



BEDRIJFSGEBOUW

SAMSONWEG 22 WORMERVEER

TE HUUR | € 160.000 per jaar ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



BEGANE GROND

kantoor e.d. ca. 340 m²
bedrijfshal ca. 810 m²

VERDIEPING

kantoor e.d. ca. 420 m²
mezzanine ca. 625 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2004

BIJZONDERHEDEN

- half-vrijstaand
- prominente ligging
- parkeren op eigen terrein
- afsluitbaar buitenterrein
- diversiteit aan ruimtes

LIGGING

Noorderveld deelplan I

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Representatief, onder moderne architectuur gebouwd half-vrijstaand bedrijfsgebouw, prominent gelegen op het moderne bedrijventerrein 'Noorderveld deelplan I' te Wormerveer. Het gebodene omvat moderne lichte kantoorruimten, presentatieruimten, werkruimten en opslag en is gesitueerd op een royaal buitenterrein met ruime parkeer- en manoeuvreerruimte voor personenauto's en vrachtauto's.

Metrages:

BEGANE GROND

Kantoor- en aanverwante ruimten ca. 340 m².

Bedrijfshal ca. 810 m².

VERDIEPING

Kantoor- en aanverwante ruimten ca. 420 m².

Mezzanine ca. 625 m².

Huurprijindicatie (exclusief BTW):

€ 160.000,- per jaar.

(zegge: éénhonderd zestig duizend EUR)

Servicekosten (verrekenbaar voorschot):

Kantoren en aanverwante ruimten € 30,- per m² per jaar.

Bedrijfshal/ mezzanine € 15,- per m² per jaar.

Indeling:

BEGANE GROND

Representatief entree met ontvangstruimte, receptie, kantoorruimte, trapopgang naar de verdieping, moderne toiletgroep, hal naar bedrijfsruimte met aan weerszijde werkruimten en kantoren. Verder bedrijfshal met expeditie en een 2-tal logistieke deuren.

1E VERDIEPING

Overloop/ hal, diverse ruime lichte kantoorvertrekken, royale showroom, moderne sanitaire voorzieningen, hal met toegang tot mezzanine.

Voorzieningen:

BEDRIJFSHAL

- betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg/m²;
- hoge overheaddeuren;
- Tl-verlichting;
- krachtstroom voorzieningen.

MEZZANINE

- stellingvloer, max. belasting ca. 450 kg/m²;
- voorzieningen voor afzetten van goederen vanuit bedrijfshal;
- verwarming middels gasgestookte heaters;
- Tl-verlichting.

KANTOORRUIMTE

- systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- afgewerkte vloeren en wanden;
- gasgestookte cv met plaatradiatoren;
- koeling middels airco-units;
- rolgordijnen/zonwering;
- pantry;
- 220 volt, telefoon- en netwerkvoorzieningen.

Buitenterrein:

Het buitenterrein is volledig verhard middels klinkerbestrating en (deels) beveiligd middels een hekwerk met poort.

Parkeren:

Ruime mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein.

Tevens mogelijkheden voor parkeren in de nabije omgeving op de openbare weg.

Gebruiksmogelijkheden:

Voor vele gebruiksdoeleinden geschikt, w.o.: lichte productie, werkplaats, op- en overslag in combinatie met kantoor, showroom, trainingsruimte, presentatieruimte.

Bijzonderheden:

- half-vrijstaand, prominente ligging;
- parkeren/ manoeuvreren op eigen terrein;
- afsluitbaar buitenterrein;
- diversiteit aan ruimten.

