

# TE HUUR



## Zaandam Kruisbaken 17A/B

### Bedrijfsruimte

- Bedrijfshallen
- Buitenterrein
- bedrijventrein Achtersluispolder



Huurprijs € 45 per m<sup>2</sup>/jaar



### Objectgegevens:

Complex met bedrijfshallen, gelegen op het bedrijventerrein Achtersluispolder zeer nabij A8 en de ring A10. Het object heeft een vrije overspanning van ca. 30m en een vrije hoogte van minimaal 7m. Op dit moment zijn alle hallen verhuurd. Mogelijk nieuwe beschikbaarheid eind 2020.

### Opleveringsniveau (casco):

- hoge overhaddeuren ca. 5 x 5 m
- kolomvrije ruimte
- royale manoeuvreerruimte voor trailer
- goede laad- en losfaciliteiten
- basis elektra voorzieningen
- aansluiting riolering

### Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor o.a. op- en overslag van goederen, alsmede distributie en productie-activiteiten.

### Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.



### Bereikbaarheid:

Het terrein is goed bereikbaar vanaf de Den Uylweg komende vanaf de Rijksweg A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam).

De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond. De buslijnen 94, 291, 66 van Connexion bieden een openbaar vervoer verbinding naar de NS stations Zaandam en Beverwijk.



waar wilt u werken?



Kadastrale kenmerken:  
Gemeente , Sectie , nr.



### Locatiegegevens:

Bedrijventerrein Achtersluispolder - Zaandam. Gemengd terrein met gedeeltelijk natte bestemming, ontwikkeld vanaf de jaren '60 met een bruto oppervlakte 99 hectare. Toegestane milieucategorieën: maximaal 5, grotendeels 4. Doelgroepen: lichte industrie, productiebedrijven, groothandel, distributie, op- en overslag. Bijzonderheden: dit terrein wordt geherstructureerd. Voorzieningen: collectieve beveiliging en parkmanagement, ondernemersvereniging.



### Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.

### Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 15 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerend goed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

#### Gunther Zaandam B.V.

Pieter Ghijsenlaan 19a, 1506 PW Zaandam  
E info@guntherbedrijfsmakelaars.nl

T 075 614 16 16



