

TE HUUR



WORMER Malerstraat 13

Kantoorruimte

- Begane grond: vanaf ca. 11 m² tot ca. 62 m²
- Verdieping: vanaf 25 m² tot 62 m²
- Bedrijventerrein Westerveer



Huurprijs vanaf excl. BTW € 165 per maand



Objectgegevens:

Representatieve kantoorunits/praktijkruimtes in bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op zichtlocatie op het bedrijventerrein "Westerveer" in Wormer. De units zijn beschikbaar in diverse afmetingen vanaf ca. 11 m² tot ca. 62 m² en gesitueerd op de begane grond en verdieping.

Indeling:

Begane grond: vanaf ca. 11 m² tot ca. 62 m²
 Entree met gemeenschappelijke ontvangstruimte, diverse kantoorvertrekken, pantry, toiletgroep, magazijn/archief, fietsenstalling.

Verdieping: vanaf ca. 25 m² tot ca. 62 m²

Bereikbaar middels bordestrap in ontvangsthall, gemeenschappelijke ontvangstruimte, diverse kantoorvertrekken, pantry, toiletgroep.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

Begane grond

- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkt wanden
- kabelgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling
- pantry
- toiletgroep
- magazijn
- gemeenschappelijke ruimte
- fietsenstalling

Verdieping

- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- kabelgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling
- toiletgroep
- gemeenschappelijke ruimte
- pantry

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor diverse kantooractiviteiten, alsmede praktijk-/showroomfunctie.

Bijzonderheden:

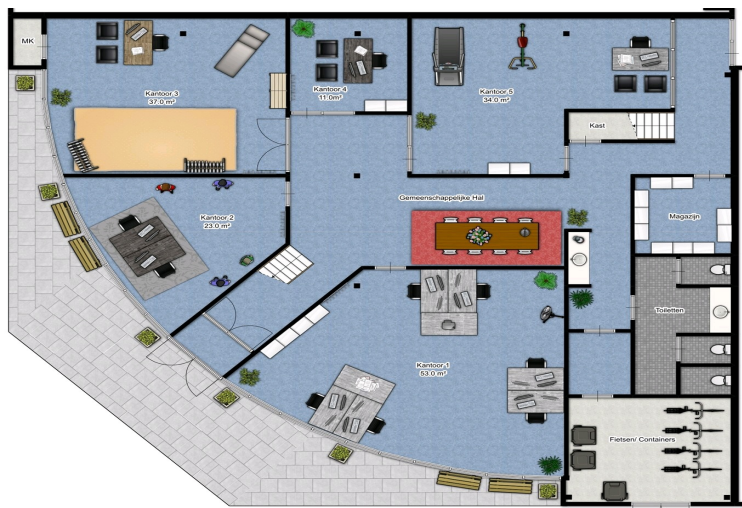
- prominente lokatie
- gemeenschappelijke ruimtes
- compleet opleveringsniveau
- uitgebreid servicepakket
- flexibele metrage tussen 11-62 m²
- vanaf € 15,- per m² per maand ex. btw en inclusief servicekosten

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Tevens een voorziening (indoor) voor stallen van fietsen.

Aanvaarding:

Op korte termijn mogelijk.



waar wilt u werken?



Kadastrale kenmerken:
Gemeente Wormer, Sectie I, nr. 742



Bereikbaarheid:

Wormer is vanuit de Zaanstreek goed bereikbaar via de Zaanbrug en de Prins Clausbrug.

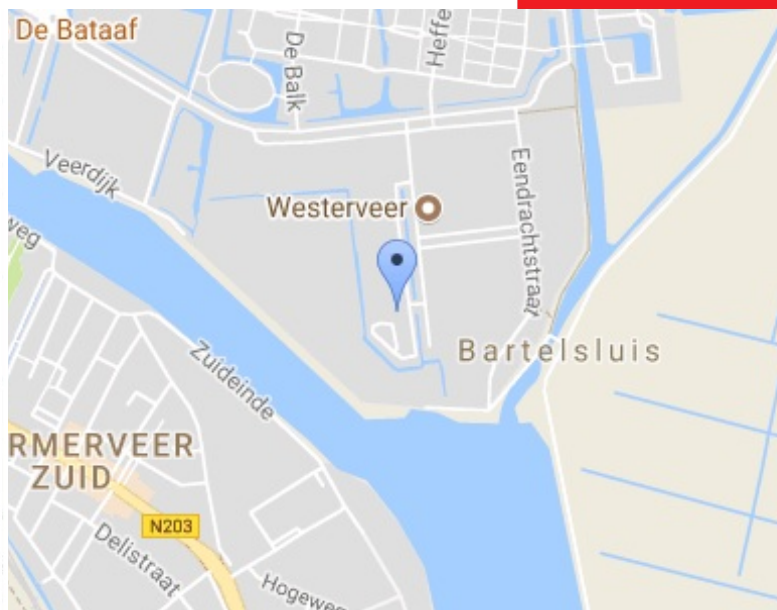
Er zijn snelle verbindingen naar de A7/A8 en Provincialeweg met aansluitingen richting de IJmond en Amsterdam.

Ligging:

Bedrijventerrein "Westerveer" heeft een uitstekende bereikbaarheid. Het kleinschalige bedrijventerrein ligt aan de Zaan en op korte afstand van woonbebouwing. De infrastructuur en een goede uitstraling, alsmede de diversiteit van bedrijven zorgen voor een grote aantrekkingskracht.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.



Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.

Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 15 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerend goed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Gunther Zaandam B.V.

Pieter Ghijsenlaan 19a, 1506 PW Zaandam
E info@guntherbedrijfsmakelaars.nl

T 075 614 16 16