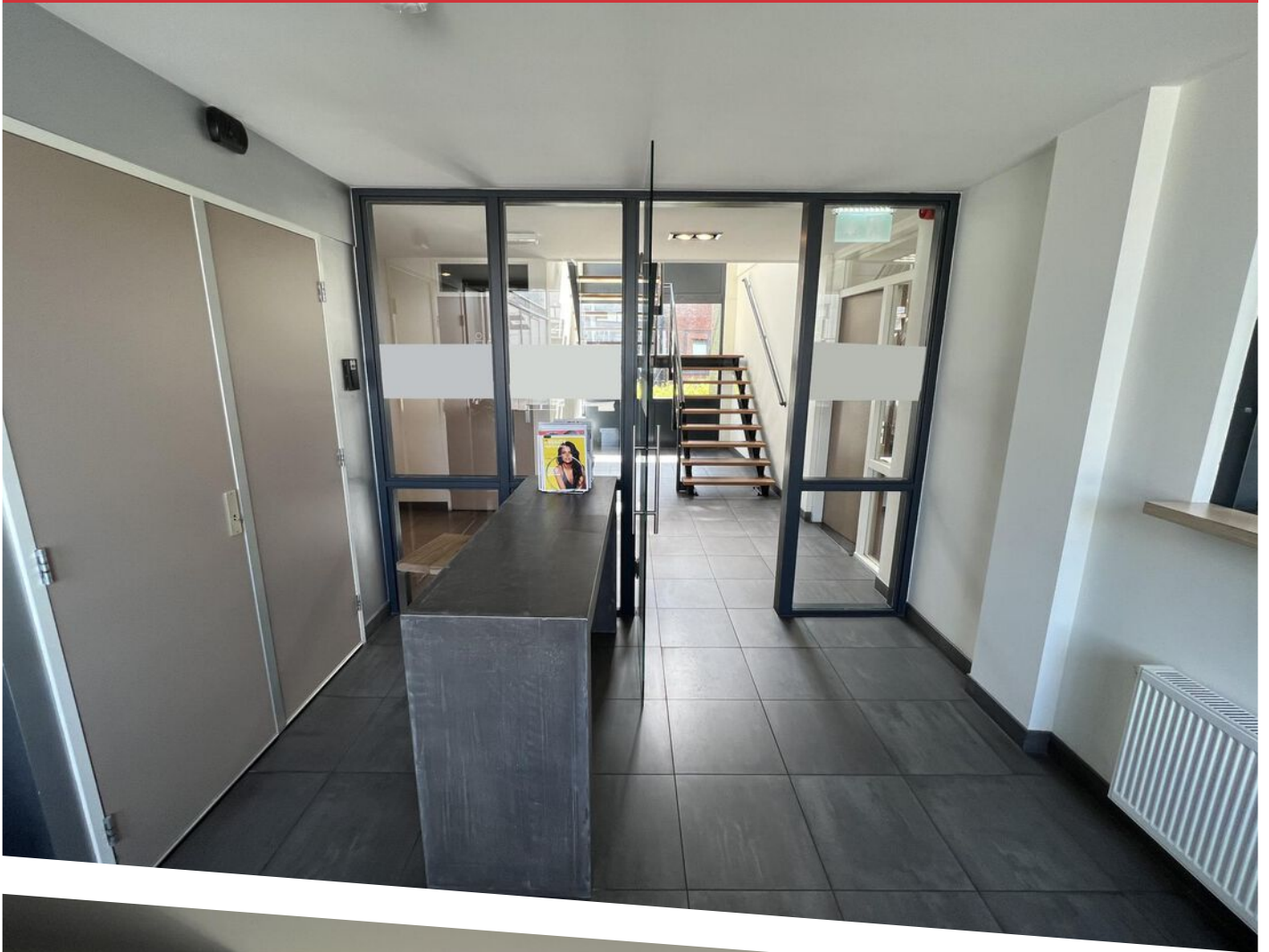

Bestemming:

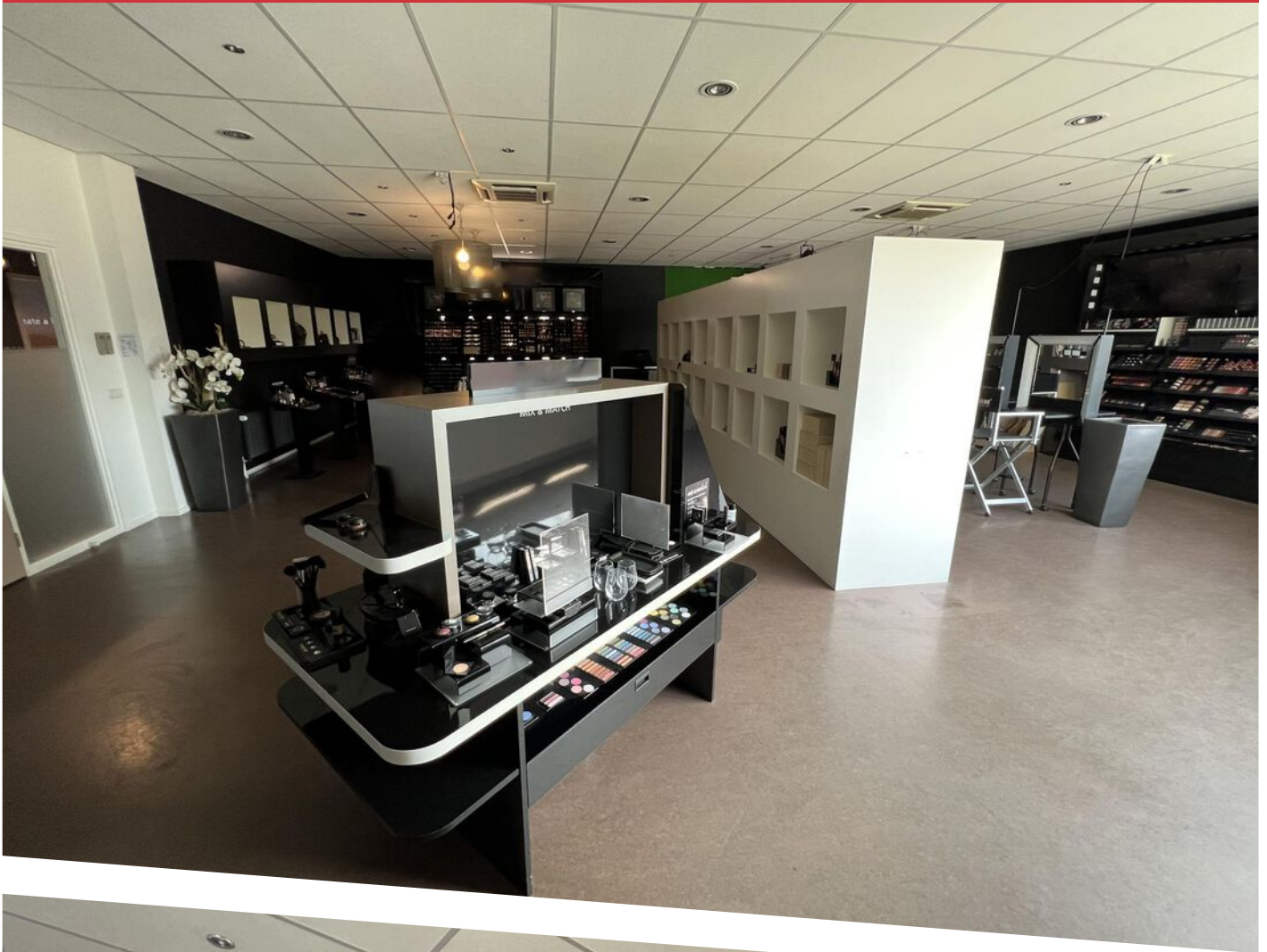
U kunt bij de gemeente Zaanstad, afdeling Ruimtelijke Ordening, informeren naar de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen deze bestemming.

