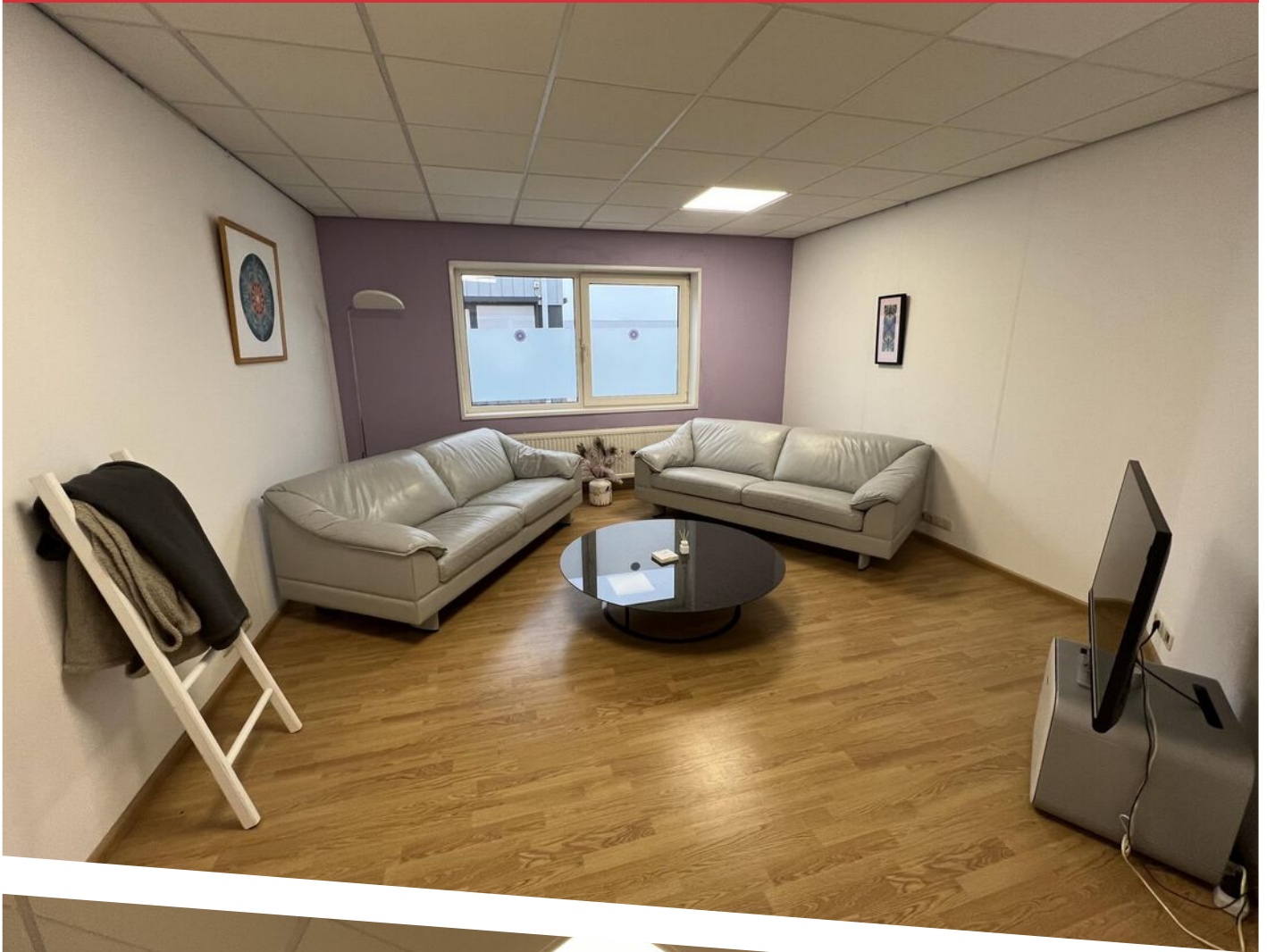








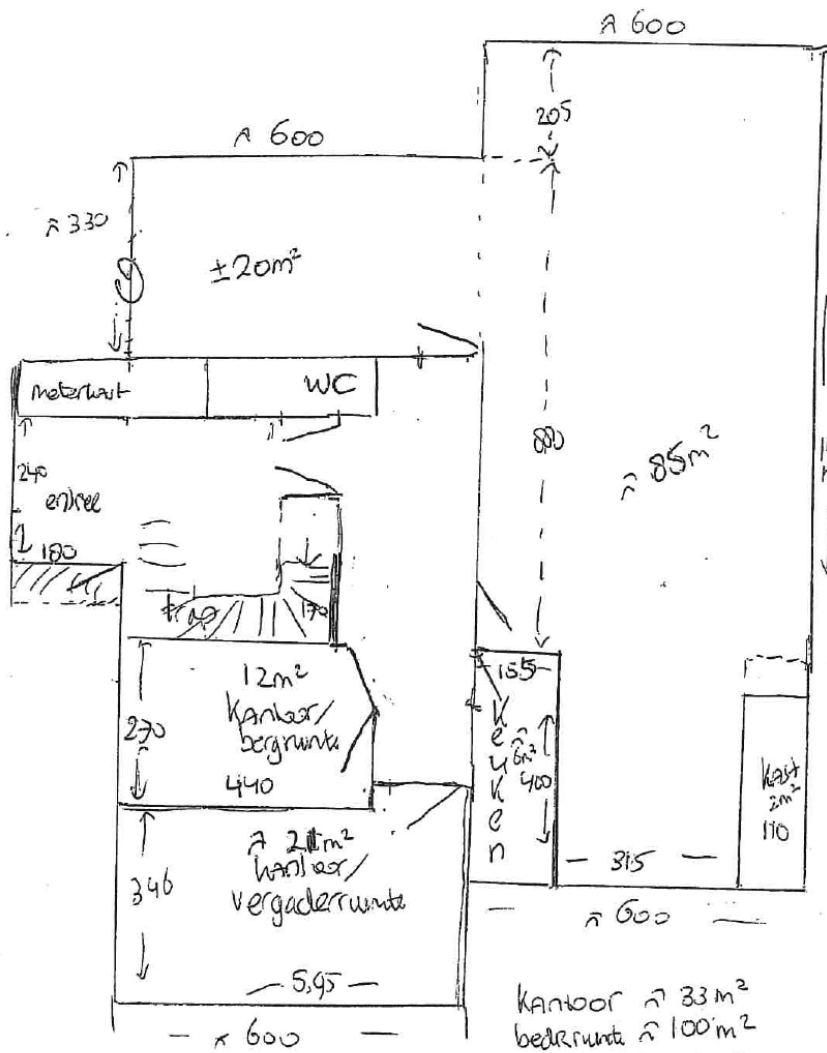






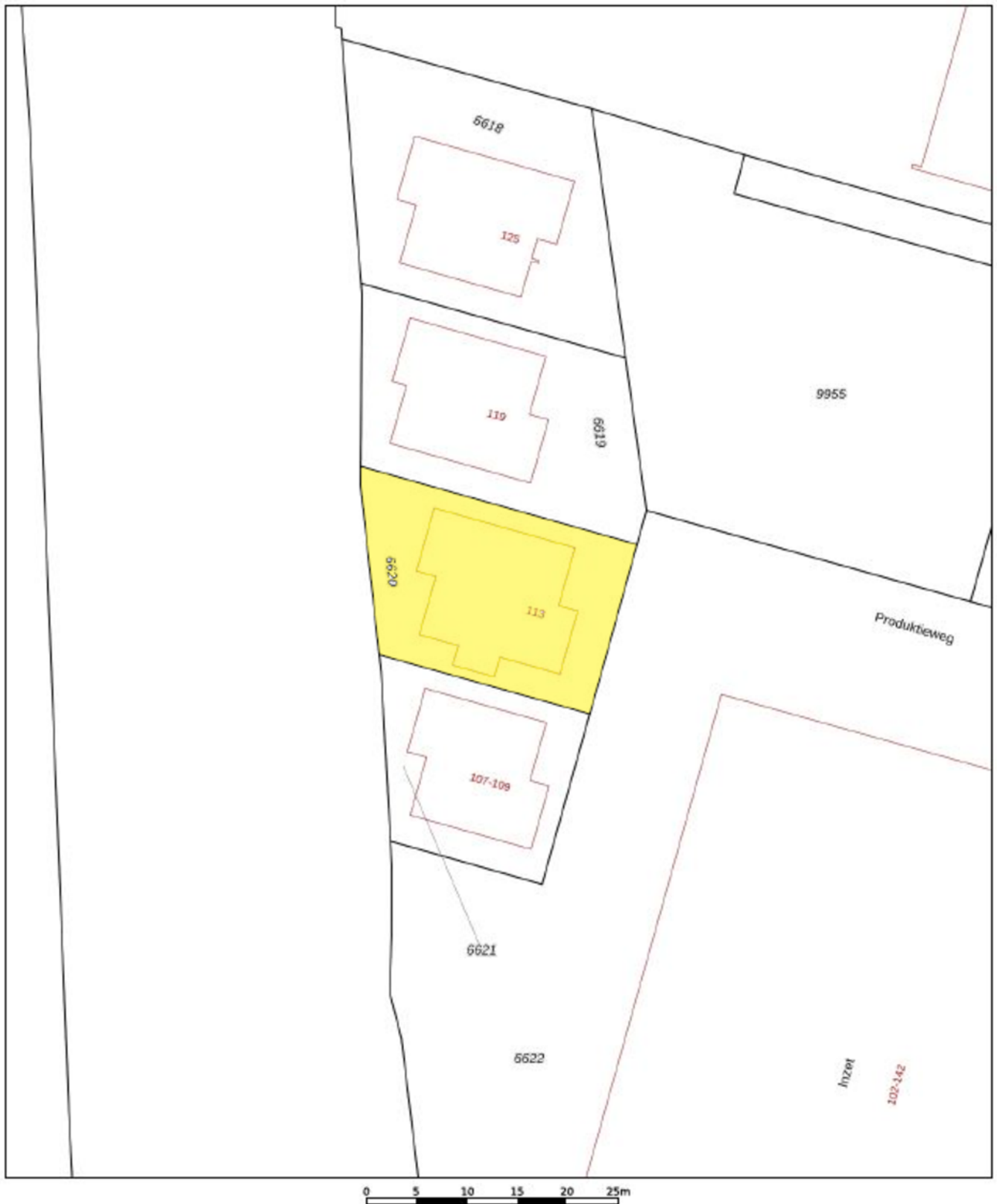






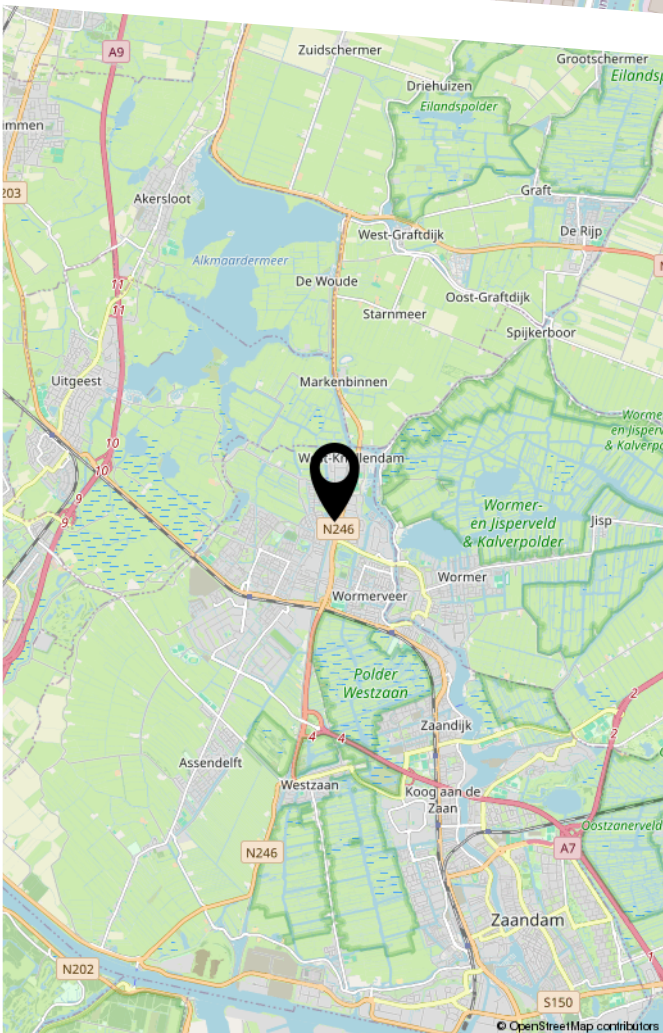
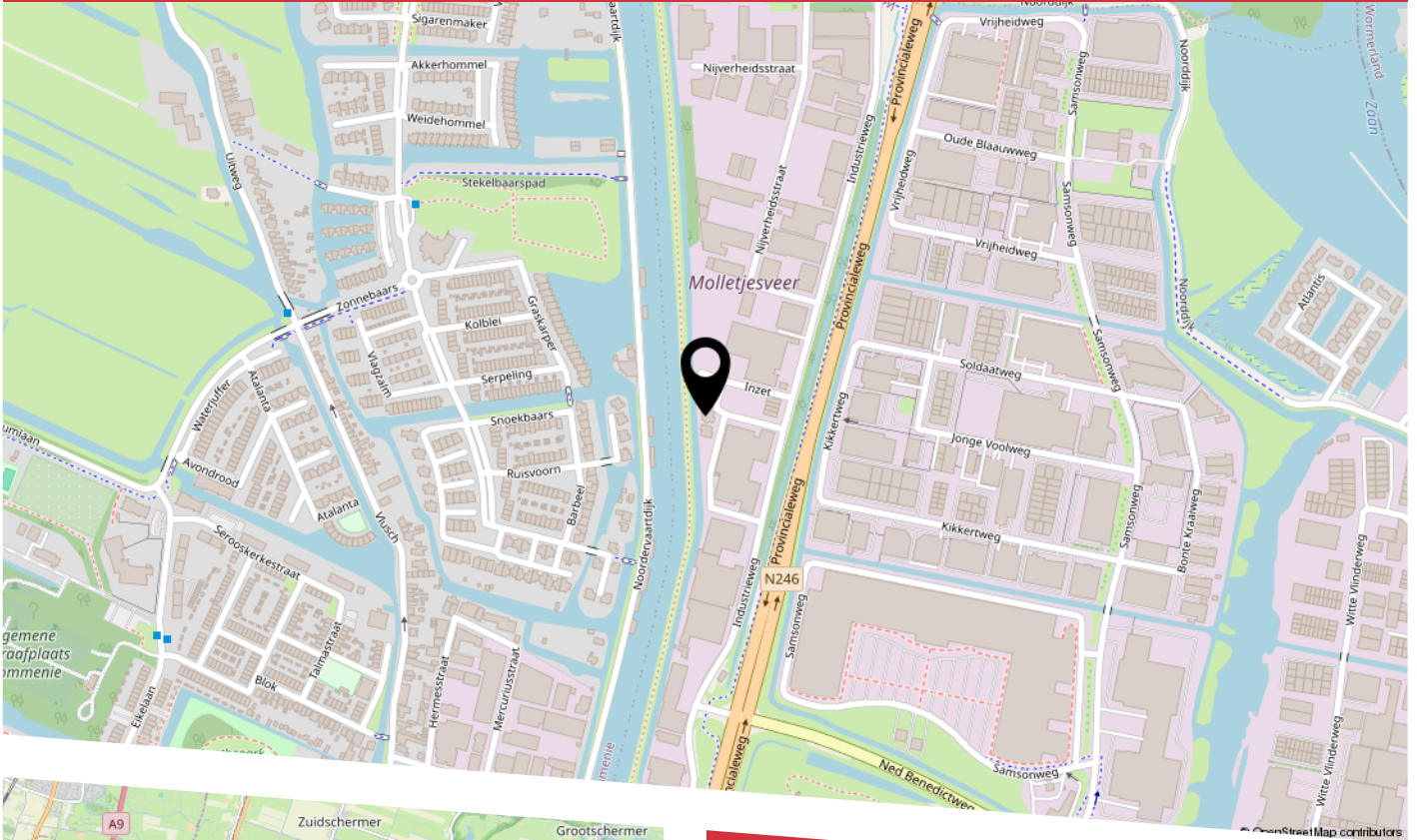
Keuken $\approx 33\text{m}^2$
 bedruimte $\approx 100\text{m}^2$
 overig $\approx 53\text{m}^2$
 186m²

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het industrieterrein Molletjesveer in het noordelijke gedeelte van de Zaanstreek. In de nabijheid bevinden zich soortgelijke bedrijfsgebouwen alsmede enkele woon-/werkpanden. De directe ligging aan de N 246 en de nabijheid van de A7, A8 en A9 garanderen een uitstekende bereikbaarheid. Plaatsen als Zaandam, Amsterdam, Purmerend, Alkmaar en Beverwijk zijn allen binnen 15 autominuten bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.