

# TE HUUR



## WORMERVEER

Industrieweg 60-124\*\*

### Bedrijfsruimte

- bedrijfsverzamelcomplex 'De Woudaap'
- oppervlaktes ca. 174 m<sup>2</sup> / ca. 193 m<sup>2</sup> / ca. 438 m<sup>2</sup>
- bedrijventerrein Molletjesveer



Huurprijs excl. BTW € 999 per maand



**GUNTHER**  
bedrijfsmakelaars



### Objectgegevens:

Nette functionele bedrijfsunits, gelegen in bedrijfsverzamelcomplex 'De Woudaap' op bedrijventerrein Molletjesveer. Bedrijfsverzamelcomplex 'De Woudaap' bestaat uit 36 bedrijfsunits, gemoderniseerd en volledig kolomvrij.

### Aangeboden type ruimte:

- oppervlakte ca. 174 m<sup>2</sup>, huurprijs € 899,-
- oppervlakte ca. 193 m<sup>2</sup>, huurprijs € 999,-
- oppervlakte ca. 438 m<sup>2</sup>, huurprijs € 1.750,-
- oppervlakte ca. 617 m<sup>2</sup>, huurprijs op aanvraag

\* prijzen ex. BTW en servicekosten

Voor de actuele beschikbaarheid kunt u contact met ons opnemen.

### Opleveringsniveau:

- gas-, elektra- en wateraansluitingen
- toilet
- verwarming middels gasheater
- overheaddeur, separate loopdeur
- TL-verlichting
- krachtstroom
- dubbele beglazing
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>.

### Bijzonderheden:

- recent volledig gerevitaliseerd
- goed onderhouden
- mogelijkheid tot koppelen van units
- flexibele huurtermijn mogelijk

### Gebruiksmogelijkheden:

De units hebben diverse industriële gebruiksmogelijkheden, uitermate geschikt voor opslag of kleine productie. Echter vestiging van bedrijven die gerelateerd zijn aan de dranken en/of tabakshandel is niet toegestaan.

### Parkeren:

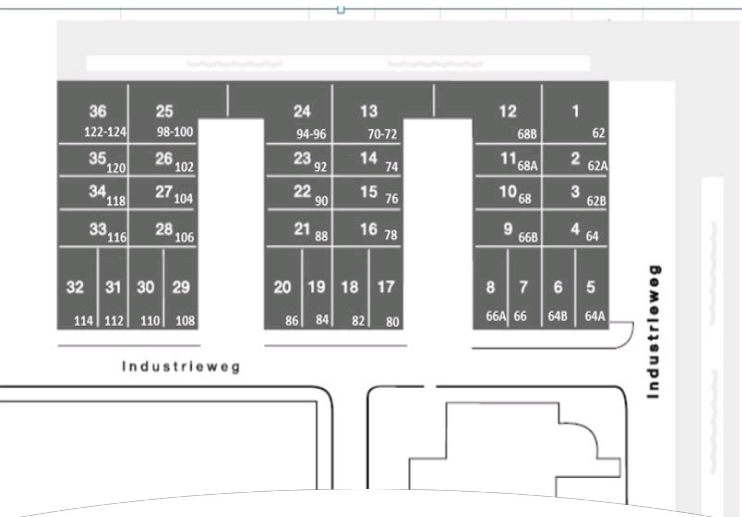
Voldoende mogelijkheden eigen terrein en langs de openbare weg.

### Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken via de N246 (via N8, A8, Amsterdam/Zaandam). Binnen 20 autominuten van Amsterdam, Purmerend, Alkmaar en Beverwijk.

### Aanvaarding:

In overleg.





*waar wilt u werken?*



Kadastrale kenmerken:  
Gemeente Wormerveer, Sectie A, nr. 7001

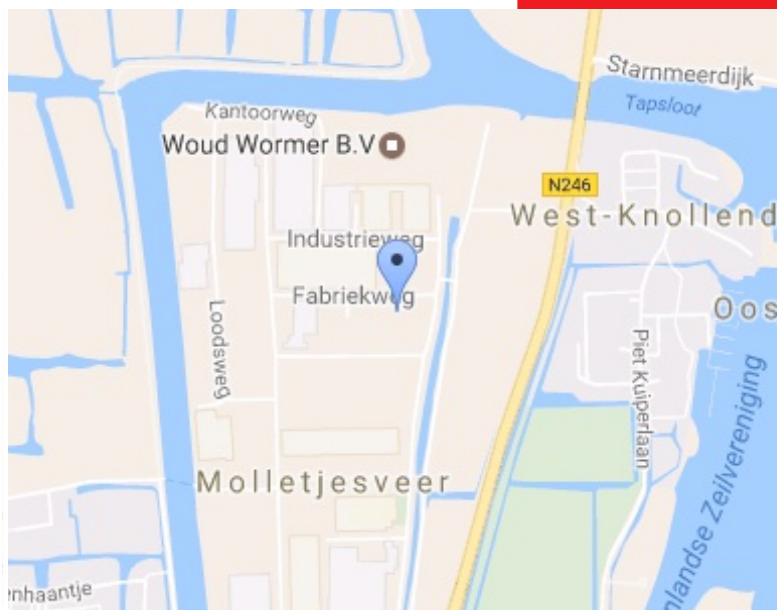


### Locatiegegevens:

- bedrijventerrein Molletjesveer - Wormerveer
- gemengd terrein, ontwikkeld jaren '60
- bruto oppervlakte 70 hectare
- toegestane milieu categorie "maximaal 4, grotendeels 3
- doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel bouw, opslag
- herstructurering in de komende jaren
- collectieve beveiliging, ondernemersvereniging

### Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.



### Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.

### Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 15 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerend goed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

#### Gunther Zaandam B.V.

Pieter Ghijsenlaan 19a, 1506 PW Zaandam  
E [info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)

T 075 614 16 16