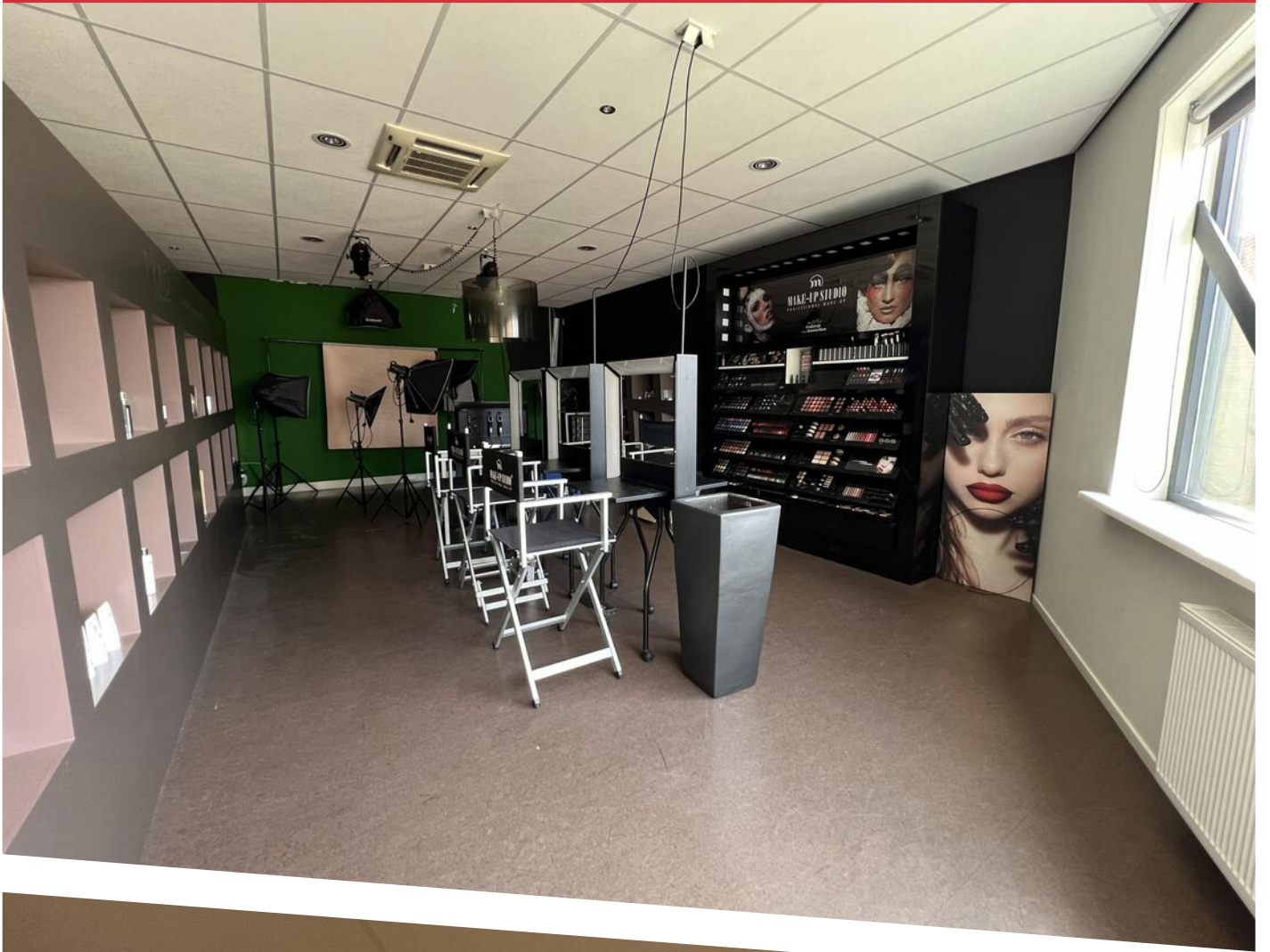
Aanvaarding:

In overleg.











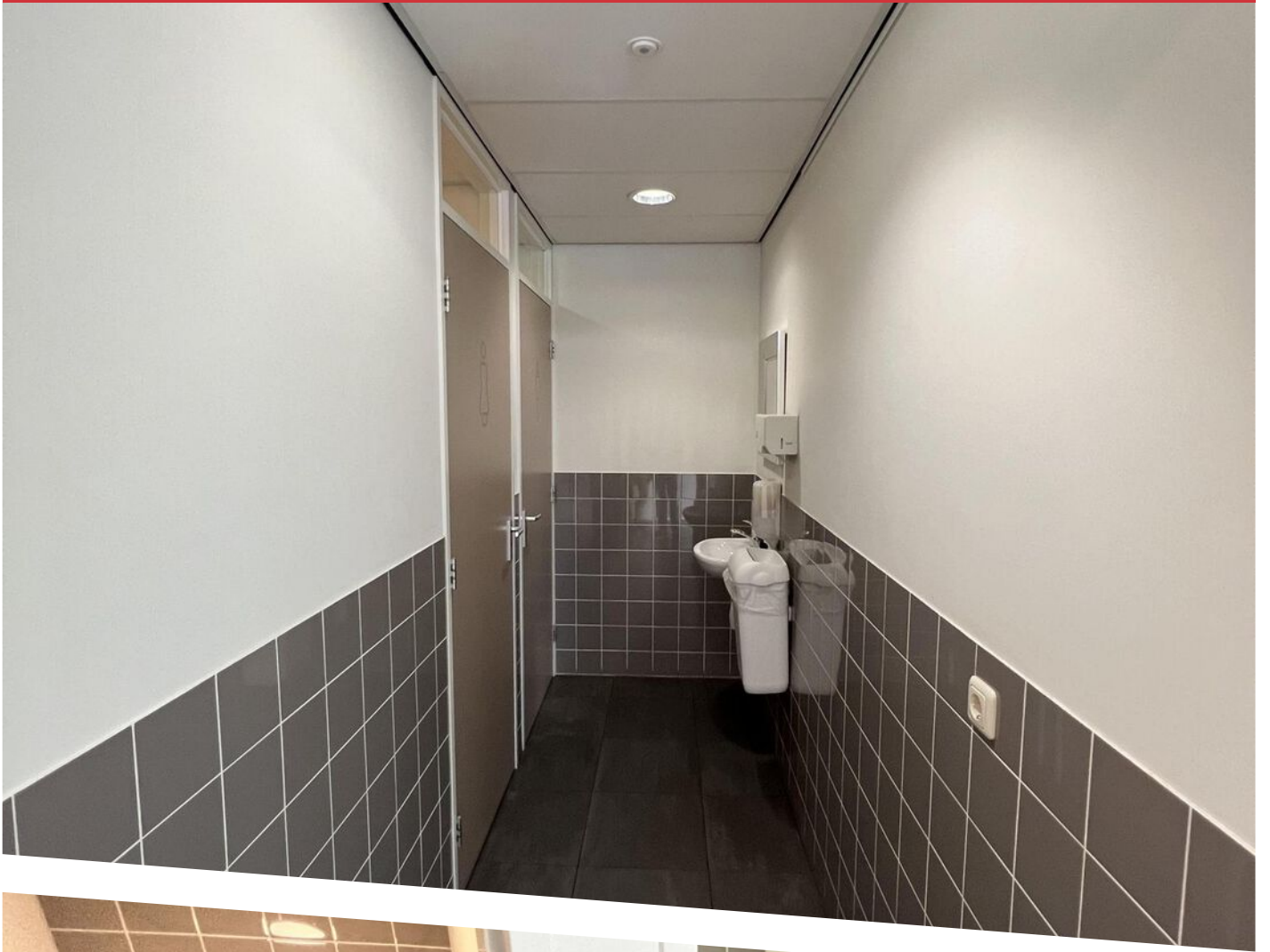




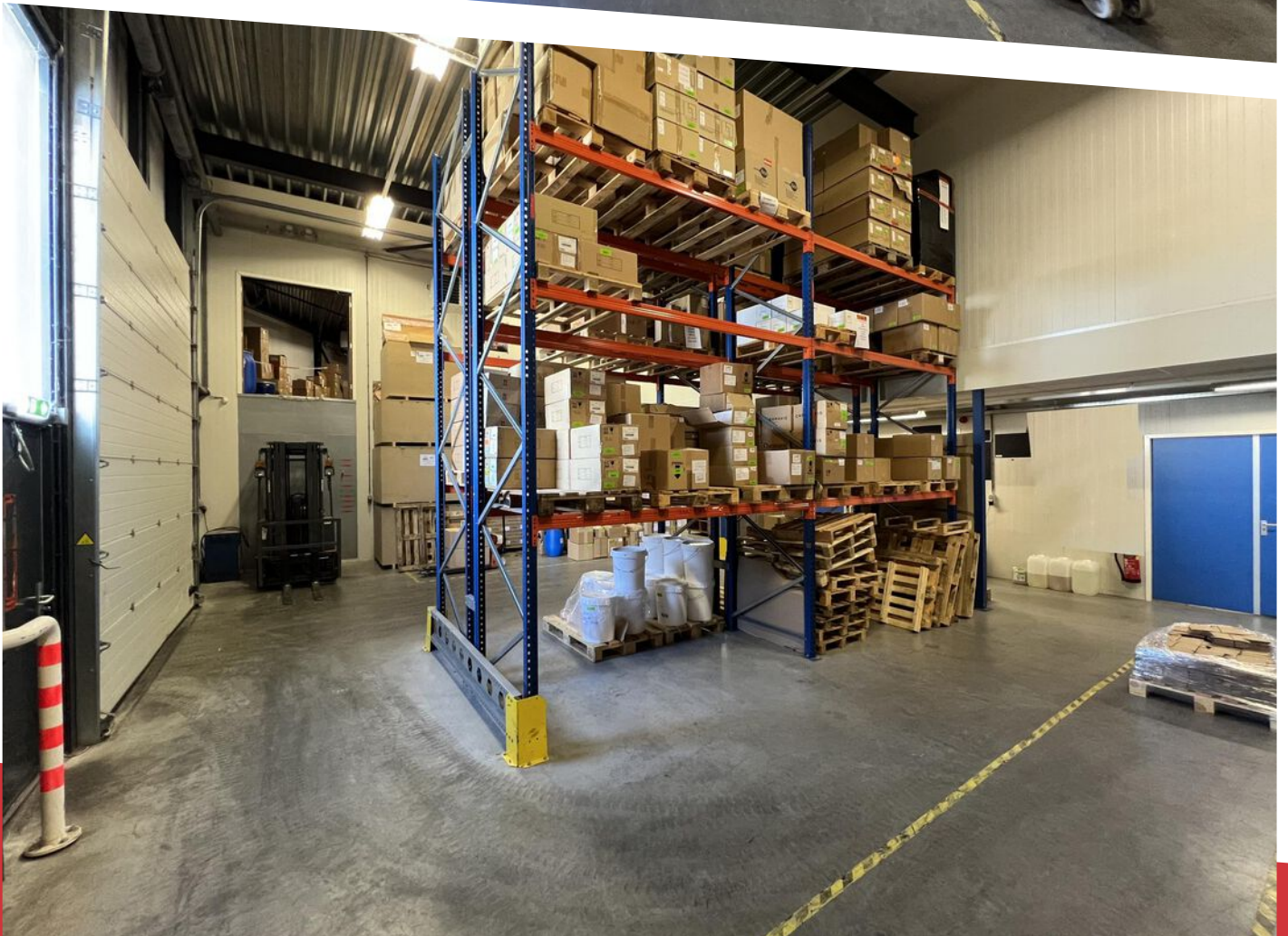
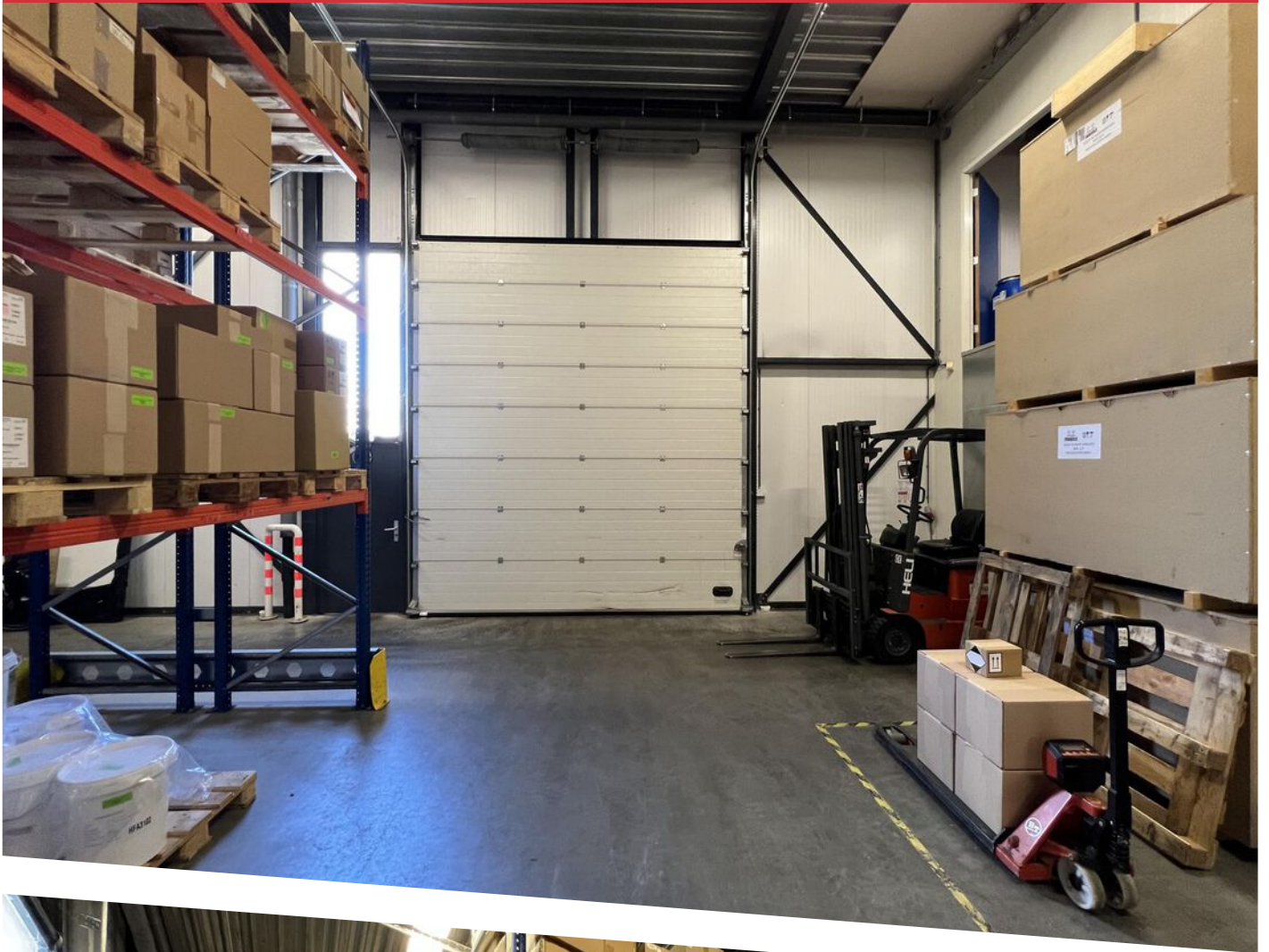


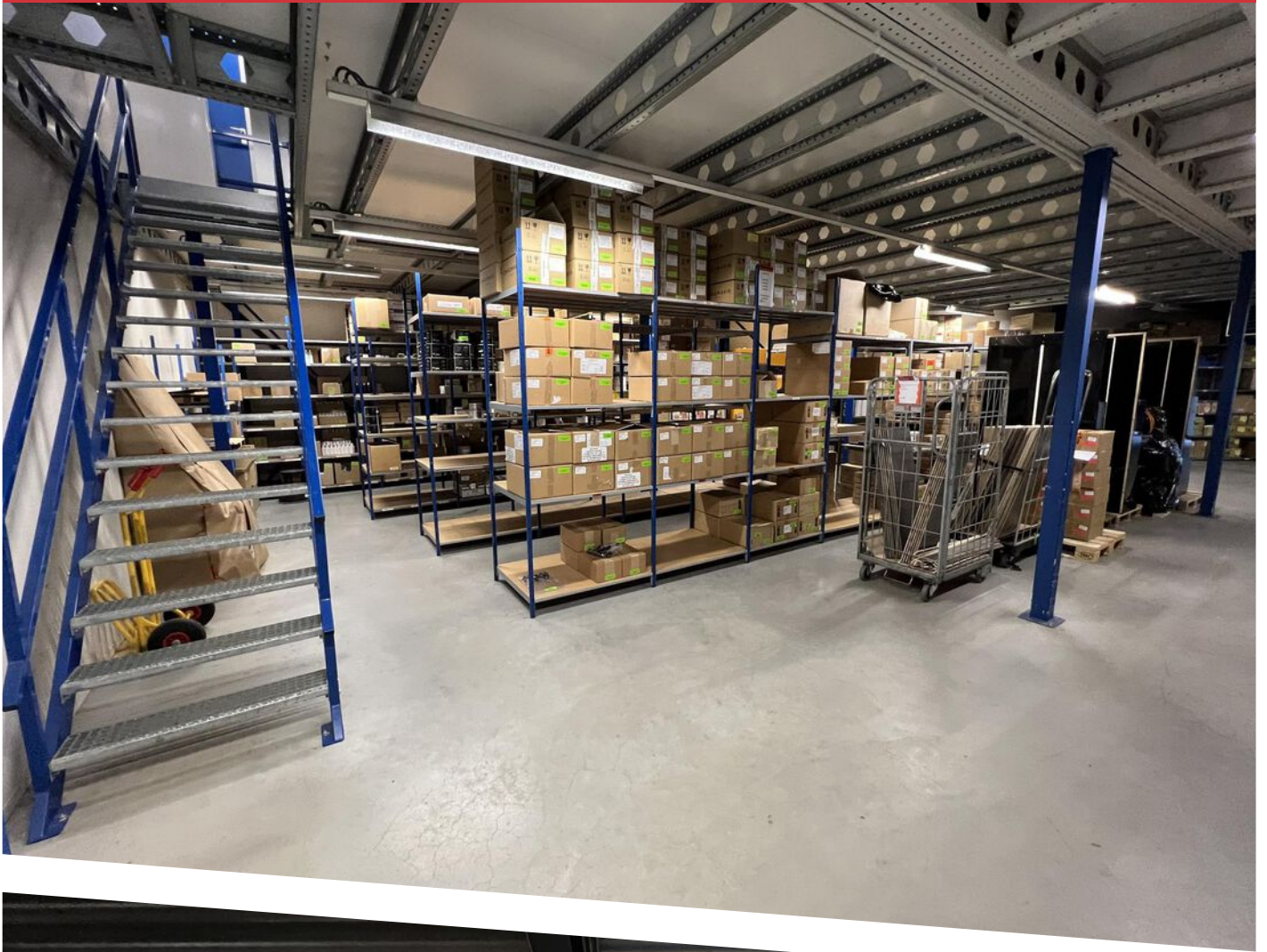


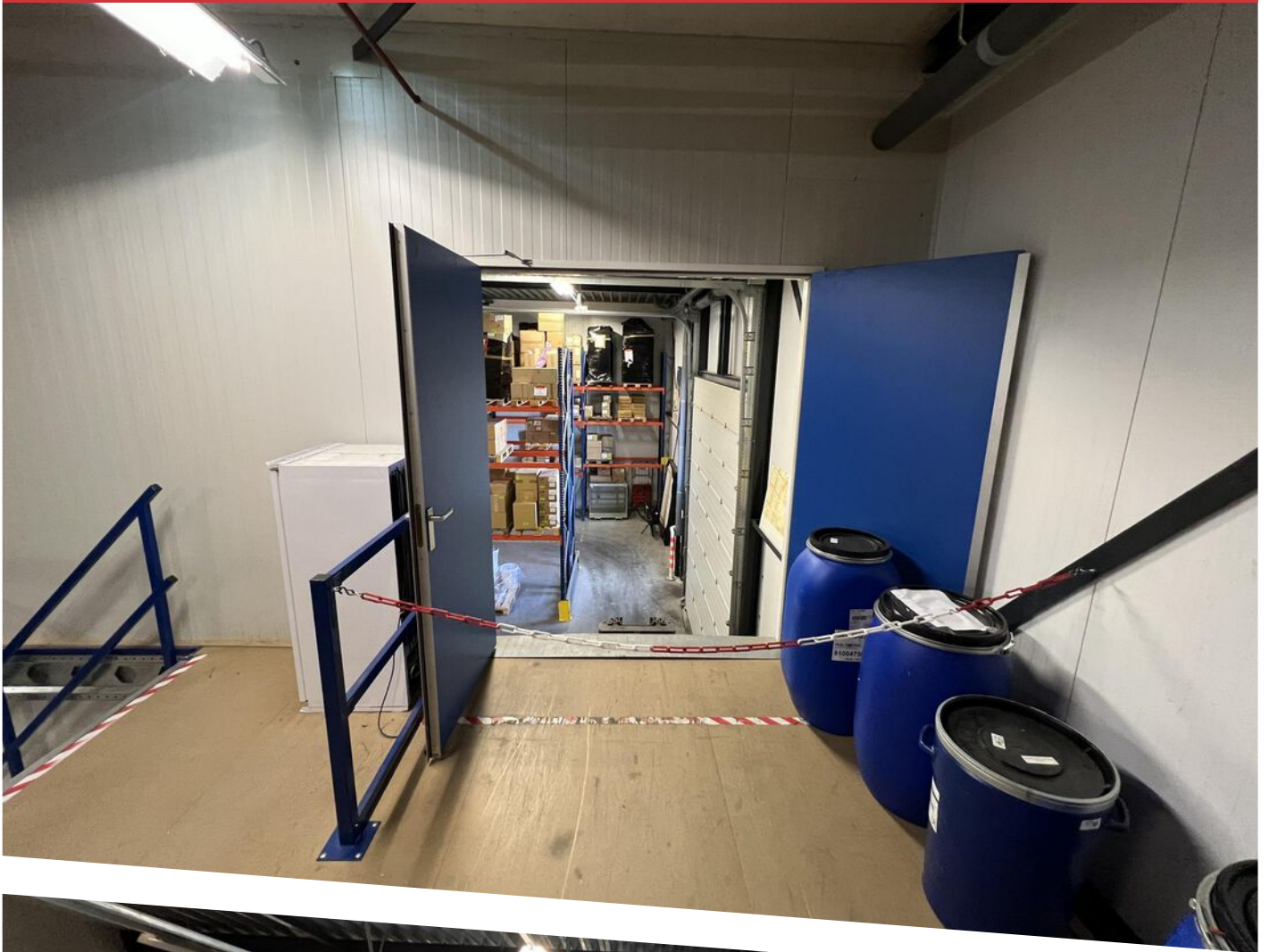


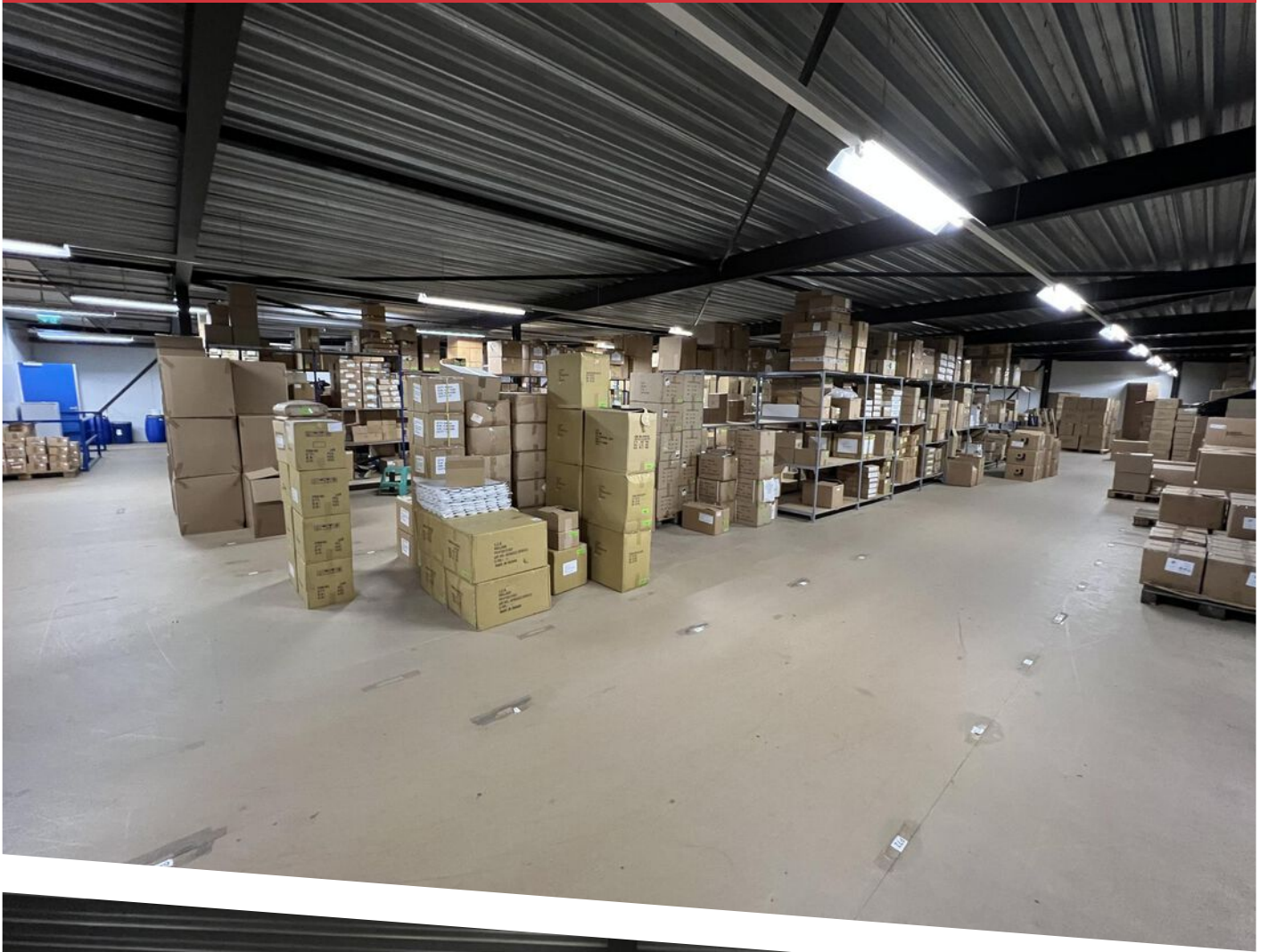


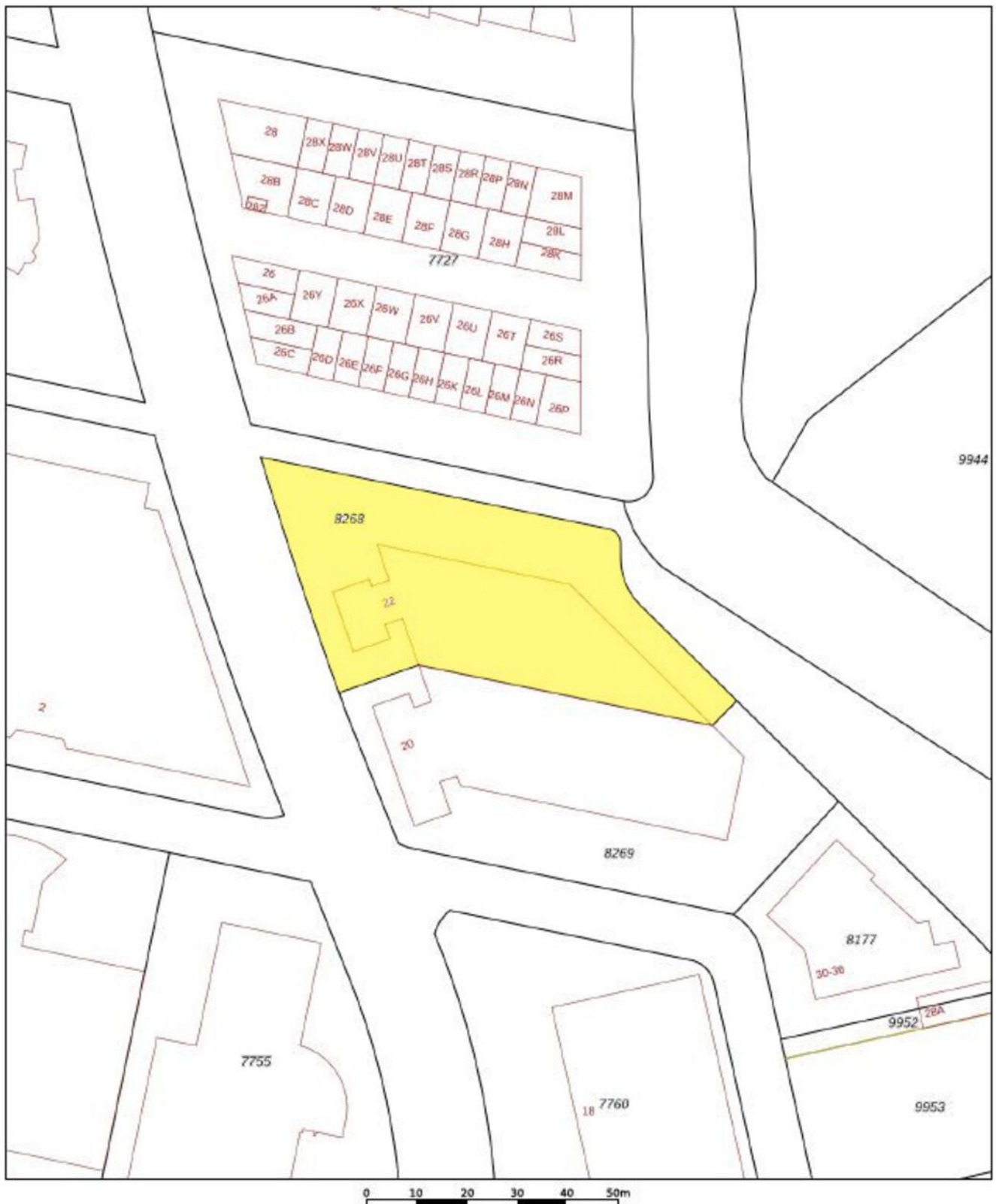






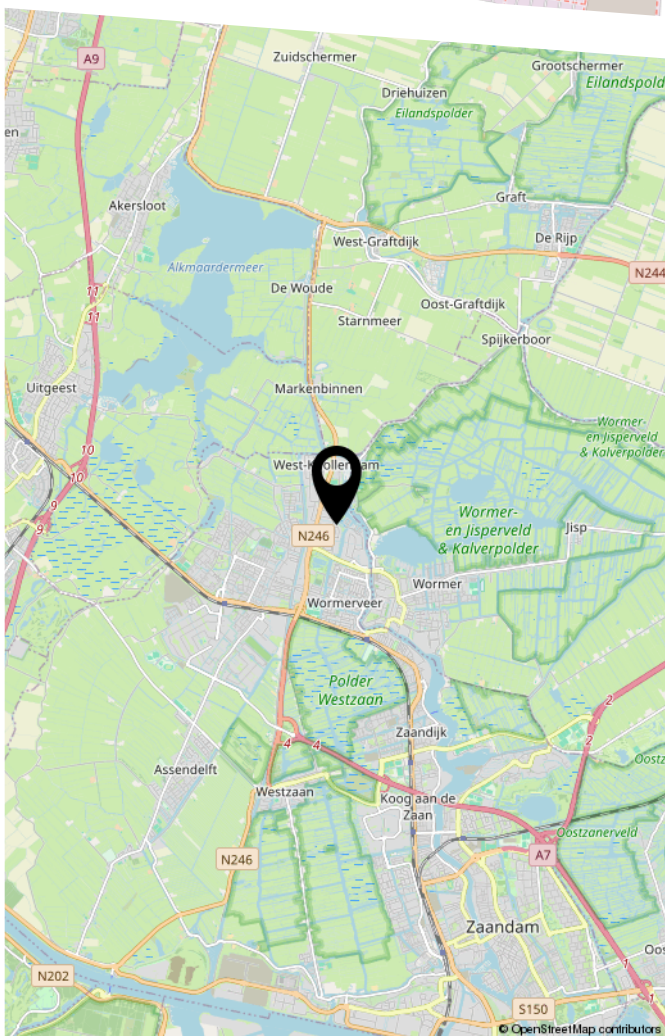
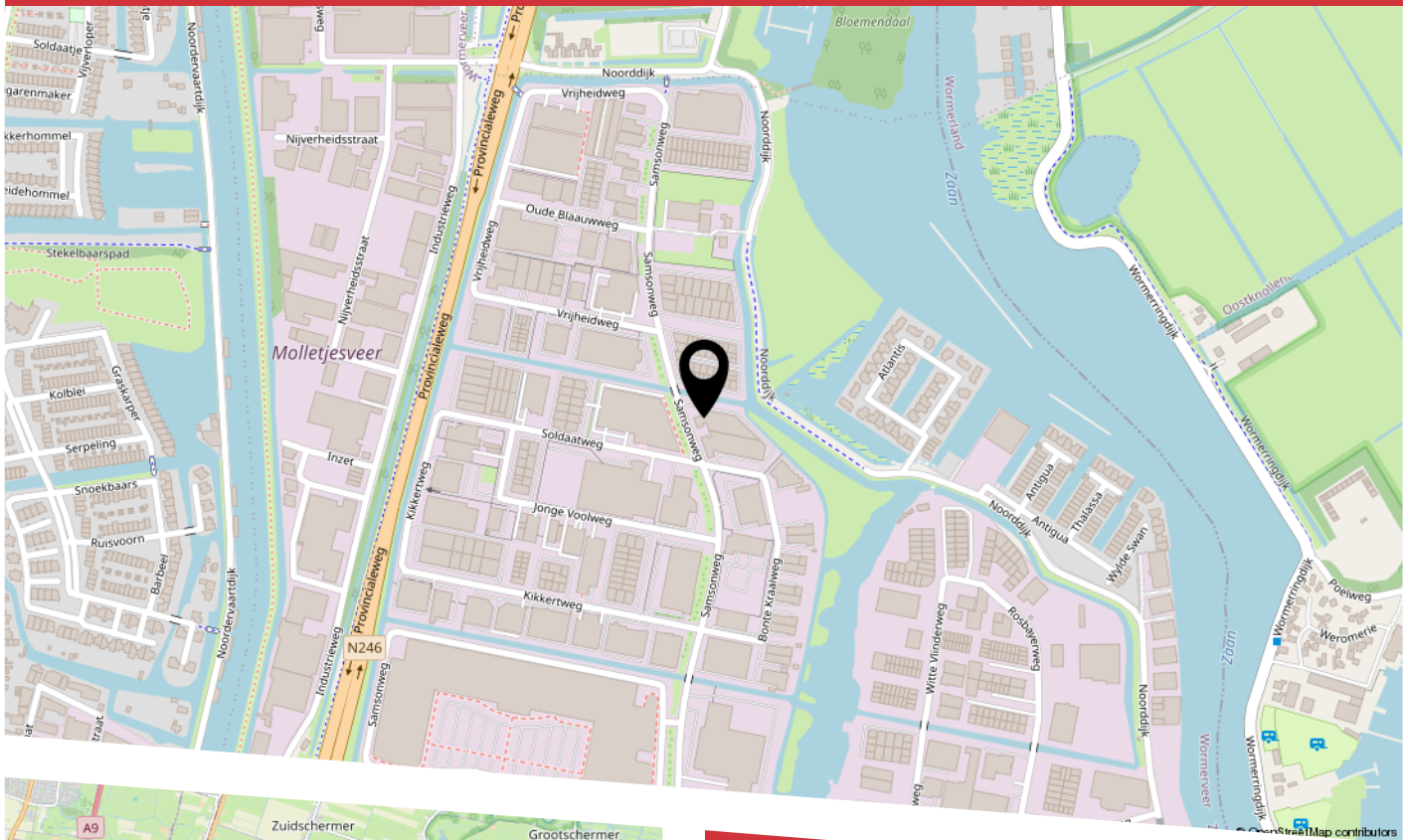






KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe situering van het bedrijventerrein aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het gebied goed te bereiken.

Locatie gegevens:

- bedrijventerrein Noorderveld - WORMERVEER
- modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- bruto oppervlakte van 67 hectare
- toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie, beperkt grootschalige detailhandel
- nieuw modern ingericht terrein
- collectieve beveiliging, glasvezel aanwezig, ondernemersvereniging



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.